

Междинен финансов отчет

**ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ АД**

31 Декември 2019 г.



# Съдържание

	Страница
Отчет за доходите	2
Отчет за финансовото състояние	3-4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния финансов отчет	7

## Отчет за доходите

Пояснения	Към 31 декември 2018 г. '000 лв	Към 31 декември 2018г. '000 лв
Приходи от лихви	2 807	2 680
Разходи за лихви	(1 152)	(1 115)
	<b>1 655</b>	<b>1 565</b>
Печалба от продажба на акции и дялове	1 058	150
Загуба от продажба на акции и дялове	-	(5)
<b>Нетна печалба от продажба на акции и дялове</b>	<b>1 058</b>	<b>145</b>
Доходи от дивиденди	2 281	5 395
Други финансови позиции нетно	(44)	(2 907)
<b>Печалба от финансова дейност</b>	<b>4 950</b>	<b>4 198</b>
Печалба от продажба на нетекущи активи	(4)	90
Приходи от нефинансова дейност	863	1 058
Оперативни разходи	(533)	(655)
Разходи за персонала	(729)	(693)
Други разходи	(887)	(761)
Амортизация на нефинансови активи	(77)	(77)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	(112)	(149)
<b>Печаблa/Загуба преди данъци</b>	<b>3 471</b>	<b>3 011</b>
Разходи за данък	(185)	243
<b>Печалба/Загуба за периода</b>	<b>3 286</b>	<b>3 254</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>3 286</b>	<b>3 254</b>

Доход на акция

12

0,02 лв

0.02 лв.

Изготвил: \_\_\_\_\_

/Павлин Радев /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Любомир Чакъров/

Дата: 29 януари 2020 г.

## Отчет за финансовото състояние

Пояснение	Към 31 декември 2019 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4 295	370
Нематериални активи	5 1	1
Инвестиционни имоти	6 67 665	76 631
Инвестиции в дъщерни дружества	7 170 518	146 016
Дългосрочни финансови активи	160	160
Инвестиции асоциирани предприятия	3 578	3 578
Дългосрочни вземания от свързани лица	30 879	28 237
Репутация	7 451	8 321
Нетекущи активи	<b>280 547</b>	<b>263 314</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	21	21
Краткосрочни финансови активи	8 1 097	1 552
Търговски и други вземания	9 370	203
Вземания от свързани лица	40 420	35 529
Парични средства	22	40
Текущи активи	<b>41 930</b>	<b>37 345</b>
<b>Общо активи</b>	<b>322 477</b>	<b>300 659</b>

Изготвил:

  
/Павлин Радев /

Дата: 29 януари 2020 г.

Изпълнителен директор:

  
/Александър Керзов /

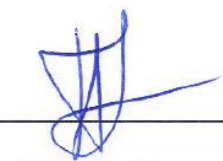
Изпълнителен директор:

/ Любомир Чакъров /

## Отчет за финансовото състояние(продължение)

Пояснение	Към 31 декември 2019 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	10	195 660
Резерви	54 424	54 424
Натрупана печалба	17 555	14 269
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>267 639</b>	<b>264 353</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи</b>		
Пенсионни и други задължения към персонала	23	23
Задължения по финансов лизинг	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	10 971	10 971
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>10 994</b>	<b>10 994</b>
<b>Текущи</b>		
Краткосрочни заеми	11	3 419
Търговски и други задължения	13	1 425
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	38 702
Задължения по финансов лизинг	-	20
Задължения за данъци върху дохода	185	61
Пенсионни и други задължения към персонала	113	131
<b>Текущи пасиви</b>	<b>43 844</b>	<b>25 312</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>54 838</b>	<b>36 306</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>322 477</b>	<b>300 659</b>

Изготвил:



/Павлин Радев /

Изпълнителен директор:



/Александър Керетов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 29 януари 2020 г.

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	195 660	54 424	14 269	264 353
Печалба за периода	-	-	3 286	3 286
Салдо към 31 декември 2019г.	195 660	54 424	17 555	267 639

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	195 660	54 424	21 775	271 859
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(10 760)	(10 760)
Салдо към 1 януари 2018 (преизчислено)	195 660	54 424	11 015	261 099
Печалба за периода	-	-	3 254	3 254
Салдо към 31 декември 2018 г.	195 660	54 424	14 269	264 353

Изготвил:

  
/Павлин Радев /

Дата: 29 януари 2020 г.

Изпълнителен директор:

  
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

## Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември 2019 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 141	1 136
Плащания към доставчици	(448)	(712)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(739)	(652)
Плащания за корпоративен данък	(61)	(174)
Плащания за други данъци	(445)	(589)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(51)	(45)
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	<b>(603)</b>	<b>(1 036)</b>
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(603)</b>	<b>(1 036)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дъщерни предприятия	2 721	2 170
Придобиване на дъщерни предприятия	(17 342)	(39)
Придобиване на инвестиционни имоти	-	(24)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	270
Придобиване на нематериални активи	-	(1)
Придобиване на дълготрайни материални активи	(2)	-
Плащания по цесии	(181)	(9 566)
Постъпления по цесии	560	4 256
Предоставени заемни средства	(9 069)	(9 238)
Постъпления от предоставени заемни средства	3 648	2 413
Получени лихви	600	764
Получени дивиденди	936	4 167
Други плащания за инвестиционна дейност	-	(4)
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(18 129)</b>	<b>(4 832)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заемни средства	39 521	4 848
Постъпления по репо сделки	-	2 000
Плащания по получени заемни средства	(20 147)	(1 172)
Плащания по финансов лизинг	(20)	(31)
Плащания на лихви	(640)	(773)
Продажба на дъщерни предприятия	-	996
Други постъпления/плащания по финансова дейност	-	(1)
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>18 714</b>	<b>5 867</b>
<b>Нетна промяна в паричните средства</b>	<b>(18)</b>	<b>(1)</b>
Парични средства в началото на периода	40	41
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>22</b>	<b>40</b>

Изготвил:   
/Павлин Радев /

Дата: 29 януари 2020 г.

Изпълнителен директор:   
/Александър Керезов /

Изпълнителен директор:   
/Любомир Чакъров /

## Пояснения към междинния финансов отчет

### 1 Обща информация

Основната дейност на Дружеството се състои в :

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Отдаване под наем на недвижими имоти;
- Съхранение на зърно и зърнопроизводни;
- Търговско представителство и посредничество;

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Софийски градски съд с фирмено дело № 17625/2007 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. Стефан Караджа № 2.

Акциите на Зърнени храни България АД са регистрирани на Българска фондова борса – София АД.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорния съвет е в състав:

- Председател – Химимпорт АД, регистрирано по фирмено дело № 2655/1989 г. на Софийски градски съд – представлявано от Иво Каменов Георгиев;
- Заместник председател – ЦКБ Груп ЕАД, регистрирано 2002 г. по описа на Софийски градски съд – представлявано от Тихомир Ангелов Атанасов;
- Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет.

Управителен съвет в състав:

- Александър Димитров Керезов
- Любомир Тодоров Чакъров
- Йордан Стефанов Йорданов
- Миролюб Панчев Иванов
- Никола Пеев Мишев

Дружеството се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров само заедно.

Броят на персонала към 31 декември 2019 г. е 45.

Мажоритарен собственик, който изготвя консолидирани финансови отчети е Химимпорт АД. Химимпорт АД е регистрирано на Българска фондова борса - София АД. Крайният собственик на Дружеството, който изготвя консолидирани финансови отчети, е дружество Инвест Кешпгъл АД, което не е регистрирано на фондова борса.



## **2 Счетоводна политика и промени през периода**

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г. с изключение на прилагането на новите стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са задължителни за прилагане за първи път от финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2018 г.:

### **МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява преходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразмпределената печалба.

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството
- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби
- Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с разходите за обезценка
- Признаване на печалби и загуби, произлизащи от собствения кредитен риск на Дружеството

### **МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (наричан по-нататък МСФО 15) заместват МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт е приложен ретроспективно без преизчисление, като Дружеството не е отчело ефект от първоначалното прилагане, който да бъде признат като корекция на началното салдо на неразмпределената печалба към 1 януари 2018 г. В съответствие с преходните разпоредби, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са приключени към 1 януари 2018 г.

### **МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС**

Изменението пояснява, че трансфер от и към инвестиционни имоти може да се извърши, само ако има промяна в използването на имотите, която се дължи на

обстоятелството дали тези имоти започват или спират да отговарят на дефиницията за инвестиционен имот.

## **2.1 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2018 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила.

### **МСФО 9 „Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

Измененията дават възможност на дружествата да оценяват определени финансови активи, които могат да бъдат изплатени предсрочно с отрицателно компенсиране, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

### **МСФО 16 „Лизинги” в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация. Следните действия са предприети, за да се определи ефектът:

- извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други

облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;

- определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

### **МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС**

Изменението пояснява, че дружествата следва да отчитат дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага методът на собствения капитал, съгласно изискванията на МСФО 9.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезнали все още в сила, не се очаква да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството:

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2015 - 2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

## **3 Значими събития и сделки през периода**

През отчетния период Дружеството е извършвало обичайната си дейност и не е сключвало сделки, които да са от съществено значение за дейността му.

## **4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

	Машини, съоръжения и оборудване ‘000 лв.	Транспортни и средства ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2019 г.	462	430	253	1 145
Новопридобити активи	-	-	2	2
Отписани активи	-	(227)	-	(227)
<b>Салдо към 31 декември 2019г.</b>	<b>462</b>	<b>203</b>	<b>255</b>	<b>920</b>
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2019 г.	(152)	(379)	(244)	(775)
Отписана амортизация	-	227	-	227
Амортизация за периода	(65)	(9)	(3)	(77)
<b>Салдо към 31 декември 2019г.</b>	<b>(217)</b>	<b>(161)</b>	<b>(247)</b>	<b>(625)</b>
<b>Балансова стойност към</b>	<b>245</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>295</b>

	Машини, съоръжения и оборудване ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2018 г.	462	431	253	1 146
Отписани активи	-	(1)	-	(1)
<b>Салдо към 31 декември 2018г.</b>	<b>462</b>	<b>430</b>	<b>253</b>	<b>1 145</b>
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2018 г.	(87)	(371)	(242)	(700)
Амортизация за периода	(65)	(9)	(2)	(76)
Амортизация на отписани активи	-	1	-	1
<b>Салдо към 31 декември 2018г.</b>	<b>(152)</b>	<b>(379)</b>	<b>(244)</b>	<b>(775)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>310</b>	<b>51</b>	<b>9</b>	<b>370</b>

## 5 Нематериални активи

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2019 г.	2	17	19
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	(1)	(1)
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>18</b>
<b>Амортизация</b>			
Салдо към 1 януари 2019 г.	(2)	(16)	(18)
Амортизация	-	-	-
Отписана амортизация	-	1	1
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>(2)</b>	<b>(15)</b>	<b>(17)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2018 г.	2	16	18
Новопридобити активи	-	1	1
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>19</b>
<b>Амортизация</b>			
Салдо към 1 януари 2018 г.	(1)	(16)	(17)
Амортизация	(1)	-	(1)
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	<b>(2)</b>	<b>(16)</b>	<b>(18)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## 6 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, сгради и машини и съоръжения трайно прикрепени към сградите, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 1 януари 2019 г.	76 631
Новопридобити активи:	-
- чрез покупка	-
- чрез последващи разходи	-
- прехвърляния от ползван от собственика имот	-
Загуби от обезценка	(112)
Отписани активи	-
Апортирани в новоучредено дружество	(8 854)
Салдо към 31 декември 2019 г.	67 665
<b>Балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>67 665</b>

	‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>	
Салдо към 1 януари 2018 г.	76 936
Новопридобити активи:	-
-чрез покупка	24
Отписани активи	(180)
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	(149)
Салдо към 31 декември 2018 г.	76 631
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018 г.</b>	<b>76 631</b>

## 7 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	2019 ‘000 лв.	участие %	2018 ‘000 лв.	участие %
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 478	51.22	62 478	51.22
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	34 884	70.96	20 137	65.58
Имоти активитис ЕООД	Търговия	9 755	100	-	-
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5 903	100	5 903	100
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	247	59.97
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	60	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>170 518</b>		<b>146 016</b>	

С протокол от 02 април 2019 г. на Управителния съвет на Зърнени храни България АД е взето решение да се учреди ново дъщерно дружество с наименование „Имоти активитис-1“ ЕООД, еднолична собственост на Зърнени храни България АД, чрез апортна вноска на недвижими имоти и движими вещи, находящи се на територията на гр. Тервел и с. Долно Церовене, обл. Монтана. На 09 април 2019 г. дружеството е вписано в Търговския регистър.

На 23 май 2019 г. дъщерно дружество Асенова крепост АД вписва в Търговския регистър увеличение на капитала си чрез издаване на 1 750 хил. бр. обикновени поименни акции с номинал 3 лв. Зърнени храни България АД увеличава своето участие в дъщерно дружество Асенова крепост АД чрез придобиване на 1 605 703 бр. акции. След извършеното увеличение участието в Асенова крепост АД е 76.24% .

На 30 октомври 2019 г. са продадени 226 734 бр. акции, след което участието става 70.96%.

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

## 8 Финансови активи

Краткосрочните финансови активи през представените отчетни периоди включват предоставените краткосрочни парични средства и лихвите по тях.

	Към 31 декември 2019 ‘000 лв.	Към 31 декември 2018 ‘000 лв.
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност</b>		
Предоставени парични средства	3	3
Вземания по договор за цесия	5 298	5 858
Очаквани кредитни загуби	(4 455)	(4 455)
	<u>846</u>	<u>1 403</u>
 Вземания по лихви по предоставени парични средства	264	159
Очаквани кредитни загуби	(13)	(13)
	<u>251</u>	<u>146</u>
 <b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<u><b>1 097</b></u>	<u><b>1 552</b></u>

## 9 Търговски и други вземания

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	292	200
Обезценка на търговски вземания	(4)	(4)
Търговски вземания	<u><b>288</b></u>	<u><b>196</b></u>

Съдебни и присъдени вземания	1	1
Други	6	1
<b>Финансови активи</b>	<b>295</b>	<b>198</b>
Предплатени разходи	69	2
Други вземания	6	3
<b>Нефинансови активи</b>	<b>75</b>	<b>5</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>370</b>	<b>203</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 10 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Към 31 декември 2019 г. няма промяна в броя и вида на акциите спрямо 31 декември 2018 г.

	Брой	‘000 лв
<b>Към 31 декември 2019</b>		
Към 1 януари 2019	195 660 287	195 660
Към 31 декември 2019	195 660 287	195 660
<b>За 2018 г.</b>		
Към 1 януари 2018	195 660 287	195 660
Към 31 декември 2018	195 660 287	195 660

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2019 г.		31 декември 2018	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Химимпорт АД	124 528 577	63,65	124 528 577	63,65
Инвест кепитъл АД	18 338 320	9,37	18 338 320	9,37
УПФ Съгласие	13 641 776	6,97	13 641 776	6,97
Други юридически лица	24 822 197	12,69	25 242 141	12,90
Други физически лица	14 329 417	7,32	13 909 473	7,11
	<b>195 660 287</b>	<b>100</b>	<b>195 660 287</b>	<b>100</b>

## 11 Краткосрочни заеми

	Към 31 декември 2019 ‘000 лв	Към 31 декември 2018 ‘000 лв
Краткосрочни банкови заеми	3 242	4 033
Лихви по банкови заеми	-	18
Други заеми и цесии	173	193
Лихви по други заеми	4	-
	<b>3 419</b>	<b>4 244</b>

Към 31 декември 2019 г. дружеството няма сключени нови договори за банкови заеми.

## 12 Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използван нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	30 декември 2019	31 декември 2018
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	3 286 000	3 254 000
Среднопретеглен брой акции	195 660 287	195 660 287
Основен доход на акция (лева за акция)	0,02	0,02
<b>Общо</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>

## 13 Търговски и други задължения

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	263	278
Други кредитори	22	1
Финансови пасиви	<b>285</b>	<b>279</b>
Предплатени наеми	-	50
Данъчни задължения	416	370
Получени аванси	145	-
Други задължения	579	579
Нефинансови пасиви	<b>1 140</b>	<b>999</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>1 425</b>	<b>1 278</b>



#### 14 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

##### 14.1 Сделки със собственици

	31 декември 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Получени депозитни средства, цесии и начислени лихви	1 298	1 247
Погасени (предоставени) депозитни средства, цесии и разходи за лихви	(1 234)	(1 140)
Покупка на стоки и услуги	(8)	(6)

##### 14.2 Сделки с дъщерни дружества

	31 декември 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги	21	6
Покупка на стоки и услуги	(12)	(24)
Получени заемни средства(депозити), цесии и начислени лихви	22 946	10 369
Погасени (предоставени)заемни средства(депозити), цесии и разходи за лихви	(21 101)	(18 243)
Дивиденди	2 281	5 395

##### 14.3 Сделки с други свързани лица

	31 декември 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
Продажба на активи и услуги	60	55
Покупка на активи и услуги	(25)	(34)
Получени заемни средства(депозити), цесии и начислени лихви	17 350	2 000

	31 декември 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
(Предоставени)/погасени заемни средства(депозити), цесни и разходи за лихви	(17 451)	(113)

#### 14.4 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. През отчетния период са изплатени 62 хил. лв. възнаграждения на ключовия управленски персонал. През предходните съпоставими отчетни периоди възнаграждения на ключов управленски персонал не са изплащани.

Разчети със свързани лица

	31 декември 2019 ‘000 лв.	31 декември 2018 ‘000 лв.
<b>Нетекущи вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	30 718	28 237
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>30 718</b>	<b>28 237</b>
<b>Текущи вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия	9 960	7 119
- други свързани лица	18	31
- собственици	30 588	28 379
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>40 566</b>	<b>35 529</b>
<b>Текущи задължения към:</b>		
- дъщерни предприятия	36 395	17 359
- други свързани лица	2 307	2 219
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>38 702</b>	<b>19 578</b>

Към 31 декември 2019 г., Дружеството отчита вземания от дъщерни дружества както следва:

- вземания от Зърнени храни грейн ЕООД в размер на 9 951 хил. лв.;
- вземания от Имоти Активитис-1 ЕООД в размер на 9 хил. лв.;
- вземания от Слънчеви лъчи Провадия АД в размер на 30 879 хил. лв.;

Текущите вземания от други свързани лица към 31 декември 2019 г. са формирани от вземания от:

- търговски вземания от България Ер АД в размер на 4 хил. лв.
- Вземане от Неохим АД в размер на 21 хил. лв. във връзка с гаранция и възнаграждение за участие в Надзорния съвет на дружеството – 15 хил. лв. и 6 хил. лв. търговски вземания;
- Други вземания в размер на 8 хил. лв.

31 декември 2019 г.

Текущите вземания от собственици представляват вземане от Химимпорт АД в размер на 30 588 хил. лв, от които главница по договор за цесия в размер на 13 601 хил.лв., 14 855 хил. лв. по договор за временна финансова помощ (депозити) и 1 970 хил. лв. лихви.

Към 31 декември 2019 г., текущите задължения към дъщерни дружества представляват

- задължение към Проучване и добив на нефт и газ АД в размер на 17 760 хил. лв., от които 17 037 хил. лв. главница по договор за депозит и 723 хил. лв. лихви;
- Задължение към Асенова крепост АД в размер на 18 556 хил. лв във връзка с договор за депозит – 18 511 хил. лв. и 45 хил. лв. лихви;
- Търговски задължения към Технокапитал АД в размер на 77 хил.лв;

Към 31 декември 2019 г., текущите задължения към други свързани лица представляват:

- Задължение по договор за репо сделка и застраховки със ЗАД Армеец в размер на 2 216 хил. лв;
- търговски задължения към Енергопроект Ютилитис ООД в размер на 85 хил. лв;
- търговски задължения към ЦКБ в размер на 6 хил. лв.

## **15 Условни активи и условни пасиви**

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

## **16 Събития, настъпили след датата на отчетния период**

Ръководството на дружеството декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Управителния съвет за публикуването на междинния финансов отчет, 29 януари 2020 г., не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.