

Консолидиран финансов отчет  
Годишен консолидиран доклад за дейността  
Годишен консолидиран доклад за плащанията към  
правителства  
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от представляващите  
дружеството майка  
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя  
Доклад на независимия одитор

Зърнени храни България АД

31 декември 2025 г.



# Съдържание

	<b>Страница</b>
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата	3
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към консолидирания финансов отчет	8
Годишен консолидиран доклад за дейността	i
Годишен консолидиран доклад за плащанията към правителства	a
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от представляващите дружеството майка	-
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя	-
Доклад на независимия одитор	-

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	6	26 716	26 716
Други нематериални активи	9	577	846
Имоти, машини и съоръжения	10	70 578	67 765
Инвестиционни имоти	12	140 545	139 706
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	913	944
Дългосрочни финансови активи	15	20 942	23 286
Дългосрочни вземания от свързани лица	35	-	195
Отсрочени данъчни активи	13	4 725	4 596
<b>Нетекущи активи</b>		<b>264 996</b>	<b>264 054</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	11 704	12 468
Краткосрочни финансови активи	15	49 398	46 523
Търговски и други вземания	16	12 746	15 944
Вземания от свързани лица	35	74 266	69 508
Пари и парични еквиваленти	17	5 275	8 206
<b>Текущи активи</b>		<b>153 389</b>	<b>152 649</b>
<b>Общо активи</b>		<b>418 385</b>	<b>416 703</b>

PAVLIN  
IVANOV  
Съставил: RADEV  
/Павлин Радев/

Digitally signed by  
PAVLIN IVANOV  
RADEV  
Date: 2026.04.28  
09:02:43 +03'00'

Aleksandar Dimitrov  
Kerezov  
Изпълнителен директор:  
/Александър Керезов/

Digitally signed by Aleksandar  
Dimitrov Kerezov  
Date: 2026.04.28 09:52:00 +03'00'

Lyubomir Todorov  
Chakarov  
Изпълнителен директор:  
/Любомир Чакъров/

Digitally signed by Lyubomir  
Todorov Chakarov  
Date: 2026.04.28 10:21:31 +03'00'

С одиторски доклад:  
Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

Д. Е. С. Стоян Стоянов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита,  
регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
Stoyanov  
Digitally signed by Stoyan  
Dimitrov Stoyanov  
Date: 2026.04.29 15:15:15  
+03'00'

## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18.1	195 660	195 660
Премиен резерв	18.2	16 113	16 113
Други резерви	18.3	35 106	35 229
Неразпределена печалба		25 530	21 849
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>272 409</b>	<b>268 851</b>
Неконтролиращо участие		57 847	57 331
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>330 256</b>	<b>326 182</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Провизии	19	1 166	996
Пенсионни задължения към персонала	20.2	1 180	1 147
Дългосрочни финансови пасиви	21	23 619	29 681
Задължения по лизингови договори	11	265	368
Търговски и други задължения	22	6	6
Задължения към свързани лица	35	66	83
Отсрочени данъчни пасиви	13	14 270	13 779
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>40 572</b>	<b>46 060</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	20.2	4 664	4 356
Краткосрочни финансови пасиви	21	10 456	6 257
Задължения по лизингови договори	11	134	134
Търговски и други задължения	22	6 354	8 420
Задължения към свързани лица	35	25 883	25 213
Задължения за данъци върху дохода	23	66	81
<b>Текущи пасиви</b>		<b>47 557</b>	<b>44 461</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>88 129</b>	<b>90 521</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>418 385</b>	<b>416 703</b>

PAVLIN  
IVANOV  
Съставил: **RADEV**  
/Павлин Радев/

Digitally signed  
by PAVLIN  
IVANOV RADEV  
Date: 2026.04.28  
09:03:17 +03'00'

Aleksandar  
Dimitrov Kerezov  
Изпълнителен директор:  
/Александър Керезов/  
Lyubomir  
Todorov  
Изпълнителен директор:  
/Любомир Чакаръв/

Digitally signed by  
Aleksandar Dimitrov Kerezov  
Date: 2026.04.28 09:52:46  
+03'00'

Digitally signed by Lyubomir  
Todorov Chakarov  
Date: 2026.04.28 10:22:56 +03'00'

С одиторски доклад:  
Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

Д. Е. С. Стоян Стоянов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита,  
регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
Stoyanov  
Digitally signed by Stoyan  
Dimitrov Stoyanov  
Date: 2026.04.29 15:15:53  
+03'00'

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от договори с клиенти	24	62 969	77 493
Други приходи	26	4 749	2 588
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	-	2 171
Разходи за материали	27	(12 729)	(15 801)
Разходи за външни услуги	28	(9 539)	(6 367)
Разходи за персонала	20.1	(21 710)	(21 675)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	12	829	1 591
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	9, 10	(5 660)	(5 682)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(17 967)	(25 661)
Капитализирани разходи		4 796	1 403
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(164)	457
Други разходи	29	(2 845)	(5 595)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>2 729</b>	<b>4 922</b>
Загуба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	(31)	(106)
Финансови разходи	30	(2 846)	(3 354)
Финансови приходи	30	4 416	4 137
Други финансови позиции	31	449	1 120
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>4 717</b>	<b>6 719</b>
Разходи за данъци върху дохода	32	(487)	(841)
<b>Печалба за годината</b>		<b>4 230</b>	<b>5 878</b>
<b>Печалба за годината, отнасяща се до:</b>			
Неконтролиращото участие		589	1 461
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		3 641	4 417
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	33	0.02	0.02

PAVLIN  
 IVANOV  
 Съставил: RADEV  
 /Павлин Радев/

Digitally signed by  
 PAVLIN IVANOV  
 RADEV  
 Date: 2026.04.28  
 09:03:38 +03'00'

Aleksandar  
 Dimitrov Kerezov  
 Изпълнителен директор:  
 /Александър Керезов/

Digitally signed by Aleksandar  
 Dimitrov Kerezov  
 Date: 2026.04.28 09:53:18  
 +03'00'

Lyubomir Todorov  
 Chakarov  
 Изпълнителен директор:  
 /Любомир Чакъров/

Digitally signed by Lyubomir  
 Todorov Chakarov  
 Date: 2026.04.28 10:23:34  
 +03'00'

С одиторски доклад:  
 Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

Д. Е. С. Стоян Стоянов  
 Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита,  
 регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
 Stoyanov

Digitally signed by Stoyan  
 Dimitrov Stoyanov  
 Date: 2026.04.29 15:16:21  
 +03'00'

## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба за годината	4 230	5 878
<b>Друга всеобхватна загуба</b>		
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преоценка на задължения по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци	13, 20.2	(156)
<b>Друга всеобхватна загуба за годината, нетно от данъци</b>	<b>(156)</b>	<b>(168)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>4 074</b>	<b>5 710</b>
<b>Общо всеобхватен доход, отнасящ се до:</b>		
Неконтролиращото участие	516	1 538
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	3 558	4 172

PAVLIN  
IVANOV  
Съставил: RADEV  
/Павлин Радев/

Digitally signed by PAVLIN IVANOV RADEV  
Date: 2026.04.28 09:03:59 +03'00'

Aleksandar  
Dimitrov Kerezov  
Изпълнителен директор: /Александър Керезов/

Digitally signed by Aleksandar Dimitrov Kerezov  
Date: 2026.04.28 09:53:50 +03'00'

Lyubomir  
Todorov Chakarov  
Изпълнителен директор: /Любомир Чакъров/

Digitally signed by Lyubomir Todorov Chakarov  
Date: 2026.04.28 10:24:20 +03'00'

С одиторски доклад:  
Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

Д. Е. С. Стоян Стоянов  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита,  
регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
Stoyanov

Digitally signed by Stoyan Dimitrov Stoyanov  
Date: 2026.04.29 15:16:46 +03'00'

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	195 660	16 113	35 229	21 849	268 851	57 331	326 182
Печалба за годината	-	-	-	3 641	3 641	589	4 230
Друга всеобхватна загуба	-	-	(83)	-	(83)	(73)	(156)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(83)</b>	<b>3 641</b>	<b>3 558</b>	<b>516</b>	<b>4 074</b>
Отнасяне на загуба към други резерви	-	-	(37)	37	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	(3)	3	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>195 660</b>	<b>16 113</b>	<b>35 106</b>	<b>25 530</b>	<b>272 409</b>	<b>57 847</b>	<b>330 256</b>

PAVLIN  
 IVANOV RADEV  
 Съставил: /Павлин Радев/

Digitally signed by  
 PAVLIN IVANOV RADEV  
 Date: 2026.04.28  
 09:04:23 +03'00'

Aleksandar  
 Dimitrov Kerezov  
 Изпълнителен директор: /Александър Керезов/

Digitally signed by  
 Aleksandar Dimitrov Kerezov  
 Date: 2026.04.28 09:54:22  
 +03'00'

Lyubomir  
 Todorov Chakarov  
 Изпълнителен директор: /Любомир Чакъров/

Digitally signed by Lyubomir  
 Todorov Chakarov  
 Date: 2026.04.28 10:24:53  
 +03'00'

С одиторски доклад:  
 Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

Д. Е. С. Стоян Стоянов  
 Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита, регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
 Stoyanov

Digitally signed by Stoyan  
 Dimitrov Stoyanov  
 Date: 2026.04.29 15:17:09  
 +03'00'

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	195 660	16 113	35 497	17 409	264 679	55 793	320 472
Печалба за годината	-	-	-	4 417	4 417	1 461	5 878
Друга всеобхватна загуба	-	-	(245)	-	(245)	77	(168)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(245)</b>	<b>4 417</b>	<b>4 172</b>	<b>1 538</b>	<b>5 710</b>
Отнасяне на загуба към други резерви	-	-	(11)	11	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	(12)	12	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>195 660</b>	<b>16 113</b>	<b>35 229</b>	<b>21 849</b>	<b>268 851</b>	<b>57 331</b>	<b>326 182</b>

PAVLIN  
 IVANOV  
 Съставил: RADEV  
 /Павлин Радев/

Digitally signed by PAVLIN IVANOV RADEV  
 Date: 2026.04.28 09:04:45 +03'00'

Aleksandar  
 Dimitrov Kerezov  
 Изпълнителен директор: /Александър Керезов/

Digitally signed by Aleksandar Dimitrov Kerezov  
 Date: 2026.04.28 09:54:50 +03'00'

Lyubomir Todorov  
 Chakarov  
 Изпълнителен директор: /Любомир Чакъров/

Digitally signed by Lyubomir Todorov Chakarov  
 Date: 2026.04.28 10:25:20 +03'00'

С одиторски доклад:  
 Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

Д. Е. С. Стоян Стоянов  
 Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита, регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
 Stoyanov  
Digitally signed by Stoyan Dimitrov Stoyanov  
 Date: 2026.04.29 15:17:35 +03'00'

## Консолидиран отчет за паричните потоци

	Пояснение	2025	2024
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		84 424	95 286
Плащания към доставчици		(46 202)	(55 252)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(21 435)	(20 686)
Плащания за данъци върху дохода		(163)	(284)
Плащания за други данъци, нетно		(5 707)	(6 901)
Други плащания за оперативна дейност		(6 582)	(4 189)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>4 335</b>	<b>7 974</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи		(5 269)	(2 256)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		-	464
Постъпления по договори за цесия		3 460	308
Продажба на финансови активи		6	780
Предоставени заеми		(3 689)	(738)
Постъпления от предоставени заеми		662	728
Получени лихви		1 216	435
Постъпления от дивиденди		879	536
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(2 735)</b>	<b>257</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми	36	1 361	-
Плащания по получени заеми	36	(3 721)	(4 699)
Плащания по лизингови договори	36	(136)	(201)
Плащания на лихви		(1 858)	(2 716)
Други плащания за финансова дейност		(186)	(200)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(4 540)</b>	<b>(7 816)</b>
		<b>(2 940)</b>	<b>415</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		8 206	7 789
Ефект от очаквани кредитни загуби		(2)	-
Нетна промяна от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти		11	2
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>17</b>	<b>5 275</b>	<b>8 206</b>
<b>Съставил:</b> PAVLIN IVANOV PAVLEV Павлин Радев		Aleksandar Dimitrov Kerezov /Александър Керезов/  Lyubomir Todorov Chakarov /Любомир Чакъров/	
Digitally signed by PAVLIN IVANOV RADEV Date: 2026.04.28 09:05:08 +03'00'		Digitally signed by Aleksandar Dimitrov Kerezov Date: 2026.04.28 09:55:27 +03'00'	
Digitally signed by Lyubomir Todorov Chakarov Date: 2026.04.28 10:26:01 +03'00'			

**С одиторски доклад:**  
Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023

**Д. Е. С. Стоян Стоянов**  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита,  
регистрационен номер 0043

Stoyan Dimitrov  
Stoyanov  
Digitally signed by Stoyan  
Dimitrov Stoyanov  
Date: 2026.04.29 15:18:00  
+03'00'

## Пояснения към консолидирания финансов отчет

### 1. Обща информация и предмет на дейност

Основната дейност на „Зърнени храни България“ АД и неговите дъщерни дружества (Групата) се състои в:

- производство на растителни масла; производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия;
- търговия със зърно, растителни масла, фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; търговия с лекарства, медицинска апаратура, консумативи, медико-санитарни материали; дистрибуция на торове и препарати за растителна защита и
- услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Компанията майка „Зърнени храни България“ АД с ЕИК 175410085, е регистрирана като акционерно дружество в Софийски градски съд с фирмено дело № 17625/2007 г. Седалището и адресът ѝ на управление е Република България, гр. София, ул. Стефан Караджа № 2. Няма промяна в наименованието на Дружеството майка през годината.

Акциите на Зърнени храни България АД са регистрирани на Българска фондова борса АД с борсов код ZHBG.

Към 31 декември 2025 г. Зърнени храни България АД има двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

- Председател – Химимпорт АД, регистрирано по фирмено дело № 2655/1989 г. на Софийски градски съд;
- Заместник председател – ЦКБ Груп ЕАД, регистрирано 2002 г. по описа на Софийски градски съд;
- Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет.

Управителният съвет е в състав:

- Александър Димитров Керезов;
- Любомир Тодоров Чакъров;
- Йордан Стефанов Йорданов;
- Миролуб Панчев Иванов;
- Никола Пеев Мишев.

Дружеството майка се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров, само заедно.

Броят на персонала на Групата към 31 декември 2025 г. е 850 работници и служители.

Мажоритарен собственик, който изготвя консолидирани финансови отчети е Химимпорт АД. Химимпорт АД е регистрирано на Българска фондова борса АД. Крайният собственик на дружеството, който изготвя консолидирани финансови отчети, е дружество Инвест Кепитъл АД, което не е регистрирано на фондова борса.

## **2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие**

### **2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС**

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Този финансов отчет е консолидиран. Дружество майка съставя и самостоятелен финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от СМСС и приети от ЕС, който е приет от Ръководството на 30 март 2026 г. и в който инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

### **2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие**

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет и в настоящите макроикономически условия, ръководството е направило анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата ръководството очаква, че тя има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

## **3. Нови или изменени стандарти и разяснения**

### **3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.**

Групата е приела следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за консолидирания финансов отчет на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат съществено влияние върху финансовите резултати или финансовото състояние на Групата:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху консолидирания финансови отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила или приемането им от ЕС.

### **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина,

по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

Следните нови стандарти, изменения и тълкувания на съществуващите стандарти, които също са издадени, но все още не са в сила, не се очаква да окажат съществено въздействие върху финансовите отчети на Групата:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

#### **4. Съществена информация за счетоводната политика**

##### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на инвестициите по справедлива стойност и инвестиционните имоти. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

##### **4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два отчета.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет; или
- в) прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет

и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **4.3. База за консолидация**

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2025 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на компанията майка (вкл. такива, които са под контрола на дъщерни предприятия на предприятието майка). Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

#### **4.4. Бизнес комбинации**

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията.

При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

#### **4.5. Сделки с неконтролиращи участия**

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

#### **4.6. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние (вкл. и чрез осъществяване на значително влияние посредством свои дъщерни

дружества), но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се признават първоначално по себестойност, а впоследствие се отчитат по метода на собствения капитал. В себестойността на инвестицията се включват разходите по нейното придобиване.

Репутация или корекции в справедливата стойност на дела на Групата в асоциираното предприятие, се включва в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени в размера на участието на Групата в собствения капитал на асоциираното предприятие се признават в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на печалбата или загубата, реализирана от асоциираното предприятие, се отразяват в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред "Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал". Тези промени включват последваща амортизация или обезценка на определената при придобиването справедлива стойност на активи и пасиви на асоциираното предприятие.

Промените в другия всеобхватен доход на асоциираното предприятие, както и в позиции, признати директно в собствения капитал на асоциираното предприятие, се признават съответно в другия всеобхватен доход или в собствения капитал на Групата. В случаите, в които делът на Групата в реализираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на участието ѝ в асоциираното предприятие, включително и необезпечените вземания, Групата не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие, освен ако Групата няма поети договорни или фактически задължения или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Ако впоследствие асоциираното предприятие реализира печалби, Групата признава своя дял дотолкова, доколкото делът на печалбата надвиши натрупания дял на загубите, които не са били признати по-рано.

Нереализираните печалби и загуби от трансакции между Групата и нейните асоциирани и съвместни предприятия се елиминират до размера на дела на Групата в тези предприятия. Когато се елиминират нереализирани загуби от продажби на активи, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата.

Сумите, отразени във финансовите отчети на асоциираните предприятия, се преизчисляват, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика на Групата.

При загуба на значително влияние над асоциирано дружество Групата оценява и признава всяка запазена инвестиция в него по справедлива стойност. Всяка разлика между балансовата стойност на инвестицията в асоциираното дружество при загуба на значителното влияние и сумата от справедливата стойност на запазеното участие и постъпленията при отписването се признава в печалбата или загубата.

Ако дяловото участие в асоциираното дружество е намалено, но без загуба на значително влияние, само пропорционална част от сумите, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицира в печалбата или загубата.

#### **4.7. Въпроси, свързани с климата**

През тази година Групата представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще.

Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Групата и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

В допълнение, рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията) и физически рискове.

Групата следва политика по опазване на околната среда и предотвратяване и контрол на замърсяването, която се състои в:

- Стремеж към ефективно потребление на ресурси произтичащо от консумацията електрическа и топлинна енергия, вода, горива, материали и др.
- При необходимост, осъществяване на превантивни мероприятия за недопускане на замърсяване на околната среда.
- Полагане на усилия за намаляване до минимум отпадъците.
- Стремеж към дигитализация на документооборота и снижаване количеството използвана на хартия.
- Осигуряване на достатъчно информация и инструктажи на служителите, свързани с опазването на околната среда.
- Полагане на усилия за предотвратяване на аварии, които могат да увредят човешкото здраве и околната среда.
- Стремеж към спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от Групата, насочени към опазване на околната среда.

Групата се стреми и полага усилия, доколкото е възможно, да допринесе за постигането на екологичните цели, предвидени в чл. 9 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета, както и за смекчаване на последиците от изменението на климата и адаптацията към тях. Смекчаването е свързано с ограничаване на скоростта и на мащаба на изменението на климата, а неговата адаптация е свързана с процесът на приспособяване към реални или очаквани ефекти от изменението на климата.

Групата е в процес на анализ на ролята на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие в решаването на въпроси, свързани с климатичните промени.

Същевременно, следните стъпки са заложи при осъществяване на дейността, с оглед намаление на парниковите емисии от потреблението на енергия:

- Оптимизиране на потреблението на горива за отопление и транспорт.
- Оптимизация на системите за отопление, вентилация, охлаждане, осветление.
- Саниране на сгради при ремонти.
- Планиране за набавяне на част от енергийните си нужди от възобновяеми източници и други по-малко енергоемки източници не по-късно от 2035 г. За да постигне тази цел, Групата обмисля проекти за инсталиране на слънчеви отоплителни системи в част от своите сгради, тъй като използването на възобновяема енергия в крайна сметка трябва да доведе до много по-ниски разходи за енергия.
- Настройване на техниката (компютри, климатици) да се изключва автоматично.
- Стимулиране на провеждането на срещи, дискусии и обучения от разстояние, осигуряване на оборудване за телеконференции, за да се избегнат честите работни пътувания и други.

В съответствие с предходната година, към 31 декември 2025 г. Групата не е идентифицирала значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Групата.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Групата.

При определяне на финансовото състояние на Групата към 31.12.2025 г., въпросите, свързани с климата са били разглеждани и взети под внимание при извършване на тестовете за обезценка, оценка на полезния живот и определяне на справедливата стойност на нетекущите активи.

#### **4.8. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по

справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

#### **4.9. Отчитане по сегменти**

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Групата има три основни сегмента – производствена дейност, търговска дейност и услуги.

- „Производствена дейност“ включва производство на растителни масла; производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия.
- „Търговска дейност“ включва търговия със зърно, растителни масла, фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; търговия с лекарства, медицинска апаратура, консумативи, медико-санитарни материали; дистрибуция на торове и препарати за растителна защита.
- „Услуги“ се формира от услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти“ Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

Активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти. През представените отчетни периоди това се отнася предимно за следните активи: вземания във връзка с данъци върху дохода, репутация, отсрочени данъчни активи и инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал.

Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

#### **4.10. Приходи**

Приходите включват приходи от продажба на стоки, продукция и предоставяне на услуги и финансови приходи.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за

финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

#### **4.10.1. Приходи, които се признават с течение на времето**

##### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Групата, включват сондажни, проучвателни, хидрогеоложки, ремонтни, транспортни и други услуги.

Приходите се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, Групата прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

#### **4.10.2. Приходи, които се признават към определен момент**

##### **Продажба на продукция и стоки**

Продажбата на продукция и стоки включва продажба на суров нефт, природен газ, нефтопродукти, изделия от полимерни материали, опаковки и други стоки. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки и продукция. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките и продукцията без възражение.

##### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Групата, включват услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

#### **4.10.3. Приходи от наем**

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Групата по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

#### **4.10.4. Приходи от лихви и дивиденди**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от дивиденди, различни от приходите от инвестиции в асоциирани предприятия, се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### **4.11. Активи и пасиви по договори с клиенти**

Групата признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Групата представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Групата признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Групата определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

#### **4.12. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването.

Групата отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги (стоки) с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

#### **4.13. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

#### **4.14. Репутация**

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 4.4 за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 4.19 за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

#### **4.15. Други нематериални активи**

Други нематериални активи включват софтуер, права върху интелектуална собственост, права върху индустриална собственост, лицензи, активи по проучване и оценка на минерални ресурси и патенти, програмни продукти, сервитутни права и други. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчет за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с другите нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на другите нематериални активи се преценяват от ръководството на Групата към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

• Софтуер	2-10 години
• Права върху индустриална собственост	25 години
• Лицензи и патенти	10 години
• Търговски марки	6-7 години
• Други	2-29 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на други нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи на Групата е в размер на 700 лв.

#### **4.16. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Проучването и оценката на минералните ресурси за Групата, се отнася до проучване и оценка на суров нефт и природен газ. След придобиване на права за проучване и оценка, всички разходи свързани с този процес се капитализират първоначално по разходоопределящи звена – конкретен „Блок”.

Групата признава като активи по проучване и оценка всички пряко свързани разходи, доколкото те са свързани със специфични дейности по проучване и оценка, които може да се отнесат директно към точно определена площ за проучване „Блок”, за която Групата е получила права от съответните държавни институции. Такива разходи включват най-малко следните видове:

- Придобиване на права за проучвания;
- Топографски, геологически, геохимически и геофизични изследвания;
- Проучвателни сондажи;
- Вземане на проби за анализ;
- Дейности, свързани с оценяване техническата изпълнимост и търговската приложимост на добиването на минерални ресурси.

Всички разходи, направени преди получаването на права за проучване и оценка се отнасят в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси могат да бъдат класифицирани като:

- Разрешения за търсене и проучване, съгласно Закона за подземните богатства и свързаните с тях такси;
- Всички разходи за топографски, геологически, геохимически и геофизични изследвания, проучвателни сондажи, изкопни работи, вземане на проби за анализ и други дейности, свързани с оценяване техническата изпълнимост и търговската приложимост на добиването на минерални ресурси, както и други разходи за проучване и оценка, които са направени за конкретна площ, за която Групата притежава разрешение за проучване. Тези разходи включват и разходите за възнаграждение на персонала, материали и използвано гориво, снабдителни разходи и плащания направени към доставчици.

Разходите по проучване и оценка на минерални ресурси се капитализират и представят като нематериални активи до момента, до който не бъде доказана възможността или невъзможността за техническа изпълнимост и търговска приложимост на минералния ресурс. След доказване на техническа изпълнимост и търговска приложимост на открития минерален ресурс, разходите по проучване и оценка се трансформират към „Имоти, машини и съоръжения”.

Активите по проучване и оценка се преглеждат технически, финансово и на управленско ниво поне веднъж годишно с цел потвърждаване на намерението за продължаване на проучвателните дейности и извличане на ползи от направеното откритие, както и за наличие на индикации за обезценка. В случай че, Групата няма намерение да продължава проучвателните дейности или има индикации за обезценка, разходите се отписват.

Оценяването на активите по проучване и оценка на минерални ресурси при тяхното първоначално признаване в консолидирания отчет за финансовото състояние е по себестойност. Елементите на себестойността включват операции по проучване и оценяване.

“Операции по проучване” – означава операциите с цел проучване на акумулация от петрол. Това включва, без да се ограничава до, геоложки, геофизични, фотографски, геохимични и други анализи, изучавания и изследвания, както и сондиране, удълбочаване, напускане или обсаждане и перфориране, както и изпитване на търсеци сондажи за откриването на петрол, и покупката, наемането или придобиването на такива суровини, материали, оборудване за тези дейности, каквито могат да бъдат включени в одобрените годишни работни проекти и бюджети.

“Операции по оценяване” – означава работите по оценяване (част от проучването) и работна програма за оценяване, изпълнявана след открития, с цел окулторяване на природния резервоар, към който се отнася откритието по отношение на дебелина и латерално разпространение, и оценяване на извлекемите количества в него, и следва да включва, без да се ограничава от геоложки, геофизични, фотографски, геохимични и други анализи.

#### **4.17. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| • Сгради                          | 12-50 години                   |
| • Машини, съоръжения и съоръжения | 2-50 години                    |
| • Транспортни средства            | 4-21 години                    |
| • Други                           | 2-23 години                    |
| • Активи с право на ползване      | за срока на лизинговия договор |

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 700 лв.

#### **4.18. Лизинг**

##### **4.18.1. Групата като лизингополучател**

За всеки нов сключен договор, Групата преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

##### **Оценяване и признаване на лизинг от Групата като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в консолидирания отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата.

За да определи диференциалния лихвен процент, Групата използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Групата и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Групата е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване

на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В консолидирания отчет за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в „Имоти, машини и съоръжения“, а задълженията по лизингови договори са включени в „Задължения по лизингови договори“ и „Задължения към свързани лица“.

#### **4.18.2. Групата като лизингодател**

Като лизингодател, Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в консолидирания отчет за печалбата или загубата за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

#### **4.19. Тестове за обезценка на репутация, други нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им риск профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може

вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.20. Инвестиционни имоти**

Групата отчита като инвестиционни имоти земя, сгради и трайно прикрепени машини и съоръжения към сградите, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати в консолидирания финансов отчет на Групата, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Групата да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата съответно на ред „Приходи от продажби“ и ред „Други разходи“, и се признават, както е описано в пояснение 4.10 и пояснение 4.12.

#### **4.21. Финансови инструменти**

##### **4.21.1. Признаване и отписване**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

##### **4.21.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват в други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други разходи“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### **4.21.3. Последващо оценяване на финансовите активи**

Процентите на очакваните загуби се основават на профилите на плащанията за продажби за период от 36 месеца, както и на съответните исторически кредитни загуби, настъпили през този период. Историческите стойности на загубите се коригират, за да отразяват текущата и прогнозната информация за макроикономическите фактори, които влияят върху способността на клиентите да уреждат вземанията. Групата е определило БВП и равнището на безработица на страните, в които продава своите услуги, като най-важните фактори и съответно коригира историческите загуби въз основа на очакваните промени в тези фактори.

#### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, вземания от свързани лица и търговските и други вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

#### **4.21.4. Обезценка на финансови активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажменти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

#### **Търговски и други вземания и активи по договор**

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

#### **4.21.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **4.21.6. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа**

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в консолидирания отчет за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Групата. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Групата взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третират като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

#### **4.22. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, продукция и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материали и стоки, като използва метода среднопретеглена стойност относно нефтопродукти, природен газ, зърнени култури, торове и други, а разходите за материали и стоки, като използва метода първа входяща – за всички останали материали и стоки.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.23. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на репутация или при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не е бизнес комбинация или засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни и съвместни предприятия не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Групата и е вероятно то да не настъпи в близко бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.30.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.24. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой и парични средства по банкови сметки.

#### **4.25. Собствен капитал и резерви**

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Резервите включват законови резерви, резерви по планове с дефинирани доходи и други резерви формирани от финансов резултат от предходен период, разпределен в резерви след решение на Общото събрание на акционерите.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите на Дружеството майка са включени на ред „Задължения към свързани лица“, а задълженията за дивиденди към акционерите на неконтролиращото участие се включват на ред „Други задължения“ в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

#### **4.26. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите**

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Планове с дефинирани доходи са пенсионни планове, при които сумата, която служителят ще получи след пенсиониране, се определя от неговия стаж и последното му възнаграждение. Правните задължения за изплащането на дефинираните доходи остават задължения на Групата, дори ако планът на активите не покрива плана с дефинирани доходи. Планът на активите може да включва активи, специално предназначени за финансирането на

дългосрочните задължения по плановете с дефинирани доходи, както и определени застрахователни полици.

Задължението, признато в консолидирания отчет за финансовото състояние относно плановете с дефинирани доходи, представлява настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи към края на отчетния период, намалена със справедливата стойност на активите по плана.

Ръководството на Групата оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи веднъж годишно с помощта на независим актюер. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очаквана промяна на разходите за медицинско обслужване и смъртност. Бъдещи увеличения на заплатите също се вземат под внимание. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взема предвид доходността на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с падеж, близък до този на съответните пенсионни задължения.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход. Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени на ред „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

Групата не е разработвала и не прилага плановете за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

#### **4.27. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение 4.4). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### **4.28. Финансирания (правителствени дарения)**

Финансиранята представляват безвъзмездна помощ, предоставена от държавата (правителството, държавните агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни), отговарящи на определението за правителствени дарения съгласно МСС 20 „Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на държавни помощи“.

Правителствените дарения се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата, когато има достатъчна сигурност, че Групата ще изпълни условията, свързани с тях, и дарението е получено. Финансиранята за текуща дейност се признават на систематична база в периодите, в които се признават разходите, които те следва да компенсират. Финансиранята за придобиване на нетекущи активи се представят като приходи за бъдещи периоди и се признават в печалбата или загубата на систематична база през полезния живот на съответния актив.

#### **4.29. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата**

Безвъзмездните средства, предоставени от държавата (финансирания, правителствени дарения), представляват получена помощ от правителството, правителствени агенции и други подобни органи под формата на прехвърляне на ресурси към Групата в замяна на бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативната му дейност. Безвъзмездните средства, предоставени от държавата, могат да бъдат свързани с активи и свързани с приходи.

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата се признават при наличие на приемлива гаранция, че Групата ще изпълни условия, свързани с тях и помощта ще бъде получена.

Групата е отговорила на условията и изискванията за изплащане на компенсации по тези гореизброените мерки за запазване на заетостта. Приходите от правителствена помощ са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Други приходи“. Вземанията от държавата по програмата за запазване на заетостта са признати в консолидирания отчет за финансовото състояние на ред „Търговски и други вземания“.

#### **4.30. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.31.

##### **4.30.1. Приходи**

Групата е обвързана с продължителен договор за отдаване под наем на недвижими имоти. Частта от наемната цена, свързана с договора за наем, се отчита като приход за бъдещи периоди и се признава като текущ приход през периода, в който са били отдадени недвижимите имоти.

##### **4.30.2. Инвестиция, отчитана по метода на собствения капитал**

Притежаваната инвестиция в Параходство Българско речно плаване АД е класифицирана като асоциирано предприятие на Групата, въпреки че тя притежава само 1.20% от правата на глас на база притежаван брой акции от капитала му. Чрез участието на своето ръководство в прекия управителен орган на Параходство Българско речно плаване АД, Групата може да окаже значително влияние върху оперативните решения на същото. Поради тази причина ръководството е стигнало до заключението, че Групата има практическата възможност да влияе върху съответните дейности на дружеството и затова е налице значително влияние.

Инвестицията в дружество Каварна газ ООД е класифицирана като асоциирано предприятие на Групата. Тя притежава 35% от правата на глас на база записан брой дялове от капитала му посредством дъщерното дружество Проучване и добив на нефт и газ АД и оказва значително влияние върху него.

#### **4.30.3. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.30.4. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

#### **4.30.5. Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

#### **4.31. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.31.1. Обезценка на нефинансови активи**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.19). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2025 г. Групата е отчела загуби от обезценка на лицензи в размер на 183 хил. лв. (2024 г.: 6 хил. лв.). През 2025 г. Групата не е отчела загуба от обезценка на репутация (2024 г.: 321 хил. лв.).

#### **4.31.2. Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2025 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 9 и 10. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

#### **4.31.3. Материални запаси**

Резервните части и принадлежности за техническо обслужване и текущ ремонт обикновено се отчитат като материални запаси и се признават в печалбата или загубата в момента на влагането им. Основните резервни части и резервно оборудване обаче се считат за имоти, машини и съоръжения, когато предприятието очаква да ги използва през повече от един период. По същия начин ако резервните части и принадлежности за техническо обслужване и текущ ремонт могат да се използват само във връзка с отделен имот, машина и съоръжение, те се отчетат като имоти, машини и съоръжения.

При прилагане на критериите за признаване към специфичните обстоятелства на дадено предприятие е необходимо да се използва преценка. Може да е уместно да се обединят поотделно незначителни позиции, за да се приложат към съвкупната им стойност.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси в размер на 11 704 хил. лв. (2024 г.: 12 468 хил. лв.) се влияе от промените на търсенето на пазара.

#### **4.31.4. Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

#### **4.31.5. Оценяване по справедлива стойност**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котираны цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 12 и пояснение 15.3).

#### **4.31.6. Бизнес комбинации**

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията.

#### **4.31.7. Задължение за изплащане на дефинирани доходи**

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението

за изплащане на дефинирани доходи се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Групата бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува особено по отношение на актюерските допускания, която може да варира значително в бъдещите оценки на стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи.

#### **4.31.8. Несигурност при определяне на задълженията на Групата за корпоративен данък и несигурни условни данъчни пасиви**

Ръководството е оценило дали е вероятно данъчният орган да приеме използваните допускания по отношение на данъчното третиране, направено от Групата. В своята дейност то се е съобразило с данъчната практика и вероятното данъчно третиране, и следователно облагаемата печалба, данъчните основи и данъчната ставка, съответстват на извършеното и очаквано третиране, което ще бъде използвано при деклариране на данъците върху доходите.

#### **4.31.9. Провизии**

Групата начислява провизии за „Фонд за напускане“ по концесионни договори. При определяне на размера на провизиите за „Фонд за напускане“ Ръководството използва в най-висока степен актуални данни и предположения. Тези оценки обаче могат да се различават от действителните задължения, които биха били възникнали при прекратяване на концесионните договори.

### **5. База за консолидация**

#### **5.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са, както следва:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	участие	участие
		% 2025	% 2024
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	51.10	51.10
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	100.00	100.00
Асенова крепост АД	Производство	55.12	55.12
Порт Балчик АД	Пристанищни услуги	67.00	67.00
Добрички панаир АД	Услуги	59.97	59.97
Булхимтрейд ООД	Търговия	66.00	66.00
Рабър трейд ООД	Търговия	60.00	60.00
Арис 2003 ЕООД	Търговия	100.00	100.00
Химцелтекс ЕООД	Търговия	100.00	100.00
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	100.00	100.00
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	100.00	100.00
Имоти Активитис – 1 ЕООД	Услуги	100.00	100.00
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	Производство	51.10	51.10
ПДНГ – Сервиз ЕООД	Търговия	51.10	51.10
Химойл БГ ЕООД	Търговия	51.10	51.10
Ситняково проджекст истейт ЕООД	Услуги	51.10	51.10
Голф Шабла АД	Услуги	33.21	33.21
Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД	Издателска дейност	35.77	35.77

Всяка акция или дял от притежавания капитал в дъщерно дружество дава право на глас в общото събрание на акционерите/ съдружниците на съответното дружество.

Име на дъщерното предприятие	Дял на участието и правата на глас на НКУ		Общ всеобхватен доход, разпределен на НКУ 2025 хил. лв.	Натрупани НКУ		
	2025	2024		2025	2024	
	%	%		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Икономическа Група „Проучване и добив на нефт и газ АД“	48.90	48.90	254	1 509	38 366	38 112
Асенова крепост АД	44.88	44.88	69	84	17 672	17 603
Добрички панаир АД	40.03	40.03	(7)	(16)	130	137
Порт Балчик АД	33	33	217	(2)	1 484	1 267
Булхимтрейд ООД	34	34	(17)	(17)	183	200
Рабър трейд ООД	40	40	-	(20)	12	12
			<b>516</b>	<b>1 538</b>	<b>57 847</b>	<b>57 331</b>

Икономическа група „Проучване и добив на нефт и газ“ включва следните дружества: Проучване и добив на нефт и газ АД, Българска Петролна Рафинерия ЕООД, ПДНГ – Сервиз ЕООД, Химойл БГ ЕООД, Голф Шабла АД, Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД и Ситняково проджект истейт ЕООД.

За 2025 г. и 2024 г. не са разпределяни дивиденди на неконтролиращото участие.

По-долу е представена обобщена финансова информация за Групата преди вътрешногрупови елиминации:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Нетекущи активи	437 778	436 838
Текущи активи	257 992	256 038
<b>Общо активи</b>	<b>695 770</b>	<b>692 876</b>
Нетекущи пасиви	40 991	46 450
Текущи пасиви	163 990	159 180
<b>Общо пасиви</b>	<b>204 981</b>	<b>205 630</b>
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	432 942	429 915
Неконтролиращо участие	57 847	57 331
<b>Приходи</b>	<b>79 895</b>	<b>96 020</b>
Печалба за годината, отнасяща се до собствениците на предприятието майка	3 110	3 872
Печалба за годината, отнасяща се до неконтролиращото участие	589	1 461
<b>Печалба за годината</b>	<b>3 699</b>	<b>5 333</b>
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	3 027	3 627
Общ всеобхватен доход за годината, отнасящ се до неконтролиращото участие	516	1 538
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>3 543</b>	<b>5 165</b>
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 100	9 319
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(752)	(1 831)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(7 288)	(7 073)
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>(2 940)</b>	<b>415</b>

## 6. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари	26 716	27 037
Обезценка	-	(321)
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>26 716</b>	<b>26 716</b>

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Проучване и добив на нефт и газ АД	14 680	14 680
Зърнени храни България АД	5 889	5 889
Асенова крепост АД	4 087	4 087
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	1 094	1 094
Химцелтекс ООД	603	603
Булхимтрейд ООД	232	232
Порт Балчик АД	111	111
Рабър трейд ООД	12	12
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	8	8
<b>Разпределение на репутацията към 31 декември</b>	<b>26 716</b>	<b>26 716</b>

На базата на вътрешни и външни индикации за обезценка, ръководството е направило съществена приблизителна оценка, използвайки метода на дисконтираните парични потоци за изчисляване на стойността в употреба на единицата генерираща парични потоци, съдържаща репутация и е приело неограничен полезен живот на актива. На базата на минал опит ръководството е изготвило прогноза за следващите 5 години с темп на растеж 2% и е приело дисконтов фактор 6.5% за определяне на стойността в употреба.

През 2025 г. не е възникнала загуба от обезценка (2024 г.: 321 хил. лв.). След извършените тестове ръководството е преценило, че през 2025 г. не се налага обезценка на единицата, генерираща парични потоци, съдържаща репутацията.

## 7. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

Към 31 декември Групата притежава следните инвестиции, които се отчитат по метода на собствения капитал:

Име на дружеството	2025	участие %	2024	участие %
	хил. лв.		хил. лв.	
Каварна газ ООД	552	35%	546	35%
Параходство Българско речно плаване АД	361	1.20%	398	1.20%
Зърнени храни Пловдив ООД	-	49%	-	49%
	<b>913</b>		<b>944</b>	

Обобщена финансова информация за асоциираните предприятия за 2025 г. може да бъде представена, както следва:

	Параходство БПР АД хил. лв.	Каварна газ ООД хил. лв.	Зърнени храни Пловдив ООД хил. лв.
Нетекущи активи	64 174	937	-
Текущи активи	4 759	810	-
<b>Активи</b>	<b>68 933</b>	<b>1 747</b>	-
Нетекущи пасиви	1 529	-	-
Текущи пасиви	4 071	176	1 802
<b>Пасиви</b>	<b>5 600</b>	<b>176</b>	<b>1 802</b>
<b>Нетни активи</b>	<b>63 333</b>	<b>1 571</b>	<b>(1 802)</b>

	Параходство БПР АД хил. лв.	Каварна газ ООД хил. лв.	Зърнени храни Пловдив ООД хил. лв.
<b>Приходи</b>	<b>7 830</b>	<b>1 274</b>	-
(Загуба)/печалба	(3 089)	16	-
Общо всеобхватна (загуба)/доход	(3 089)	16	-
Дял от (загубата)/печалбата, признат в консолидирания отчет за печалбата или загубата	(37)	6	-

Обобщена финансова информация за асоциираните предприятия за 2024 г. може да бъде представена, както следва:

	Параходство БПР АД хил. лв.	Каварна газ ООД хил. лв.	Зърнени храни Пловдив ООД хил. лв.
Нетекущи активи	64 978	1 027	-
Текущи активи	7 176	730	-
<b>Активи</b>	<b>72 154</b>	<b>1 757</b>	-
Нетекущи пасиви	1 934	-	-
Текущи пасиви	3 776	202	1 734
<b>Пасиви</b>	<b>5 710</b>	<b>202</b>	<b>1 734</b>
<b>Нетни активи</b>	<b>66 444</b>	<b>1 555</b>	<b>(1 734)</b>
<b>Приходи</b>	<b>8 732</b>	<b>1 170</b>	-
<b>Загуба</b>	<b>(8 289)</b>	<b>(17)</b>	-
Общо всеобхватна загуба	(8 293)	(17)	-
Дял от загубата, признат в консолидирания отчет за печалбата или загубата	(100)	(6)	-

Котираната борсова цена на акциите на Параходство БПР АД към 31 декември 2025 г. е 0.50 лв. за акция. Акциите на Каварна газ ООД и Зърнени храни Пловдив ООД не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина справедливата им стойност не може да бъде установена надеждно.

Полаганият се дял от загубата в общ размер на 31 хил. лв. (2024 г.: 106 хил. лв.) е включен на ред „Загуба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал” в консолидирания отчет за печалбата или загубата.

Датата на финансовите отчети на асоциираните предприятия е 31 декември.

Всички трансфери на парични средства към Групата, напр. изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51% от всички собственици на предприятията. През 2025 г. и 2024 г. Групата не е получавала дивиденди от инвестиции си в асоциирани дружества.

Групата няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

## 8. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти, както е описано в пояснение 4.9: производство, търговия и услуги. Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, отговорно за вземане на главните оперативни решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Производство	Търговия	Услуги	Междусегментни сделки	Общо
	2025	2025	2025	2025	2025
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи	49 823	26 661	3 411	(12 177)	<b>67 718</b>
<b>Приходи от клиенти</b>	<b>49 823</b>	<b>26 661</b>	<b>3 411</b>	<b>(12 177)</b>	<b>67 718</b>
Оперативни разходи на сегмента	(51 361)	(2 231)	(5 020)	6 129	<b>(52 483)</b>
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	(779)	-	1 608	-	<b>829</b>
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(120)	(24 423)	-	6 576	<b>(17 967)</b>
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	(198)	-	-	34	<b>(164)</b>
Капитализирани разходи и други суми с корективен характер	4 796	-	-	-	<b>4 796</b>
<b>Оперативна печалба(загуба) на сегмента</b>	<b>2 161</b>	<b>7</b>	<b>(1)</b>	<b>562</b>	<b>2 729</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>260 281</b>	<b>37 876</b>	<b>194 399</b>	<b>(106 553)</b>	<b>386 003</b>
	Производство	Търговия	Услуги	Междусегментни сделки	Общо
	2024	2024	2024	2024	2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи	56 481	37 825	1 714	(13 768)	<b>82 252</b>
<b>Приходи от клиенти</b>	<b>56 481</b>	<b>37 825</b>	<b>1 714</b>	<b>(13 768)</b>	<b>82 252</b>
Оперативни разходи на сегмента	(52 903)	(7 197)	(2 206)	7 186	<b>(55 120)</b>
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	(798)	2 086	303	-	<b>1 591</b>
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(188)	(33 008)	-	7 535	<b>(25 661)</b>
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	506	-	-	(49)	<b>457</b>
Капитализирани разходи и други суми с корективен характер	1 403	-	-	-	<b>1 403</b>
<b>Оперативна печалба(загуба) на сегмента</b>	<b>4 501</b>	<b>(294)</b>	<b>(189)</b>	<b>904</b>	<b>4 922</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>257 883</b>	<b>198 990</b>	<b>32 990</b>	<b>(73 160)</b>	<b>416 703</b>

Общата сума на приходите, оперативната печалба и активите на отделните сегменти са равнени със съответните позиции в консолидирания финансов отчет на Групата, както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Приходи</b>		
Общо приходи на сегменти	79 895	96 020
Елиминиране на междусегментни приходи	(12 177)	(13 768)
<b>Приходи на Групата</b>	<b>67 718</b>	<b>82 252</b>
<b>Печалба</b>		
Оперативна печалба на сегментите	2 167	4 018
Елиминиране на загуба от сделки между сегментите	562	904
<b>Оперативна печалба на Групата</b>	<b>2 729</b>	<b>4 922</b>
Загуба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	(31)	(106)
Финансови разходи	(2 846)	(3 354)
Финансови приходи	4 416	4 137
Други финансови позиции	449	1 120
<b>Печалба на Групата преди данъци</b>	<b>4 717</b>	<b>6 719</b>

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Активи</b>		
Общо активи на сегментите	492 556	489 863
Неразпределяеми активи	203 214	203 013
Елиминации	(277 385)	(276 173)
<b>Активи на Групата</b>	<b>418 385</b>	<b>416 703</b>

Приходите на Групата могат да бъдат анализирани както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Приходи от продажби	62 969	77 493
Други приходи	4 749	2 588
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	2 171
<b>Общо приходи на Групата</b>	<b>67 718</b>	<b>82 252</b>

## 9. Други нематериални активи

Нематериалните активи на Групата включват софтуер, търговски марки, права върху интелектуална собственост, права върху индустриална собственост, лицензи, патенти и др. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Софтуер и лицензи хил. лв.	Търговски марки хил. лв.	Права върху индустриална собственост хил. лв.	Лицензи и патенти хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2025 г.	319	226	370	49	1 927	2 891
Новопридобити активи	2	-	-	10	-	12
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>321</b>	<b>226</b>	<b>370</b>	<b>59</b>	<b>1 927</b>	<b>2 903</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>						
Салдо към 1 януари 2025 г.	(135)	(226)	(207)	(49)	(1 428)	(2 045)
Амортизация	(2)	-	(16)	(2)	(78)	(98)
Загуба от обезценка	(183)	-	-	-	-	(183)
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>(320)</b>	<b>(226)</b>	<b>(223)</b>	<b>(51)</b>	<b>(1 506)</b>	<b>(2 326)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>147</b>	<b>8</b>	<b>421</b>	<b>577</b>

	Софтуер и лицензи хил. лв.	Търговски марки хил. лв.	Права върху индустриална собственост хил. лв.	Лицензи и патенти хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>						
Салдо към 1 януари 2024 г.	506	226	370	49	1 927	3 078
Новопридобити активи	1	-	-	-	-	1
Отписани активи	(188)	-	-	-	-	(188)
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>319</b>	<b>226</b>	<b>370</b>	<b>49</b>	<b>1 927</b>	<b>2 891</b>
<b>Амортизация</b>						
Салдо към 1 януари 2024 г.	(317)	(226)	(191)	(49)	(1 350)	(2 133)
Отписани активи	188	-	-	-	-	188
Амортизация	-	-	(16)	-	(78)	(94)
Загуба от обезценка	(6)	-	-	-	-	(6)
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>(135)</b>	<b>(226)</b>	<b>(207)</b>	<b>(49)</b>	<b>(1 428)</b>	<b>(2 045)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>163</b>	<b>-</b>	<b>499</b>	<b>846</b>

Към 31 декември 2025 г. нематериалните активи с неограничен полезен живот, които представляват придобити лицензи по регламента „REACH“ на ЕС в „Европейска агенция по химикали“ (ECHA) без краен срок на валидност са напълно обезценени (31 декември 2024 г.: балансова стойност в размер на 184 хил. лв.). Групата е извършила тест за обезценка на посочените нематериални активи и през 2025 г. е начислена обезценка в размер на 183 хил. лв. (2024 г.: 6 хил. лв.).

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за доходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Групата няма договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2025 г. или 31 декември 2024 г.

Извършеният анализ на възстановимите стойности на дълготрайните нематериални активи, не е показал наличие на индикации за допълнителна обезценка на същите, с изключение на обезценката на нематериални активи с неограничен полезен живот.

### 10. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, резервни части, разходи и аванси за придобиване на ДМА, активи с право на ползване и други. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини съоръжения и оборудване	Резервни части	Транс- портни средства	Други	Разходи и аванси за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2025 г.	8 561	13 070	75 611	1 098	3 280	33 559	7 283	142 462
Новопридобити активи	-	49	917	343	467	14	7 153	8 943
Отписани активи	-	(35)	(48)	(229)	(102)	(5)	(522)	(941)
Трансфери	-	407	415	-	57	501	(1 380)	-
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>8 561</b>	<b>13 491</b>	<b>76 895</b>	<b>1 212</b>	<b>3 702</b>	<b>34 069</b>	<b>12 534</b>	<b>150 464</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(4 142)	(44 350)	-	(2 332)	(23 873)	-	(74 697)
Отписани активи	-	35	48	-	102	5	-	190
Амортизация	-	(389)	(2 681)	-	(353)	(1 956)	-	(5 379)
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>-</b>	<b>(4 496)</b>	<b>(46 983)</b>	<b>-</b>	<b>(2 583)</b>	<b>(25 824)</b>	<b>-</b>	<b>(79 886)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>8 561</b>	<b>8 995</b>	<b>29 912</b>	<b>1 212</b>	<b>1 119</b>	<b>8 245</b>	<b>12 534</b>	<b>70 578</b>

	Земя	Сгради	Машини съоръжения и оборудване	Резервни части	Транс- портни средства	Други	Разходи и аванси за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2024 г.	8 561	13 136	74 877	934	3 095	31 814	7 494	139 911
Новопридобити активи	-	70	861	266	309	29	4 165	5 700
Отписани активи	-	(136)	(263)	(102)	(136)	(4)	(2 508)	(3 149)
Трансфери	-	-	136	-	12	1 720	(1 868)	-
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>8 561</b>	<b>13 070</b>	<b>75 611</b>	<b>1 098</b>	<b>3 280</b>	<b>33 559</b>	<b>7 283</b>	<b>142 462</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(3 798)	(41 870)	-	(2 130)	(21 841)	-	(69 639)
Отписани активи	-	107	278	-	135	4	-	524
Амортизация	-	(451)	(2 758)	-	(337)	(2 036)	-	(5 582)
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>-</b>	<b>(4 142)</b>	<b>(44 350)</b>	<b>-</b>	<b>(2 332)</b>	<b>(23 873)</b>	<b>-</b>	<b>(74 697)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>8 561</b>	<b>8 928</b>	<b>31 261</b>	<b>1 098</b>	<b>948</b>	<b>9 686</b>	<b>7 283</b>	<b>67 765</b>

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

През 2025 г. са закупени активи в групите на машини и оборудване, транспортни средства и други за концесионните находища на Групата. През годината са извършени капитални и текущи ремонти на активи, представляващи сгради, съоръжения, машини и оборудване и сондажи на обща стойност 1 340 хил. лв.

Ръководството на Групата е направило анализ на възстановимите стойности на дълготрайните материални активи и не е установено наличие на индикации за обезценка на същите.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложен като обезпечение по заеми (виж пояснение 21 и 35) е представена, както следва:

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
31 декември 2025 г.	2 135	5 561	4 821	15	3	12 535
31 декември 2024 г.	2 135	5 772	4 774	29	4	12 714

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на „Имоти, машини и съоръжения“, както следва:

	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2025 г.	789	716	256	1 761
Новопридобити активи	34	-	-	34
Отписани	(35)	-	-	(35)
Трансфер към собствени активи	-	(716)	(34)	(750)
Салдо към 31 декември 2025 г.	788	-	222	1 010
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2025 г.	(315)	(716)	(213)	(1 244)
Амортизация	(123)	-	(43)	(166)
Отписани активи	35	-	-	35
Трансфер към собствени активи	-	716	34	750
Салдо към 31 декември 2025 г.	(403)	-	(222)	(625)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>385</b>

	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2024 г.	870	803	438	2 111
Новопридобити активи	55	-	18	73
Отписани активи	(136)	-	(110)	(246)
Трансфер към собствени активи	-	(87)	(90)	(177)
Салдо към 31 декември 2024 г.	789	716	256	1 761
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2024 г.	(280)	(800)	(324)	(1 404)
Амортизация	(142)	(3)	(89)	(234)
Отписани активи	107	-	110	217
Трансфер към собствени активи	-	87	90	177
Салдо към 31 декември 2024 г.	(315)	(716)	(213)	(1 244)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>474</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>517</b>

## 11. Задължения по лизингови договори

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Задължения по лизингови договори – текуща част	134	134
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	265	368
<b>Задължения по лизингови договори</b>	<b>399</b>	<b>502</b>

Групата придобива по лизингови договори офис помещения, паркоместа, транспортни средства, търговски обекти (бензиностанции), съоръжения и обслужваща сграда. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в консолидирания отчет за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Групата класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в своите имоти, машини и съоръжения (вижте пояснение 10).

Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Групата, освен ако Групата има договорно право да преотдава под наем актива на трето лице. Лизинговите договори или не могат да бъдат отменени, или могат да бъдат отменени само при заплащане на значителни санкции за предсрочно прекратяване. Някои лизингови договори съдържат опция за директна покупка на основния актив по лизинга в края на срока на договора или за удължаване на лизинговия договор за следващ срок.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания					Общо хил. лв.
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 2 години хил. лв.	От 2 до 3 години хил. лв.	От 3 до 4 години хил. лв.	От 4 до 5 години хил. лв.	
<b>31 декември 2025 г.</b>						
Лизингови плащания	145	75	70	70	69	429
Финансови разходи	(11)	(8)	(6)	(4)	(1)	(30)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>134</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>399</b>

	Дължими минимални лизингови плащания						Общо хил. лв.
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 2 години хил. лв.	От 2 до 3 години хил. лв.	От 3 до 4 години хил. лв.	От 4 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.	
<b>31 декември 2024 г.</b>							
Лизингови плащания	149	114	75	70	70	69	547
Финансови разходи	(15)	(11)	(8)	(6)	(4)	(1)	(45)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>134</b>	<b>103</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>502</b>

Справедливата стойност на задълженията по лизингови договори не се различава съществено от тяхната балансова стойност и отразява настоящата стойност на тези задължения, при лихвени проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

### Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания по краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойност, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са в размер на 1 109 хил. лв. (2024 г.: 127 хил. лв.).

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. са 21 хил. лв. (2024 г.: 28 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. е 136 хил. лв. (2024: 201 хил. лв.).

## 12. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земя, сгради и машини и съоръжения трайно прикрепени към сградите, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

През 2025 г. са извършени оценки от независим оценител за определяне справедлива стойност на активите. В резултат на това е отчетен приход в размер на 829 хил. лв. (2024 г.: 1 591 хил. лв.).

Промените в балансовите стойности представени в консолидирания отчет за финансовото състояние могат да бъдат обобщени както следва:

	хил. лв.
<b>Балансова стойност към 1 януари 2024 г.</b>	<b>140 668</b>
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	29
Отписани активи	(2 582)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	1 591
<b>Балансова стойност към 31 декември 2024 г.</b>	<b>139 706</b>
Новопридобити активи:	
- чрез покупка	10
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	829
<b>Балансова стойност към 31 декември 2025 г.</b>	<b>140 545</b>

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2025 г. е определена посредством оценка от лицензиран оценител и се основава на следните подходи и методи: метод на пазарните аналози - за терените; метод на вещната стойност – за недвижимата собственост; и метод на амортизираната възстановителна стойност - за машините и съоръженията.

Същността на метода на пазарните аналози, използван за оценка на земята се състои в определяне стойността на оценявания обект на базата на достигнатите пазарни цени на аналогични обекти към момента на оценката. Същността на метода за оценка по вещната стойност за недвижими имоти - сграден фонд, се заключава в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи (разходи за строителство) за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката. Прилагането на метода на амортизираната възстановителна стойност за машините и съоръженията е свързано с определяне на следните величини: експлоатационната годност на оценявания актив и продажните цени на подобни активи към деня на оценката.

### Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи, оценявани периодично по справедлива стойност:

<b>31 декември 2025 г.</b>	<b>Ниво 3</b>
<b>Балансова стойност на активите по местонахождение по обекти</b>	<b>хил. лв.</b>
Провадия	61 477
Добрич	22 303
Балчик	10 489
Тервел	8 157
Кардам	7 730
Вълчи дол	6 147
Карапелит	5 653
Крушари	4 658
Стралджа	2 791
Долно Церовене	2 143
Две могили	2 103
Генерал Колево	2 036
Бургас	1 778
Нова Камена	1 597
Русе	704
Други	779
	<b>140 545</b>

Справедливата стойност на инвестиционните имоти за представения сравним период са, както следва:

<b>31 декември 2024 г.</b>	<b>Ниво 3</b>
<b>Балансова стойност на активите по местонахождение по обекти</b>	<b>хил. лв.</b>
Провадия	62 256
Добрич	21 815
Балчик	10 208
Тервел	7 855
Кардам	7 629
Вълчи дол	5 934
Карапелит	5 622
Крушари	4 647
Стралджа	2 719
Долно Церовене	2 144
Две могили	2 103
Генерал Колево	2 037
Бургас	1 730
Нова Камена	1 586
Русе	685
Други	736
	<b>139 706</b>

Балансовата стойност на инвестиционните имоти, заложили като обезпечение по задължения на Групата и по задължения на други свързани лица, е представена, както следва:

	<b>Земя</b>	<b>Сгради</b>	<b>Машини и съоръжения</b>	<b>Общо</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Балансова стойност				
31 декември 2025 г.	27 716	32 365	41 960	<b>102 041</b>
31 декември 2024 г.	29 622	39 560	45 138	<b>114 320</b>

Групата отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг. Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления			Общо хил. лв.
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.	
Към 31 декември 2025 г.	5 989	16 014	32	<b>22 035</b>
Към 31 декември 2024 г.	6 161	21 904	-	<b>28 065</b>

Към 31 декември 2025 г. Групата има следните сключени договори за наем като наемодател на зърнобази и покривни площи. Договорените наемни цени варират в зависимост от наетата площ и местонахождението на актива, отдаден под наем.

- Договор за наем с А1 България ЕАД от 03.01.2013 г. за ползване на покривни пространства със срок 03.01.2026 г.;
- Договор за наем с Юнайтед Тауърс България ЕООД и споразумение от 19.11.2015 г. за ползване на покривни пространства със срок 19.11.2035 г.;
- Договор за наем с Агротрасмент 92 - В АД от 01.08.2016 г. и споразумения към него за наем на зърно база в с. Генерал Колево. Крайният срок на договора е 31.08.2026 г.;
- Договор за наем с Хай Протейн ЕООД от 20.09.2019 г. и анекс от 30.05.2024 г. за наем на инвестиционен имот в гр. Провадия със срок до 20.09.2029 г.;
- Договор за наем с Хай Протейн ЕООД от 14.09.2021 г. и анекс от 30.05.2024 г. за наем на инвестиционен имот в гр. Провадия със срок до 20.09.2029 г.

Преките оперативни разходи, свързани с инвестиционните имоти на Групата, са в размер на 442 хил. лв. (2024 г.: 434 хил. лв.).

### 13. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени, като следва:

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2025 хил. лв.	Признати в друг всеобхватен доход хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2025 хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	8 215	-	491	8 706
Инвестиции в дъщерни дружества	5 564	-	-	5 564
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	(340)	-	-	(340)
<b>Текущи активи</b>				
Финансови активи	(518)	-	69	(449)
Вземания от свързани лица	(3 125)	-	(49)	(3 174)
Търговски и други вземания	(162)	-	34	(128)
Материални запаси	(1)	-	-	(1)
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(127)	-	(5)	(132)
Други провизии	(99)	-	(17)	(116)
Задължения по лизингови договори	(8)	-	-	(8)
<b>Текущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(157)	(7)	(10)	(174)
Финансови пасиви	(8)	-	-	(8)
Неизползвани данъчни загуби	(51)	-	(144)	(195)
	<b>9 183</b>	<b>(7)</b>	<b>369</b>	<b>9 545</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(4 596)			(4 725)
Отсрочени данъчни пасиви	13 779			14 270
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>9 183</b>			<b>9 545</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2024 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2024	Признати в друг всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	7 690	-	525	8 215
Инвестиции в дъщерни дружества	5 564	-	-	5 564
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	(340)	-	-	(340)
<b>Текущи активи</b>				
Финансови активи	(612)	-	94	(518)
Вземания от свързани лица	(3 063)	-	(62)	(3 125)
Търговски и други вземания	(139)	-	(23)	(162)
Материални запаси	(2)	-	1	(1)
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(124)	-	(3)	(127)
Други провизии	(95)	-	(4)	(99)
Задължения по лизингови договори	(7)	-	(1)	(8)
<b>Текущи пасиви</b>				
Пенсионни и други задължения към персонала	(139)	(5)	(13)	(157)
Финансови пасиви	(9)	-	1	(8)
Неизползвани данъчни загуби	(63)	-	12	(51)
	<b>8 661</b>	<b>(5)</b>	<b>527</b>	<b>9 183</b>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	(4 593)			(4 596)
Отсрочени данъчни пасиви	13 254			13 779
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>8 661</b>			<b>9 183</b>

Всички отсрочени данъчни пасиви са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Към 31 декември 2025 г. сумата на неизползваните данъчни загуби и кредити, за които в консолидирания отчет за финансовото състояние не е бил признат отсрочен данъчен актив, възлиза на 3 284 хил. лв.

Година на данъчната загуба	Година, до която може да се приспада	Данъчна загуба хил. лв.
2021	2026	(649)
2022	2027	(142)
2023	2028	(678)
2024	2029	(67)
2025	2030	(1 748)
<b>Общо пренесени данъчни загуби</b>		<b>(3 284)</b>
<b>Приложима данъчна ставка</b>		<b>10%</b>
<b>Непризнат отсрочен данъчен актив</b>		<b>(328)</b>

#### 14. Материални запаси

Материалните запаси признати в консолидирания отчет за финансовото състояние могат да бъдат анализирани както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Материали и консумативи	8 638	9 121
Продукция	2 082	2 471
Стоки	541	640
Незавършено производство	443	236
<b>Материални запаси</b>	<b>11 704</b>	<b>12 468</b>

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. Групата не е предоставила материални запаси като обезпечение на задължения.

В резултат на извършените анализи от страна на експерти на Групата, ръководството е направило преценка, че балансовата стойност на материалните запаси не надвишава тяхната нетна реализуема стойност. В резултат на това Групата не е признавала разход за обезценка.

### 15. Финансови активи

Финансовите активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции, които са държани за търгуване в краткосрочен период или с дългосрочна цел, както и предоставени заеми и лихви по тях.

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи финансови активи</b>		
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>		
- Некотиранни капиталови инструменти	18 814	18 486
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност</b>		
- Вземания по договор за цесия	1 867	2 460
- Предоставени заеми	-	1 930
- Лихви	824	973
- Обезценка	(563)	(563)
	<b>20 942</b>	<b>23 286</b>

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на нетекущите финансови активи може да бъде представено по следния начин:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Салдо към 1 януари	563	-
Прехвърляне на обезценка от краткосрочни финансови активи	-	563
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>563</b>	<b>563</b>

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Текущи финансови активи</b>		
<b>Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:</b>		
- Борсови капиталови инструменти	4 211	2 827
- Некотиранни капиталови инструменти	2	9
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност:</b>		
- Предоставени заеми	3 863	3 789
<i>Брутна стойност</i>	7 282	7 623
<i>Обезценка</i>	(3 419)	(3 834)
- Вземания по договор за цесия	41 322	39 898
<i>Брутна стойност</i>	45 081	43 431
<i>Обезценка</i>	(3 759)	(3 533)
<b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<b>49 398</b>	<b>46 523</b>

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на краткосрочните финансови активи може да бъде представено по следния начин:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Салдо към 1 януари	7 367	7 743
Коректив за очаквани кредитни загуби	403	190
Прехвърляне на обезценка към дългосрочни финансови активи	-	(563)
Отписани суми (несъбираеми)	(456)	-
Възстановяване на загуба от обезценка	(136)	(3)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>7 178</b>	<b>7 367</b>

### 15.1. Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи по амортизирана стойност включват предоставени заеми, цесии и лихви.

Нетекущите вземанията по договори за цесии са със срок на погасяване до 2028 г. Средствата са отпуснати при годишна лихва от 3% и 6%, съгласно сключени договори за цесии и допълнителни споразумения за договорените лихвени проценти и срокове на погасяване с различни контрагенти. Вземанията са необезпечени.

### 15.2. Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>		
<b>Борсови капиталови инструменти</b>	<b>4 211</b>	<b>2 827</b>
- Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ (ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ)	2 912	2 756
- Каучук АД	1 229	-
- Химснаб България АД	66	64
- Софарма АД	4	7
<b>Некотиранни капиталови инструменти</b>	<b>18 816</b>	<b>18 495</b>
- Пенсионноосигурително дружество „ЦКБ Сила“ АД	17 571	17 277
- Инвест Кепитал Консулт АД	1 242	1 208
- АК Пластик ЕООД	2	2
- ДЗСР „Огоста 2000“ ООД Монтана	1	1
- ДФ Конкорд Фонд 8 АИФ	-	7
<b>Балансова стойност</b>	<b>23 027</b>	<b>21 322</b>

Към 31 декември 2025 г. Групата притежава 52 000 бр. акции, представляващи 4.83% от капитала на Гранд Вижън Пропъртис АДСИЦ (ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ до 17.12.2024 г.). Акциите са оценени по цена на регулиран пазар към 31 декември 2025 г., е призната печалба в размер на 156 хил. лв. (2024 г.: 156 хил. лв.). През 2025 г. и 2024 г. Групата не е получила дивидент.

Към 31 декември 2025 г. Групата притежава 966 бр. акции, представляващи 0.04 % от капитала на Химснаб България АД. Акциите в Химснаб България АД са оценени по цена на регулирания пазар към 31.12.2025 г., като е призната нетно печалба в размер на 2 хил. лв. (2024 г.: 3 хил. лв.). През 2025 г. и 2024 г. Групата не е получила дивидент.

Към 31 декември 2025 г. акциите на Групата в ПОД ЦКБ-СИЛА АД са оценени по справедлива цена, съгласно направена пазарна оценка на дружеството, като е призната печалба в размер на 294 хил. лв. (2024 г.: 265 хил. лв.). През 2025 г. Групата е получила дивидент в размер на 291 хил. лв. (2024 г.: 535 хил. лв.).

Към 31.12.2025 г. Групата притежава 4 500 бр. акции, представляващи 9% от капитала на Инвест Кепитал Консулт АД. Акциите в Инвест Кепитал Консулт АД са оценени по справедлива цена, съгласно направена пазарна оценка на дружеството, като е призната печалба в размер на 34 хил. лв. (2024 г.: 695 хил. лв.). През 2025 г. и 2024 г. Групата не е получила дивидент.

На 18.09.2025 г. Групата е придобила 24 100 бр. акции от капитала на Каучук АД, които представляват 2.56% от капитал на дружеството. Към 31.12.2025 г. акциите в Каучук АД са оценени по цена на регулирания пазар, като е призната нетна загуба в размер на 36 хил. лв. През 2025 г. Групата е получила дивидент в размер на 588 хил. лв.

През 2025 г. е призната загуба в размер на 3 хил. лв. от промяна в справедливата стойност на акциите в Софарма АД (2024 г.: няма промяна). През 2025 г. Групата не е получила дивидент.

През 2025 г. Групата е продала дяловете си в ДФ Конкорд фонд 8.

В резултат на извършените промени в справедливите стойности на финансовите активи е реализирана печалба в размер на 447 хил. лв., отразена в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Други финансови позиции“ (2024 г.: 1 119 хил. лв.).

### 15.3. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви отчитани по справедлива стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация различна от пазарни цени включени на ниво 1 която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви оценявани по справедлива стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

**31 декември 2025 г.**

**Активи**

**Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата**

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.
Акции в Пенсионноосигурително дружество „ЦКБ Сила“ АД	-	-	17 571
Акции в ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	2 912	-	-
Акции в Каучук АД	1 229	-	-
Акции в Химснаб България АД	66	-	-
Акции в Софарма АД	4	-	-
Акции в Инвест Кепитал Консулт АД	-	-	1 242
Акции в АК Пластик ЕООД	-	-	2
Акции в ДЗСР „Огоста 2000“ ООД, Монтана	-	-	1
<b>Нетна справедлива стойност</b>	<b>4 211</b>	<b>-</b>	<b>18 816</b>

**31 декември 2024 г.**

**Активи**

**Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата**

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.
Акции в Пенсионноосигурително дружество „ЦКБ Сила“ АД	-	-	17 277
Акции в ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	2 756	-	-
Акции в Химснаб България АД	64	-	-
Акции в Софарма АД	7	-	-
Акции в ДФ Конкорд Фонд 8 АИФ	-	7	-
Акции в Инвест Кепитал Консулт АД	-	-	1 208
Акции в АК Пластик ЕООД	-	-	2
Акции в ДЗСР „Огоста 2000“ ООД, Монтана	-	-	1
<b>Нетна справедлива стойност</b>	<b>2 827</b>	<b>7</b>	<b>18 488</b>

### Определяне на справедливата стойност на ниво 1

За финансовите активи и пасиви на Групата, класифицирани на ниво 1, се използват техники за оценяване, базирани на значима входяща информация, която се наблюдава на активни пазари. Началното салдо на финансовите инструменти, включени на това ниво може да бъде равно с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Начално салдо	2 827	2 668
Новопридобити	1 265	-
Преоценка	119	159
<b>Крайно салдо</b>	<b>4 211</b>	<b>2 827</b>

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса АД. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

### Определяне на справедливата стойност на ниво 2

Справедливата стойност на инвестициите на Групата в дялове на колективни инвестиционни схеми е била определена на база на нетната стойност на активите на 1 дял към 31 декември 2025 г. Печалбите и загубите са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Други финансови позиции“.

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Начално салдо	7	555
Продадени	(7)	(548)
<b>Крайно салдо</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

### Определяне на справедливата стойност на ниво 3

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Всички пазарно търгувани акции са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

Справедливата стойност на ниво 3, за инвестиции, които не се търгуват на борсови пазари или на ликвидни извънборсови пазари, е определена съгласно направена пазарна оценка към 31 декември 2025 г. Използваните методи на оценка от независимия оценител, на които е даден различен теглови коефициент са метод на чистата стойност на активите и метод на дисконтираните парични потоци.

Справедливата стойност на акциите в ПОД ЦКБ-СИЛА АД и Инвест Кепитал Консулт АД е оценена като са използвани два метода – метод на чистата стойност на активите и метод на дисконтираните парични потоци. При извършване на оценките са изготвени и анализирани 5-годишни бизнес планове. Допусканията, по отношение на метода на дисконтираните парични потоци, направени при анализа на справедливата стойност, касаят норма на дисконтиране от 7.10% за Инвест Кепитал Консулт АД и 10.28% за ПОД ЦКБ-СИЛА АД, естество на паричните потоци и перспективи на развитие на дейността и активите, очаквано развитие на отраслите, в които оперират дружествата и влиянието върху тях на макроикономическата среда. Допусканията, при определяне на чистата стойност на активи, са свързани с очаквани бъдещи парични потоци, генерирани от тях, остатъчна (терминална) стойност, разходи за заместване, икономически живот, както и тяхното физическо, морално и икономическо изхабяване.

## 16. Търговски и други вземания

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Текущи търговски и други вземания</b>		
Търговски вземания, брутна сума	7 938	11 637
Очаквани кредитни загуби	(391)	(714)
<b>Търговски вземания, нетна сума</b>	<b>7 547</b>	<b>10 923</b>
Съдебни и присъдени вземания	67	56
<i>Брутна сума</i>	393	431
<i>Очаквани кредитни загуби</i>	(326)	(375)
Други	10	14
<i>Брутна сума</i>	16	27
<i>Очаквани кредитни загуби</i>	(6)	(13)
<b>Финансови активи</b>	<b>7 624</b>	<b>10 993</b>
Предоставени аванси	3 894	4 242
Предплатени услуги	280	181
Данъчни вземания, различни от данъци върху дохода	215	34
Надвнесен корпоративен данък	28	1
Други вземания	705	493
<b>Нефинансови активи</b>	<b>5 122</b>	<b>4 951</b>
<b>Текущи търговски и други вземания</b>	<b>12 746</b>	<b>15 944</b>

Към 31 декември 2025 г. Групата отчита вземания по предоставени аванси в размер на 3 894 хил. лв. (2024 г.: 4 242 хил. лв.) основно във връзка със сключени договори за покупка на зърнени култури и други стоки.

Всички търговски и други вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база. Обезценените към 31 декември 2025 г. вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Изменението в размера на коректива за обезценката на търговски и други вземанията може да бъде представено по следния начин:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Финансови активи</b>		
Салдо към 1 януари	1 102	929
Възстановяване на загуба от обезценка	(375)	(10)
Отписани суми (несъбираеми)	(49)	(36)
Коректив за очаквани кредитни загуби	45	219
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>723</b>	<b>1 102</b>

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	3 157	2 741
- евро	1 324	4 771
- щатски долари	17	22
- британски лири	1	1
Блокирани парични средства (в български лева)	779	672
<b>Брутна стойност на пари и парични еквиваленти</b>	<b>5 278</b>	<b>8 207</b>
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(3)	(1)
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>5 275</b>	<b>8 206</b>

Блокираните парични средства са формирани на следното основание:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
ЦКБ АД, Клон Плевен и Клон Централен София – Внесени суми по набирателни сметки по „Фонд за напускане”	772	665
ЦКБ АД, Клон Централен София – обезпечение по издадени банкови гаранции	7	7
	<b>779</b>	<b>672</b>

Групата е задължена да открива набирателни банкови сметки („Фонд за напускане”) и да внася средства по тях във връзка с възстановяване на разходи при напускане на концесионните площи. Сумите, акумулирани по тези сметки, могат да се използват само и единствено във връзка с дейностите по окончателно напускане на концесионната площ след писмено уведомление на концедента до банката. За повече информация относно възстановяване на разходи при напускане на концесионните площи вижте пояснения 19 и 38.

В допълнение, Групата съгласно постановление на НАП върху 10% от входящите парични потоци по банковите си сметки, както и предоставено обезпечение по договор за банков заем върху настоящи и бъдещи вземания на банкови сметки на Групата за сумата от 500 хил. лв. Към края на отчетния период банковият заем е погасен и Групата ще задейства процедура по заличаване на залога по банковите сметки, учреден в полза на банката кредитор.

Групата е заделила очаквани кредитни загуби в размер на 3 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1 хил. лв.) във връзка с пари и парични еквиваленти. Очакваните кредитни загуби са признати вследствие на риска, на който Групата е изложена към финансовите институции.

## 18. Собствен капитал

### 18.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на компанията майка Зърнени храни България АД се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на дружеството майка.

	2025 Брой акции	2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции: В началото на годината	195 660 287	195 660 287
<b>Общ брой оторизирани, издадени и напълно платени акции на 31 декември</b>	<b>195 660 287</b>	<b>195 660 287</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството майка е представен, както следва:

	31 декември 2025	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2024
	Брой акции	%	Брой акции	%
Химимпорт АД	124 528 577	63.65	124 528 577	63.65
Инвест Кепитъл АД	18 338 320	9.37	18 338 320	9.37
УПФ Съгласие	13 641 776	6.97	13 641 776	6.97
Други юридически лица	24 696 975	12.62	24 789 682	12.67
Физически лица	14 454 639	7.39	14 361 932	7.34
	<b>195 660 287</b>	<b>100.00</b>	<b>195 660 287</b>	<b>100.00</b>

### 18.2. Премиен резерв

През 2012 г. е извършено увеличение на капитала съгласно решение на извънредно Общо събрание на акционерите от 30 ноември 2012 г. и във връзка с договор за преобразуване чрез вливане по чл. 262д от Търговския закон от 31 август 2012 г. и анекс №1 към него от 11 октомври 2012 г. сключени между Зърнени храни България АД и Химимпорт Груп ЕАД. Вливането е извършено при условията на универсално правоприемане. Във връзка с горепосочения договор, Дружеството майка емитира 24 874 687 бр. нови безналични, непривилегирвани, поименни акции, с право на глас, с право на ликвидационен дял, с номинална стойност от 1 лв. и с емисионна стойност от 2.70 лв. за всяка една. В резултат на вливането е формиран нетно премиен резерв в размер на 16 113 хил. лв.

### 18.3. Други резерви

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Законови резерви	18 619	18 619
Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи	(1 260)	(1 177)
Други резерви	17 747	17 787
	<b>35 106</b>	<b>35 229</b>

### 19. Провизии

Всички провизии, отразени в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата, се считат за дългосрочни, тъй като са свързани с провизиране на разходи по „Фонд за напускане” във връзка с концесионните договори на дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД.

Балансовите стойности на провизиите могат да бъдат представени, както следва:

	Фонд за напускане хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2024 г.	955
Заделена провизия през периода	41
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	<b>996</b>
Заделена провизия през периода	170
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	<b>1 166</b>

**Провизии за „Фонд за напускане” по находища:**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Тюленово	327	327
Долни Луковит	134	134
Искър Запад	133	133
Горни Дъбник	121	48
Долни Дъбник	111	57
Селановци	83	83
Староселци	60	60
Бутан Юг	55	55
Маринов Геран	43	23
Бърдарски Геран	43	20
Българево	28	28
Долни Луковит – запад	20	20
Дуранкулак	8	8
<b>Балансова стойност</b>	<b>1 166</b>	<b>996</b>

**20. Възнаграждения на персонала**

**20.1. Разходи за персонала**

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Разходи за заплати	(17 333)	(17 304)
Разходи за социални осигуровки	(3 221)	(3 209)
Разходи за обезщетения при пенсиониране	(418)	(479)
Разходи за компенсируеми отпуски	(738)	(683)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(21 710)</b>	<b>(21 675)</b>

**20.2. Пенсионни и други задължения към персонала**

Пенсионните и други задължения към персонала признати в консолидирания отчет за финансовото състояние се състоят от следните суми:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Нетекущи:</b>		
Обезщетения по Кодекса на труда при пенсиониране	1 180	1 147
<b>Пенсионни задължения към персонала</b>	<b>1 180</b>	<b>1 147</b>
<b>Текущи:</b>		
Задължения за заплати	1 422	1 471
Задължения за социални осигуровки	1 476	1 294
Задължения за неизползвани отпуски	1 154	1 027
Обезщетения по Кодекса на труда при пенсиониране	612	564
<b>Пенсионни и други задължения към персонала</b>	<b>4 664</b>	<b>4 356</b>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Групата, които следва да бъдат уредени през 2026 г. Другите краткосрочни задължения към персонала (с изключение на възнаграждения и социални осигуровки) възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и различни пенсионни плащания. С изключение на пенсионните задължения към служителите, които следва да се пенсионира в следващите 12 месеца, останалата част от задължения се счита за дългосрочна.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена

да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“.

Планът излага Групата на актюерски рискове като лихвен риск, риск от промяна в продължителността на живота и инфлационен риск.

#### Лихвен риск

Настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи е изчислена с дисконтов процент, определен на базата на пазарната доходност на висококачествени корпоративни облигации. Падежът на облигациите съответства на очаквания срок на задълженията по планове с дефинирани доходи и те са деноминирани в български лева. Спад в пазарната доходност на висококачествените корпоративни облигации ще доведе до увеличение на задълженията по планове с дефинирани доходи на Групата, въпреки че се очаква това да бъде частично компенсирано чрез увеличение в справедливата стойност на активите по плана.

Риск от промяна в продължителността на живота

Увеличение на очакваната продължителност на живота на служителите би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

#### Инфлационен риск

Увеличение на инфлацията би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи към персонала в края на представените отчетни периоди са, както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 1 януари	1 711	1 575
Разходи за текущ трудов стаж	162	236
Разходи за лихви	64	64
Нетна актюерска печалба, призната през периода в отчета за печалбите или загубите	(2)	(1)
Преоценки - актюерски загуби от промени в опита	219	242
Преоценки - актюерски печалби от промени в демографските предположения	(23)	(67)
Преоценки - актюерски печалба от промени във финансовите предположения	(33)	(2)
Изплатени доходи	(306)	(336)
<b>Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември</b>	<b>1 792</b>	<b>1 711</b>
Представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, като:		
Нетекущи пасиви	1 180	1 147
Текущи пасиви	612	564

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актюерски допускания:

	2025	2024
<b><u>Демографски допускания</u></b>		
- Смъртност	Таблица за смъртност 2022-2024 на НСИ	Таблица за смъртност 2021-2023 на НСИ
- Вероятност за оттегляне	12.00%	10.00%
<b><u>Финансови допускания</u></b>		
- Ръст на брутна работна заплата		
За първите три години	1% - 2%	1% - 2%
За останалия период	1% - 2.5%	1% - 2.5%
- Дисконтов фактор	4% - 4.5%	4% - 4.5%

Ръководството на Групата е направило тези предположения след консултации с независими актюерски оценители. При изчисляването на задължението към наетите лица е използван Кредитния метод на прогнозираните единици. Посочените допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството. Действителните резултати обаче могат да се различават от направените предположения.

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Групата, призната в печалбата или загубата, може да бъде представена, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за текущ трудов стаж	162	236
Разходи за лихви	64	64
Нетна актюерска печалба, призната през периода в отчета за печалбите или загубите	(2)	(1)
<b>Общо разходи, признати в печалбата или загубата</b>	<b>224</b>	<b>299</b>

Разходите за текущ трудов стаж са включени в „Разходи за персонала“. Разходите за лихви са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Групата, призната в другия всеобхватен доход, може да бъде представена, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Актюерски загуби от промени в опита	219	242
Актюерски печалби от промени в демографските предположения	(23)	(67)
Актюерски печалби от промени във финансовите предположения	(33)	(2)
<b>Общо разходи, признати в другия всеобхватен доход</b>	<b>163</b>	<b>173</b>

На базата на минал опит Групата очаква да плати вноски по плана за дефинирани доходи за 2026 г. в размер на 612 хил. лв.

Средно претеглената продължителност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември 2025 г. е 3 години.

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията по планове с дефинирани доходи са свързани с дисконтовия процент, очакваният процент на увеличение на заплатите и средната продължителност на живота. Следващата таблица представя анализ на чувствителността и обобщава ефектите от промените в тези актюерски предположения върху задълженията по планове с дефинирани доходи към 31 декември 2025 г.

Промени в значими актюерски предположения	Увеличение с 0.5%	Намаление с 0.5%
<b>Дисконтов процент</b>		
Увеличение/(намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	(29)	30
<b>Процент на увеличение на заплатите</b>		
Увеличение/(намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	31	(30)
<b>Процент на текучество</b>		
Увеличение/(намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи	(33)	34

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията често са свързани помежду си.

## 21. Финансови пасиви

	Текущи		Нетекучи	
	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:				
Задължения по облигационен заем	21.1	4 000	-	16 000
Задължения по банкови заеми	21.2	2 400	2 661	7 619
Задължения по репо сделки	21.3	2 755	2 648	-
Задължения по търговски заеми	21.4	493	-	-
Задължения за цесии		314	300	-
Задължения за лихви		494	648	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>10 456</b>	<b>6 257</b>	<b>23 619</b>	<b>29 681</b>

### 21.1. Облигационен заем

Групата е сключила облигационен заем в размер на 20 000 хил. лв. за 20 000 броя облигации с номинална стойност 1 000 лв. всяка една. Облигационният заем е емитиран на 30 юли 2021 г. и е със срок до 30 юли 2030 г. Годишният лихвен процент е плаващ лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1%. Датите на лихвените плащания са всяка година на 30 януари и 30 юли.

Плащанията по облигационния заем се обслужват от Централен Депозитар АД. Първата дата на падеж за плащане на главница е 30 януари 2026 г. През отчетния период разходите за лихви по облигационния заем в размер на 691 хил. лв. са отразени в консолидирания отчет за печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“.

По облигационния заем е учредено обезпечение с недвижими имоти – земя и сгради с балансова стойност в размер на 3 320 хил. лв. на сградите и 962 хил. лв. на земята, оповестени в пояснение 10.

### 21.2. Банкови заеми

Банковите заеми могат да бъдат представени, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Българска банка за развитие АД	10 019	12 081
Алианц Банк АД	-	261
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>10 019</b>	<b>12 342</b>

**Банков кредит:**

- Име на кредитора – Българска банка за развитие ЕАД;
- Договор от дата – 12 ноември 2025 г.;
- Размер – 2 200 081 лв.;
- Лихвен процент – 6 месечен EURIBOR плюс 2.85 процентни пункта надбавка, но общо не по-малко от 2.85%;
- Падеж – 12 ноември 2035 г.
- Обезпечения:
  - първи по ред особен залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от Договор за финансиране от Министерство на енергетиката;
  - първи по ред особен залог върху бъдещи вещи, обект на закупуване със средства от кредита;
  - първи по ред особен залог върху съвкупността от всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия;
  - залог по реда на ЗДФО върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички банкови сметки при кредитора.

Към 31 декември 2025 г. усвоеният размер по заема с Българска банка за развитие ЕАД е в размер 338 хил. лв.

**Неусвоен банков кредит:**

- Име на кредитора – Българска банка за развитие ЕАД;
- Договор от дата – 12 ноември 2025 г.;
- Размер – 2 846 000 лв.;
- Лихвен процент – 6 месечен EURIBOR плюс 2.80 процентни пункта надбавка, но общо не по-малко от 2.80%;
- Падеж – 12 ноември 2035 г.
- Обезпечения:
  - първа по ред ипотeka върху зърнобаза в гр. Балчик, собственост на Групата;
  - втори по ред особен залог върху съвкупността от всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за продажба на електрическа енергия;
  - втори по ред особен залог върху бъдещи вещи, обект на закупуване със средства от кредита;
  - залог по реда на ЗДФО върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по всички банкови сметки при кредитора.

През 2026 г. е входирано искане до Българска банка за развитие ЕАД за прекратяване на договора поради отпадане на необходимостта от кредитните средства.

**Банков револвиращ кредит**

- Име на кредитора - Българска банка за развитие АД;
- Договор от дата - 21 юни 2013 г.;
- Лихвен процент - 3 месечен EURIBOR плюс 3 пункта надбавка, но не по-малко от 6%;
- Падеж – 35 тримесечни вноски и една последна изравнителна вноска дължима на 20 декември 2029 г. (съгласно анекси от 2021 г.);
- Обезпечение – ипотeka върху инвестиционни имоти - зърнобази в гр. Вълчи дол, гр. Две могили и гр. Русе (земи, сгради и трайно прикрепени машини и съоръжения), собственост на Групата.

### Банков револвиращ кредит

- Име на кредитора - Българска банка за развитие АД;
- Договор от дата - 21 юни 2013 г.
- Лихвен процент - 3 месечен SOFIBOR плюс 3 пункта надбавка, но не по-малко от 6.5%;
- Падеж – 15 равни тримесечни вноски по 210 хил. лв. и последна вноска в размер на 529 хил. лв., дължима на 20 декември 2029 г.
- Обезпечение – ипотека на дълготрайни материални активи (земи, сгради, машини и съоръжения с обща балансова стойност 4 102 хил. лв.) и ипотека на инвестиционни имоти в гр. Провадия в балансова стойност 43 768 хил. лв.

### Банков кредит

- Име на кредитора - Алианц Банк АД;
- Договор от дата - 8 ноември 2023 г.
- Лихвен процент - БДИЮЛ в лева плюс 4% надбавка или минимум общо договорен процент 4%;
- Падеж - 20.12.2025 г.
- Обезпечение – машини и оборудване от групата на имоти, машини и съоръжения с балансова стойност в размер на 465 хил. лв.

През 2025 г. кредита е изцяло погасен.

Банковите заеми на Групата са обезпечени със залог на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти, оповестени в пояснения 10, 12 и 39.

### 21.3. Задължения по репо сделки

Към 31 декември 2025 г. задълженията на обща стойност 2 755 хил. лв. са възникнали на основание репо сделки с финансови инструменти (31 декември 2024 г.: 2 648 хил. лв.). Падежите на задълженията са съответно 23 януари 2026 г., 13 март 2026 г. и 6 април 2026 г. Задълженията по репо сделки са обезпечени с финансовите инструменти - обект на репо сделките с обща балансова стойност 7 435 хил. лв. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на 4.5%.

### 21.4. Задължения по търговски заеми

Към 31 декември 2025 г. Групата има задължение към търговско предприятие съгласно сключен през годината договор за заем за сума в размер на 492 хил. лв. и начислена лихва – 1 хил. лв., срок на връщане до 4 декември 2026 г. и договорен лихвен процент в размер на 4.5%. Заемът е необезпечен.

### 22. Търговски и други задължения

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Финансирания	6	6
Нефинансови пасиви	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Нетекущи търговски и други задължения</b>	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	3 391	4 990
Концесионно възнаграждение	1 029	1 254
Други задължения	60	82
<b>Финансови пасиви</b>	<u>4 480</u>	<u>6 326</u>
Данъчни задължения	1 570	1 677
Аванси за стоки и услуги	237	225
Други задължения	67	192
<b>Нефинансови пасиви</b>	<u>1 874</u>	<u>2 094</u>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<u>6 354</u>	<u>8 420</u>

Групата има сключен договор с Алианц банк АД, който представлява факторинг на търговски вземания с регрес. Тъй като не всички рискове и изгоди свързани с търговски вземания се прехвърлят заедно с прехвърлянето на финансовите активи, Групата не отписва тези финансови активи до получаването на паричните потоци от крайния клиент. В момента на признаване на финансовия актив, Групата признава и финансови задължения, свързани с таксите и комисионните по силата на договора с фактора. При получаване на паричните потоци от страна на фактора, получените парични потоци се записват като текущо задължение. Свързаната с него лихва се представя като намаление на търговските вземания, тъй като тя представлява разликата между амортизираната стойност и номиналната стойност на финансовия актив. Към 31 декември 2025 г. задължението към фактора е в размер на 199 хил. лв. (2024 г.: 414 хил. лв.) и е представено като Търговски задължения.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 23. Задължения за данъци върху дохода

	<b>2025</b> хил. лв.	<b>2024</b> хил. лв.
Корпоративен данък	66	81
	<u>66</u>	<u>81</u>

### 24. Приходи от договори с клиенти

Приходите на Групата могат да бъдат анализирани както следва:

	<b>2025</b> хил. лв.	<b>2024</b> хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	30 708	37 815
Приходи от продажба на стоки	22 313	30 631
Приходи от наеми	6 164	6 058
Приходи от предоставяне на услуги	3 784	2 989
	<u>62 969</u>	<u>77 493</u>
Време на признаване на прихода		
<i>В определен момент</i>	53 021	68 446
<i>С течение на времето</i>	3 784	2 989
<i>Извън обхвата на МСФО 15</i>	6 164	6 058

### 25. Печалба от продажба на нетекущи активи

	<b>2025</b> хил. лв.	<b>2024</b> хил. лв.
Приходи от продажба на нетекущи активи	-	4 500
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	-	(2 329)
<b>Печалба от продажба на нетекущи активи</b>	<u>-</u>	<u>2 171</u>

През 2024 г. Групата продава част от инвестиционните си имоти (земя и сгради), находящи се в зърнобаза Балчик.

## 26. Други приходи

Другите приходи на Групата включват:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Продажба на сертификати ЕУА	1 409	-
Приходи от неустойки по договори	883	920
Продажба на скрап	589	705
Държавна компенсация	240	426
Отписани задължения	528	15
Възстановяване на обезценка на вземания	511	13
Обезщетение по застраховка	27	-
Други	562	509
	<b>4 749</b>	<b>2 588</b>

През 2025 г. Групата е отчетела приход в размер на 240 хил. лв. (2024 г.: 426 хил. лв.), представляващ размера на компенсацията, с която са намалени дължимите за плащане суми по издадени фактури за използвана електрическа енергия. Компенсациите са по Програмата за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия с фиксирани суми за подпомагане за MWh без ДДС.

## 27. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Разходи за основни суровини и материали	(8 116)	(10 513)
Разходи за електрическа енергия	(2 707)	(3 053)
Разходи за горива	(894)	(1 076)
Разходи за резервни части и смазочни материали	(618)	(624)
Разходи за вода	(103)	(136)
Разходи за канцеларски материали	(27)	(27)
Други разходи за материали	(264)	(372)
	<b>(12 729)</b>	<b>(15 801)</b>

## 28. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Годишна вноска за 2025 г. (пар.5 от ПЗР от ЗДБ за 2025 г.)	(1 982)	-
Концесионни възнаграждения	(1 906)	(2 174)
Разходи за наеми	(1 109)	(127)
Разходи за застраховки	(576)	(523)
Сервизни услуги за сондаж	(398)	(161)
Транспортни услуги	(326)	(266)
Разходи за независим финансов одит	(293)	(293)
Разходи за ремонт и поддръжка	(246)	(269)
Консултантски услуги	(168)	(170)
Охрана	(152)	(197)
Разходи за абонаментни услуги	(147)	(191)
Разходи за такси	(143)	(76)
Разходи за телефонни услуги и комуникации	(48)	(50)
Правни разходи	(38)	(37)
Други разходи за външни услуги	(2 007)	(1 833)
	<b>(9 539)</b>	<b>(6 367)</b>

С приетите промени в Закона за корпоративното подоходно облагане, които се въведоха с §5 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Групата заплати задължителна годишна вноска за 2025 г. към бюджета, като концесионер по предоставени концесии за добив на подземни богатства, равна на сбора от стойността на изчисленото годишно концесионно възнаграждение за 2024 г. с ДДС в размер на 1 982 хил. лв. Сумата е внесена в приход на държавния бюджет по сметка на Министерството на енергетиката на четири равни тримесечни части.

Възнагражденията за услуги, предоставяни от регистрирани одитори на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия за 2025 г. са в размер на 293 хил. лв. Не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита от одитора на компанията-майка. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

## 29. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Обезценка на вземания	(692)	(641)
Разходи за данъци	(584)	(531)
Разходи за командировки	(212)	(235)
Отписани вземания	(202)	(5)
Начислена провизия за фонд „напускане“	(170)	(41)
Разходи за неустойки и забави, глоби и санкции	(94)	(186)
Загуба от продажба на вземания	-	(2 272)
Обезценка на репутация	-	(321)
Отписани инвестиционни имоти	-	(253)
Други разходи	(891)	(1 110)
	<b>(2 845)</b>	<b>(5 595)</b>

## 30. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди са:

<b>Финансови разходи</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми по амортизирана стойност	(2 303)	(2 858)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(21)	(28)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>(2 324)</b>	<b>(2 886)</b>
<b>Общо разходи за лихви отчетени в печалбата или загубата</b>	<b>(2 324)</b>	<b>(2 886)</b>
Банкови такси и комисионни	(458)	(404)
Нетни разходи за лихви по планове с дефинирани доходи	(64)	(64)
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>(2 846)</b>	<b>(3 354)</b>
<b>Финансови приходи</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Приходи от лихви върху финансови активи отчитани по амортизирана стойност	3 537	3 591
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>3 537</b>	<b>3 591</b>
Приходи от дивиденди	879	537
Печалба от продажба на финансови активи	-	9
<b>Общо финансови приходи</b>	<b>4 416</b>	<b>4 137</b>

### 31. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	447	1 119
Печалба от промяна във валутните курсове по вземания и задължения, нетно	2	1
<b>Други финансови позиции</b>	<b>449</b>	<b>1 120</b>

### 32. Разходи за данъци върху дохода

Очакваният разход за корпоративен данък базиран на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2024 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалба преди данъчно облагане	4 186	6 174
Елиминации на вътрешно-групова загуба	531	545
Резултат след консолидационни корекции в т.ч.:	<b>4 717</b>	<b>6 719</b>
реализирана загуба в Групата	(78)	(143)
Печалба, подлежаща на облагане в Групата	4 795	6 862
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данъци</b>	<b>(480)</b>	<b>(686)</b>
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	1 224	1 433
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(862)	(1 061)
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>(118)</b>	<b>(314)</b>
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(369)	(527)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(487)</b>	<b>(841)</b>

Отсрочени данъчни приходи, признати в другия всеобхватен доход

7

5

Пояснение 13 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви включваща стойностите признати директно в другия всеобхватен доход.

### 33. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	2025	2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	3 641 000	4 417 000
Средно претеглен брой акции	195 660 287	195 660 287
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>

### 34. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, асоциираните предприятия, ключовия управленски персонал и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

#### 34.1. Сделки със собствениците

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Получени заеми, цесии и начислени лихви	1 460	1 447
Погасени предоставени заеми, цесии и разходи за лихви	-	(538)
Покупка на активи и услуги	(83)	(30)
Продажба на активи и услуги	3	4

#### 34.2. Сделки с асоциирани предприятия

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Продажба на активи и услуги	869	806

#### 34.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Продажба на активи и услуги	1 529	1 446
Покупка на активи и услуги	(1 053)	(779)
Получени заеми, репа, цесии и лихви	1 087	577
Върнати заеми, репа, цесии и начислени лихви	(1 751)	(709)

#### 34.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството майка и лицата участващи в управлението на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(1 126)	(1 462)
Разходи за социални осигуровки	(73)	(70)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(1 199)</b>	<b>(1 532)</b>

### 35. Разчети със свързани лица в края на годината

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи вземания от:</b>		
- други свързани лица под общ контрол		
Бруто вземания преди обезценка	-	201
Загуби от обезценка на вземания	-	(6)
<b>Нетекущи вземания</b>	<b>-</b>	<b>195</b>
<b>Текущи вземания от:</b>		
- собственици		
Бруто вземания преди обезценка	62 941	56 619
Загуби от обезценка на вземания	(5 575)	(5 432)
	<b>57 366</b>	<b>51 187</b>
- асоциирани предприятия		
Бруто вземания преди обезценка	128	166
	<b>128</b>	<b>166</b>
- други свързани лица под общ контрол		
Бруто вземания преди обезценка	31 854	33 359
Загуби от обезценка на вземания	(15 082)	(15 204)
	<b>16 772</b>	<b>18 155</b>
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>74 266</b>	<b>69 508</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>74 266</b>	<b>69 703</b>
	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
<b>Нетекущи задължения към:</b>		
- ключов управленски персонал	21	21
- други свързани лица под общ контрол	45	62
<b>Нетекущи задължения</b>	<b>66</b>	<b>83</b>
<b>Текущи задължения към:</b>		
- собственици	223	195
- други свързани лица под общ контрол	25 660	25 018
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>25 883</b>	<b>25 213</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>25 949</b>	<b>25 296</b>

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на вземанията от свързани лица може да бъде представено по следния начин:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Салдо към 1 януари	20 642	20 915
Коректив за очаквани кредитни загуби	244	232
Отписани вземания (несъбираеми)	(229)	(505)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>20 657</b>	<b>20 642</b>

Групата извършва регулярен мониторинг и анализ на индивидуална база на наличните разчети със свързани лица. Предприемат се мерки за подобряване на прилаганите практики при събиране на вземанията и подобряване на събираемостта. При оценка на събираемостта на вземанията, Групата взема предвид реалните и потенциални ефекти от очакваните предизвикателства и несигурността пред контрагентите и тяхната способност да погасяват задълженията си към нея.

Към 31 декември 2025 г. вземанията от свързани лица са формирани от вземания по заеми, цесии, лихви, търговски и други вземания.

Съгласно клаузите на договорите падежите на вземанията по заеми и цесии са краткосрочни – дължими в рамките на 1 година от датата на подписване на договора. Договорените лихвени равнища варират между 3% и 6%. Търговските заеми са необезпечени.

Към 31 декември 2025 г. текущите задължения към свързани лица са формирани от задължения по заеми, цесии, лихви, търговски и други задължения.

Част от задължението към други свързани лица под общ контрол на стойност 3 507 хил. лв. към 31 декември 2025 г. (31 декември 2024 г.: 3 390 хил. лв.) на основание репо сделки е възникнало във връзка с договор за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Групата използва като инструмент за финансиране. Задължението по репо сделките е обезпечено с финансовите инструменти - обект на репо сделките с балансова стойност 12 955 хил. лв. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на 4%.

Част от задълженията към други свързани лица в размер на 11 985 хил. лв. са възникнали на основание договор за предоставяне на кредит овърдрафт реф. №05000PO-AA-0180 от 09.03.2023 г. с лимит 12 000 хил. лв. с падеж 09.03.2024 г. С анекси срокът на договора е удължен до 09.03.2027 г. Годишния лихвен процент е променлив, но не по-малко от 2.2%. Заемът е обезпечен с поръчителство.

На 23.12.2024 г. е сключен договор за банков кредит овърдрафт с търговска банка. Договореният размер на финансиране е 5 100 хил. лв. със срок на погасяване до 23.12.2026 г. и при пазарни лихвени нива. Обезпечение по договора за овърдрафт е договор за поръчителство от собственика.

Групата е страна по договор за банков кредит овърдрафт от 10 април 2020 г. с лихвен процент в размер на 1-месечен EURIBOR +2% надбавка, но не по-малко от 2.2% и падеж 10 април 2027 г. Заемът е обезпечен с ипотека върху инвестиционни имоти - зърнобази в гр. Стралджа, с. Крушари и с. Нова Камен (земи, сгради и трайно прикрепени машини и съоръжения), собственост на Групата.

Групата е страна по страна по лизингови договори със свързани лица.

Бъдещите минимални лизингови плащания по лизингови договори са, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1	1-2	2-3	Общо
	година	години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2025 г.</b>				
Лизингови плащания	68	32	14	114
Финансови разходи	(4)	(1)	-	(5)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>64</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>109</b>

	Дължими минимални лизингови плащания				
	До 1	1-2	2-3	3-4	Общо
	година	години	години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2024 г.</b>					
Лизингови плащания	76	35	19	11	141
Финансови разходи	(5)	(3)	-	-	(8)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>71</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>133</b>

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в пояснение 10.

### 36. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Облига- ционен заем	Задълже- ния по банкови заеми	Задълже- ния по търговски заеми	Задълже- ния по репо сделки	Задълже- ния по лизингови договори	Задълже- ния по банкови заеми (св. лица)	Задълже- ния по репо сделки (св. лица)	Задълже- ния по лизингови договори (св. лица)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>1 януари 2025 г.</b>	<b>20 000</b>	<b>12 342</b>	<b>-</b>	<b>2 648</b>	<b>502</b>	<b>20 160</b>	<b>2 891</b>	<b>133</b>	<b>58 676</b>
<b>Парични потоци:</b>									
Плащания	-	(2 661)	-	-	(79)	(1 060)	-	(57)	(3 857)
Постъпления	-	338	493	-	-	530	-	-	1 361
<b>Непарични промени:</b>									
Признаване на задължение по лизингови договори	-	-	-	-	-	-	-	34	34
Прихващане	-	-	-	-	(24)	-	-	-	(24)
Други изменения	-	-	-	107	-	(1)	-	(1)	105
<b>31 декември 2025 г.</b>	<b>20 000</b>	<b>10 019</b>	<b>493</b>	<b>2 755</b>	<b>399</b>	<b>19 629</b>	<b>2 891</b>	<b>109</b>	<b>56 295</b>

	Облига- ционен заем	Задълже- ния по банкови заеми	Задълже- ния по репо сделки	Задължения по лизингови договори	Задълже- ния по банкови заеми (св. лица)	Задълже- ния по репо сделки (св. лица)	Задълже- ния по лизингови договори (св. лица)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>1 януари 2024 г.</b>	<b>20 000</b>	<b>16 989</b>	<b>2 530</b>	<b>605</b>	<b>20 213</b>	<b>2 891</b>	<b>203</b>	<b>63 431</b>
<b>Парични потоци:</b>								
Плащания	-	(4 646)	-	(111)	(53)	-	(90)	(4 900)
<b>Непарични промени:</b>								
Признаване на задължение по лизингови договори	-	-	-	51	-	-	22	73
Прихващане	-	-	-	(14)	-	-	-	(14)
Други изменения	-	(1)	118	(29)	-	-	(2)	86
<b>31 декември 2024 г.</b>	<b>20 000</b>	<b>12 342</b>	<b>2 648</b>	<b>502</b>	<b>20 160</b>	<b>2 891</b>	<b>133</b>	<b>58 676</b>

### 37. Безналични сделки

През представения отчетен период Групата е осъществила следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в консолидирания отчет за паричните потоци:

- Във връзка с изискванията на МСФО 16 „Лизинг“ през 2025 г. Групата е признала активи с право на ползване на обща стойност 34 хил. лв.
- През 2024 г. Групата е погасила задължения по лизингови договори чрез прихващане с търговски вземания в общ размер на 24 хил. лв.

За съпоставимия период 2024 г. извършените безналични сделки могат да бъдат представени както следва:

- Във връзка с изискванията на МСФО 16 „Лизинг“ през 2024 г. Групата е признала активи с право на ползване на обща стойност 73 хил. лв.
- През 2024 г. Групата е погасила задължения по лизингови договори чрез прихващане с търговски вземания в общ размер на 14 хил. лв.
- През 2024 г. Групата е прекратила договор за лизинг на недвижим имот и е отписала задължение в размер на 29 хил. лв.

### 38. Поети задължения по концесионни договори

#### Концесия Пристанище Балчик

По договор за концесия Групата има поети задължения да експлоатира и поддържа Пристанищен терминал – Балчик, териториално-обособена зона от Пристанище за обществен транспорт с национално значение – Варна, да извърши инвестиции съгласно Инвестиционна програма, да поддържа определен средногодишен товарооборот и да прилага определена социална програма по отношение на персонала.

По договора за концесия Групата се задължава:

- да поддържа Пристанищен терминал – Балчик в експлоатационна годност за срока на концесия;
- да извършва пристанищни услуги, без право да наема подизпълнители за това;
- да извърши инвестициите по приетата Инвестиционна програма като размера на задължителните инвестиции за първите две години от срока на концесия да са в размер не по-малък от 1 097 900 лв., а за целия период на договора – не по-малък от 3 474 800 лв.;
- да изработва и предоставя за одобрение от Концедента ежегодно годишни инвестиционни програми за обекта на концесия;
- предварително да съгласува и да получава одобрение от Концедента за извършване на подобрения върху обекта на концесия;
- да заплаща концесионното възнаграждение в размер, при условия, по ред и в срокове, определени в концесионния договор;
- да застрахова Обекта на концесия;
- да поддържа банкови гаранции за изпълнение за срока на договора;
- да изпълнява направените предложения в Бизнес предложението и предложението за средногодишен товарооборот.

Концесионерът се задължава да предоставя и поддържа за всяка поредна година от действието на концесионния договор нови, потвърдени, безусловни и неотменяеми годишни банкови гаранции, издадени от банки, одобрени от Концедента, както следва:

- Гаранция в размер на 220 хил. евро. (430 хил. лв.) за гарантиране изпълнението на концесионния договор, включително задълженията за плащане на концесионното възнаграждение, за товарооборот, за плащане на лихви и неустойки и други, определени в концесионния договор.

На 25 март 2025 г. е сключен договор за издаване на банкова гаранция за сумата от 220 хил. евро със срок на гаранцията до 31 юли 2026 г. Договорът за банкова гаранция е сключен за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Групата по договора за концесия.

В случай на плащане по издадените гаранции от страна на ЦКБ АД, банката оформя целеви кредит на името на Групата за срок от 30 дни при лихва в размер на 35%. За обезпечаване на всички вземания на ЦКБ АД, които са възникнали при реализация на гаранцията, Групата учредява в полза на Банката обезпечения съгласно Рамков договор за издаване на банкови гаранции и обезпечаване на договорен лимит.

Групата следва да направи инвестиции през 2026 г. в общ размер на 96 хил. лв. за деветнадесетата инвестиционна година от срока на концесията в следните направления:

- Основни ремонти и поддръжка в експлоатационна годност на пристанищния терминала на обща стойност 33 хил. лв.
- Разходи за опазване на околната среда на обща стойност 3 хил. лв.
- Консултации по изпълнение на Договора за концесия на обща стойност 60 хил. лв.

Срокът за изпълнение на инвестициите е до 31 декември 2026 г.

## Концесии за добив на нефт и газ

Основната си дейност Групата осъществява въз основа на предоставени от държавата концесионни права и сключени 13 концесионни договори както следва: Концесионен договор за добив на суров нефт от находище "Бърдарски геран", Концесионен договор за добив на суров нефт от находище "Горни Дъбник", Концесионен договор за добив на суров нефт и природен газ от находище "Долни Дъбник", Концесионен договор за добив на суров нефт и природен газ от находище "Долни Луковит", Концесионен договор за добив на суров нефт от находище "Долни Луковит - запад", Концесионен договор за добив на суров нефт и природен газ от находище "Селановци", Концесионен договор за добив на суров нефт от находище "Староселци", Концесионен договор за добив на суров нефт от находище "Тюленово", Концесионен договор за добив на природен газ от находище "Българево", Концесионен договор за добив на суров нефт и природен газ от находище "Маринов геран" и Концесионен договор за добив на суров нефт и природен газ от находище "Бутан – юг", Концесионен договор за добив на природен газ от находище "Дуранкулак" и Концесионен договор за добив на подземни богатства - нефт и природен газ – природен газ и кондензат от находище „Искър запад“.

С Анекси от 28.02.2025 г. към Концесионни договори за добив на суров нефт и природен газ от Находище „Долни Дъбник“, Находище „Горни Дъбник“, Находище „Маринов геран“ и Находище „Бърдарски геран“ са актуализирани вноските по „Фонд за напускане“.

Съгласно сключените договори Групата е задължена да извършва концесионни плащания (концесионно възнаграждение) на всяко шестмесечие на база реализирани количества суров нефт и природен газ. Размерът на начисленото концесионно възнаграждение за 2025 г. възлиза на 1 211 хил. лв. (2024 г.: 1 652 хил. лв.).

В съответствие с одобрените от компетентните държавни органи Цялостни планове за разработване (ЦПР) и Годишни работни проекти (ГПР) по концесионните договори за добив на суров нефт и/или природен газ Групата изпълнява текущи работни и инвестиционни задължения, планирани както следва:

### 1. Находище Тюленово

Подмяна и ремонт на центробежни помпи и нагнетателни тръбопроводи за реинжекция. Подмяна на зауствания с ПВЦ тръби. Ремонт на цистерни на компресорните сондажи. Продължаване на текущи и капитални ремонти на сондажи: P-90; P-66; P-81; P-82; P-85; P-94. Проектиране и строителство на затворена система за събиране и реинжектиране на пластова вода СНП 6, 7 и 8. Преустройство деемулсационен възел (подмяна на 50м3 цистерна).

### 2. Находище Българево

Метрологична проверка на манометри и измервателни системи за газ. Реконструкция на част от съществуващ разпределителен газопровод Каварна (три етапа). Провеждане на режимни изследвания на всички сондажи в концесия Българево.

### 3. Находище Дуранкулак

Комбинираните геолого-геофизични и сондажни програми за Прокарване на нови оценъчно-експлоатационните сондажи К-261 и К-262 Дуранкулак са приети от Концедента - Министерството на енергетиката. Приет и влязъл в сила ПУП за строителство на събирателен газопровод (шлейф) от устието на сондаж К-261 до устието на сондаж К-262, на газопровод от съществуващ сондаж К-243 Дуранкулак до газозарядна станция в с. Дуранкулак и на газозарядна станция за компресиран природен газ.

### 4. Находище Долни Дъбник

Актуализиране на разрешението за строеж и изграждане на 700м<sup>3</sup> резервоар на II-ри НДУ. Подмяна 50м3 деемулсационна цистерна II-ри НДУ. Солнокиселинна обработка под високо налягане с пакер на сондаж Е-71. Перфорация на сондаж Е-78 с дълбокопроникващи заряди и въвеждане в експлоатация на горен триас. Проверка техническото състояние на колоната на сондаж Е-29 Бис.

#### 5. Находище Горни Дъбник

Текущ ремонт и подмяна на сондажно и електро оборудване. Подмяна качалка УП-12 на сондаж Е-15 Горни Дъбник. Текущ ремонт на участък от нефтопровод Г. Дъбник до II -ри НДУ с ПВС тръби. Ремонт на пътищата до сондажите.

#### 6. Находище Долни Луковит

Подмяна нефтопровод от сондаж Е-12 до ГЗИ-3 с ПВС тръби. Строителство качалка УР-12 на сондаж Р-2 и въвеждане в експлоатация. Ремонт пътищата до сондажите. Преустройство отопление база Д. Луковит. Проверка техническото състояние на колоната на сондаж Е-41.

#### 7. Находище Долни Луковит – запад

Подмяна на сондажно оборудване при текущ ремонт. Ремонт на пътя до сондаж Р-6.

#### 8. Находище Староселци

Подмяна на сондажно и електро оборудване на сондажи Р-108 и Р-115 при текущ ремонт. Ремонт на пътищата до сондажите.

#### 9. Находище Бърдарски геран

Подготовка на сондаж Е-44 за отклонение и хоризонтално сондиране.

#### 10. Находище Маринов геран

Доставка и подмяна на сондажно оборудване.

#### 11. Находище Селановци

Ремонт 200м3 резервоар. Ремонт пътищата до сондажните площадки. Проверка техническото състояние на колоната на сондаж Р-14.

#### 12. Находище Бутан юг

Преустройство и преместване сепарационен възел, нефтопровод, портал и ограда.

#### 13. Находище Искър – запад

Метрологична проверка на манометри и измервателни системи за газ. Перфорация на нови интервали на сондаж Р-2. Ликвидация на сондаж Р-1

За да осигури изпълнението на задълженията си по окончателното напускане на концесионните площи, съгласно концесионните договори Групата заделя ежегодно суми, представляващи годишни вноски за "Фонд за напускане".

Бъдещите плащания във връзка с вноските за "Фонд за напускане" към 31 декември са в следния размер:

	До 1 година хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.	Общо хил. лв.
2025 г.	48	177	169	394
2024 г.	34	129	168	331

### **39. Условни активи и условни пасиви**

Към 31 декември 2025 г. Групата има заложен инвестиционни имоти с балансова стойност 102 041 хил. лв. и дълготрайни материални активи с балансова стойност 12 535 хил. лв. по заеми, оповестени в пояснения 21 и 35.

На 17.12.2024 г. са издадени две банкови гаранции от „ЦКБ“ АД, по концесионни договори за добив на нефт и газ, общо в размер на 485 200.00 лв. и представлява стойността на цялото концесионно възнаграждение по концесионните договори за Находище Долни Луковит и Находище Долни Луковит – запад за 2024 г. с ДДС. Сроктът на валидност на гаранциите е до 28.02.2026 г.

На 29.01.2025 г. са издадени Анекси от „ЦКБ” АД, към Банковите гаранции с № 0003, 0004, 0007, 0008 и 0013, по концесионни договори за добив на нефт и газ, общо в размер на 449 249.21 лв. - представляващ  $\frac{1}{2}$  от платеното концесионно възнаграждение по концесионните договори за Находища Българево, Тюленово, Бърдарски геран, Староселци, Маринов Геран, Бутан за 2024 г. Срокът на валидност на гаранциите се удължава до 28.02.2026 г.

На 29.01.2025 г. са издадени четири банкови гаранции от „ЦКБ” АД, по концесионни договори за добив на суров нефт и природен газ, общо в размер на 593 667.19 лв. и представлява стойността на цялото платено от ПДНГ АД концесионно възнаграждение по концесионните договори за Находища Горни Дъбник, Долни Дъбник, Селановци и Искър - Запад за 2024 г. с ДДС. Срокът на валидност на гаранциите е до 28.02.2026 г.

На 20.10.2025 г. са издадени две банкови гаранции от „ЦКБ” АД, по концесионни договори за добив на суров нефт и природен газ, общо в размер на 536.88 лв. и представлява стойността на цялото платено от ПДНГ АД концесионно възнаграждение по концесионните договори за Находища Маринов Геран и Дуранкулак за 2024 г. с ДДС. Срокът на валидност на гаранциите е до 28.02.2026 г.

На 17.12.2025 г. от Банка ДСК ЕАД са издадени четири банкови гаранции с бенефициент - Министерство на енергетиката, както следва:

- банкова гаранция с реф.116DSK21282 по концесионен договор за добив на суров нефт и природен газ от Находище Маринов геран за 400 лв.;
- банкова гаранция с реф№116DSK21283 по концесионен договор за добив на суров нефт от Находище Долни Луковит за 260 000 лв.;
- банкова гаранция с реф№116DSK21284 по концесионен договор за добив на природен газ от Находище Дуранкулак за 70 лв.;
- банкова гаранция с реф№116DSK21285 по концесионен договор за добив на суров нефт от Находище Долни Луковит - Запад за 1 300 лв.

Стойностите по банковите гаранции са в размер 100% от стойността на концесионно възнаграждение (Роялти) за 2025 г. с начислен ДДС. Срокът на валидност на гаранциите е до 28.09.2027 г.

За обезпечаване на наличните количества суров нефт, нефтен кондензат и горива под режим отложено плащане на акциз на Групата са издадени 8 (осем) банкови гаранции от „ЦКБ” АД в полза на Централно митническо управление, Агенция Митници, София, в общ размер до 950 000 лв., за изпълнение на всяко задължение за заплащане на акциз от лицензиария складодържател. С анекси срокът на валидност на гаранциите е удължен до 28.03.2026 г.

На 26.06.2020 г. от Банка ДСК ЕАД е издадена банкова гаранция с №116DSK13926 в размер на 100 000 лв., обезпечаваща задълженията на Групата във връзка с регистрацията ѝ по Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход. Срокът на валидност на гаранцията е до 24.06.2022 г. С промяна №1 към банкова гаранция с №116DSK13926, срокът е удължен до 24.12.2023 г. С промяна №2 от 28.11.2023 г. към банкова гаранция с №116DSK13926, срокът е удължен до 24.06.2025 г. С промяна №3 от 02.06.2025 г. към банкова гаранция с №116DSK13926, срокът е удължен до 24.06.2027 г.

През годината са предявени различни правни искове от Групата. Ръководството на Групата счита, че отправените искове са неоснователни и че вероятността те да доведат до разходи за Групата при уреждането им е малка. Тази преценка на ръководството е подкрепена от становището на независими правни консултанти. Нито един от гореспоменатите искове не е изложен тук в детайли за да не се окаже сериозно влияние върху позицията на Групата при разрешаването на споровете.

Ръководството на Групата не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции в консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

#### 40. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>Пояснение</b>	<b>2025</b> <b>хил. лв.</b>	<b>2024</b> <b>хил. лв.</b>
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:			
Капиталови инструменти	15	23 027	21 322
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Финансови активи	15	47 313	48 487
Търговски и други вземания	16	7 624	10 993
Вземания от свързани лица	35	74 266	69 703
Пари и парични еквиваленти	17	5 275	8 206
		<b>157 505</b>	<b>158 711</b>

<b>Финансови пасиви</b>	<b>Пояснение</b>	<b>2025</b> <b>хил. лв.</b>	<b>2024</b> <b>хил. лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност			
Финансови пасиви	21	34 075	35 938
Задължения по финансов лизинг	11	399	502
Търговски и други задължения	22	4 480	6 326
Задължения към свързани лица	35	25 949	25 296
		<b>64 903</b>	<b>68 062</b>

Вижте пояснение 4.21 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви отчитани по справедлива стойност са описани в пояснение 15.3. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в пояснение 41.

#### 41. Рискове свързани с финансовите инструменти

##### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Групата вижте пояснение 40. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централната администрация на Групата. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци за покриване на текущи задължения и осъществяване оперативна дейност. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват така, че да имат дълготрайна възвращаемост.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата са описани по-долу.

##### 41.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск както и риск от промяната на конкретни цени което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

##### Въпроси, свързани с макроикономическата среда

През последния отчетен период макроикономическата среда в Европа продължава да бъде повлияна от глобални икономически и геополитически фактори, които оказват значително

въздействие върху пазара на нефт и газ. Високата волатилност на цените на енергийните ресурси, обусловена от динамиката на търсенето и предлагането, мерките за енергийна сигурност и прехода към зелена енергия, продължава да представлява предизвикателство за енергийните пазари.

В България тенденциите на европейския енергиен пазар намират отражение както в ценовите нива, така и в структурата на енергийното потребление. Намаляването на зависимостта от традиционните доставчици на природен газ и стремежът към диверсификация на източниците доведе до увеличен внос на втечен природен газ (LNG) и засилено търсене на алтернативни енергийни източници. В същото време регулаторната среда и политиките за устойчиво развитие влияят върху дългосрочните перспективи на нефтения и газовия сектор, като поставят акцент върху енергийната ефективност и намаляването на въглеродния отпечатък.

2025 година продължи тенденциите на геополитическа нестабилност. Географската близост с военните конфликти и продължаващите последици от инфлационния натиск поддържаха среда на несигурност, което доведе до бавно възстановяване и задържане на икономическия растеж в еврозоната на ниски нива.

Посоката за нарастване на минималната работна заплата у нас се запази категорично и през 2025 г. (с увеличение до 1 077 лв.). Очакванията са през следващите две години тези темпове на растеж да се забавят.

Икономическата обстановка през 2025 г. се отличава със затегнат пазар на труда, продължаваща държавна политика на увеличаване на доходите и процес за догонване в рамките на ЕС.

По данни на НСИ годишната инфлацията за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%.

Състоянието на Групата е стабилно, въпреки сегашната икономическа среда и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности.

#### 41.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Групата, деноминирани главно в щатски долари, излагат Групата на валутен риск.

Групата не сключва форуърдни договори, за да намали валутния риск по отношение на активите и пасивите си в щатски долари.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	<b>Излагане на краткосрочен риск</b>
	<b>Щатски долари</b>
	<b>'000</b>
<b>31 декември 2025 г.</b>	
Финансови активи	18
Финансови пасиви	(20)
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>(2)</b>

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в щатски долари и са преизчислени в български лева към края на 2024 г., са представени, както следва:

	<b>Излагане на краткосрочен риск</b>
	<b>Щатски долари</b>
	<b>'000</b>
<b>31 декември 2024 г.</b>	
Финансови активи	22
Финансови пасиви	(19)
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>3</b>

Чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци за 2025 г. и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев спрямо щатския долар +/- 7.7% (2024 г.: +/- 2.6%) е несъществена и не е представена в табличен вид.

Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Групата във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на отчетния период.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Групата на валутен риск.

Въпреки малкия размер на финансови инструменти в щатски долари, въздействието на общата икономическа обстановка и динамиката на международните пазари биха могли да окажат влияние, което да доведе до неочаквани изменения на щатския долар и това да повлияе финансовите резултати на Групата в бъдеще.

#### 41.1.2. Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2025 г. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банкови си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент за всеки период, и на финансовите инструменти, държани от Групата в края на отчетния период, които са чувствителни спрямо измененията на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2025 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
<b>Заеми</b>				
EURIBOR	(3 311)	3 311	(3 311)	3 311
<b>Общ ефект</b>	<b>(3 311)</b>	<b>3 311</b>	<b>(3 311)</b>	<b>3 311</b>

31 декември 2024 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
<b>Заеми</b>				
EURIBOR	(314)	314	(314)	314
БДИЮЛ 0.08%	(233)	233	(233)	233
<b>Общ ефект</b>	<b>(547)</b>	<b>547</b>	<b>(547)</b>	<b>547</b>

#### 41.1.3. Други ценови рискове

Групата е изложена и на други ценови рискове във връзка с притежаваните финансови активи, държани за търгуване (Химснаб България АД, "Гранд Вижън Пропъртис" АДСИЦ, Каучук АД и Софарма АД), чиито инструменти на собствения капитал са публично търгуеми.

Посочените публично търгуваните акции са класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

#### 41.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи - балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	129 203	129 183
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	23 027	21 322
Пари и парични еквиваленти	5 275	8 206
	<b>157 505</b>	<b>158 711</b>

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Ръководството на Групата е извършило анализ на разчетите с контрагентите си, както и потенциалния ефект върху кредитното им качество, в т.ч. от гледна точка на формиране на обоснован размер на очакваните кредитни загуби, съгласно възприетия модел за определянето им в съответствие с МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си, ръководството на Групата счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на ръководството.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.

#### 41.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със наличните ресурси, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи	Нетекучи
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.
Финансови пасиви	10 456	23 619
Задължения по финансов лизинг	145	284
Задължения към свързани лица	25 951	67
Търговски и други задължения	4 480	-
<b>Общо</b>	<b>41 032</b>	<b>23 970</b>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи	Нетекучи	
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Финансови пасиви	6 257	29 681	-
Задължения по финансов лизинг	149	329	69
Задължения към свързани лица	25 218	86	-
Търговски и други задължения	6 326	-	-
<b>Общо</b>	<b>37 950</b>	<b>30 096</b>	<b>69</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

#### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси, търговски вземания и вземания от свързани лица надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

#### 42. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управлението на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на собствен капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в разумни граници.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Собствен капитал	330 256	326 182
Общо задължения	88 129	90 521
- Пари и парични еквиваленти	(5 275)	(8 206)
<b>Нетен дълг</b>	<b>82 854</b>	<b>82 315</b>
<b>Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0.25</b>	<b>1:0.25</b>

През 2025 г. не е отчетено изменение на съотношението.

#### **43. Събития след края на отчетния период**

През 2026 г. Групата е учредило особени залози върху свои инвестиционни имоти (з.б. Карапелит и з.б. Генерал Колево) в полза на ЦКБ АД във връзка с договори за заем.

През 2026 г. Групата е учредило особени залози върху свои инвестиционни имоти (з.б. Балчик) в полза на ББР АД във връзка с договор за заем.

На 25 март 2025 г. за изпълнение на задълженията на Групата през 2025 г. е издадена банкова гаранция от Централна Кооперативна Банка АД в размер на 220 хил. евро в полза на Министерство на транспорта и със срок до 31 юли 2026 г.

#### Промяна на функционалната валута

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

#### Военен конфликт

Стартиралата на 28 февруари 2026 г. съвместна военна операция на САЩ и Израел срещу Иран предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа и по света. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички бизнеси. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия.

Задълбочаването на военните действия между САЩ, Израел и Иран, налагането на допълнителни санкции и ограничения, както и заплахите за затваряне на Ормузкия проток - един от най-важните морски търговски коридори в света - предизвикват значителни сътресения повсеместно на финансовите пазари. Групата няма пряка експозиция към Иран, Израел или засегнатите територии в Близкия изток.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството на Групата е извършило оценка на потенциалното въздействие на тези събития и счита, че към момента те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние, резултатите от дейността или паричните потоци на Групата.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### **44. Одобрение на консолидирания финансов отчет**

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Управителния съвет на 28 април 2026 г.

## Годишен консолидиран доклад за дейността

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на “Зърнени храни България” АД за 2022 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на Групата, както и преглед на нейното състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправена. Докладът е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Приложение № 2 към чл. 11 от Наредба 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

### I. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

#### 1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството - майка и останалите дружества в групата през 2025 г.

##### Обща информация

“Зърнени храни България” АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: “Слънчеви лъчи България” АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), “Зърнени храни трейд” АД, гр. София, “Бек интернешънъл” АД, гр. София, “Зърнени храни – Вълчи дол” АД, гр. София, “Зърнени храни Балчик” ЕАД, гр. София, “Зора” АД, гр. Русе, “Прима агрохим” ЕООД, гр. Добрич и “Химимпорт агрохимикали” ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество “Зърнени Храни България” АД, явяващо се техен универсален правопреемник. В резултат на сливането, на основание чл.262а от Търговския закон, преобразуващите се дружества се прекратяват без ликвидация при условията на общо универсално правопреемство.

На 31.08.2012 г. е подписан договор за преобразуване чрез вливане на Химимпорт Груп ЕАД в Зърнени храни България АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

Зърнени храни България АД е холдингово дружество по смисъла на чл. 277 от Търговския закон.

Основната дейност на Дружеството майка се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Отдаване под наем на недвижими имоти;
- Съхранение на зърно и зърнопроизводни;
- Търговско представителство и посредничество;

##### Капитал

Капиталът на “Зърнени храни България” е в размер на 195 660 287 лв., разпределен в 195 660 287 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лв. всяка една.

##### Акции

Зърнени храни България АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

Акциите на дружеството майка са допуснати до търговия на регулиран пазар - Сегмент акции Standard на Българска фондова борса АД и имат борсов код ZHBG.

## Резултати от дейността

Промените в постигнатите финансови резултати, отразени в консолидирания финансов отчет на „Зърнени храни България“ АД към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г., са както следва:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Изменение</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>%</b>
Приходи от договори с клиенти	62 969	77 493	- 19%
Други приходи	4 749	2 588	84%
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	2 171	- 100%
Разходи за материали	(12 729)	(15 801)	- 19%
Разходи за външни услуги	(9 539)	(6 367)	50%
Разходи за персонала	(21 710)	(21 675)	0%
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	829	1 591	- 48%
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(5 660)	(5 682)	0%
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(17 967)	(25 661)	- 30%
Капитализирани разходи	4 796	1 403	242%
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	(164)	457	- 136%
Други разходи	(2 845)	(5 595)	- 49%
Печалба от оперативна дейност	2 729	4 922	- 45%
Печалба преди данъци	4 717	6 719	- 30%
Печалба за годината	4 230	5 878	- 28%
Нетекущи активи	264 996	264 054	- 2%
Текущи активи	153 389	152 649	7%
Общо пасиви	88 129	90 521	- 1%
	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>Дял в приходите</b>
Приходи от продажба на продукция	30 708	37 815	49%
Приходи от продажба на стоки	22 313	30 631	35%
Приходи от наеми	6 164	6 058	6%
Приходи от предоставяне на услуги	3 784	2 989	10%
	<b>62 969</b>	<b>77 493</b>	
			<b>2024</b>
			<b>Дял в приходите</b>
			49%
			39%
			8%
			4%

Финансови показатели от дейността на Групата:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Коефициент за обща ликвидност (Текущи активи/Текущи пасиви)	3.23	3.43
Коефициент за бърза ликвидност (Текущи активи – Материални запаси/Текущи пасиви)	2.98	3.15
Коефициент за абсолютна ликвидност (Пари и парични еквиваленти/Текущи пасиви)	0.11	0.18
Коефициент за финансова автономност (Собствен капитал/ Общо пасиви)	3.75	3.60
Коефициент за рентабилност на приходите от продажби (Финансов резултат/ Приходи от договори с клиенти)	7%	8%

**Основни рискове и несигурност, на които е изложена Групата са:**

- Ценови риск – свързан е с колебания в стойността на даден финансов инструмент в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. Групата е изложена на ценови рискове във връзка с притежаваните финансови активи, държани за търгуване (Химснаб България АД, “Гранд Вижън Пропъртис” АДСИЦ, Каучук АД и Софарма АД), чиито инструменти на собствения капитал са публично търгуеми.
- валутен риск - по-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Групата, деноминирани главно в щатски долари, излагат Групата на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	<b>Излагане на краткосрочен риск</b>
	<b>Щатски долари</b>
	<b>'000</b>
<b>31 декември 2025 г.</b>	
Финансови активи	18
Финансови пасиви	(20)
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>(2)</b>

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в щатски долари и са преизчислени в български лева към края на 2024 г., са представени, както следва:

	<b>Излагане на краткосрочен риск</b>
	<b>Щатски долари</b>
	<b>'000</b>
<b>31 декември 2024 г.</b>	
Финансови активи	22
Финансови пасиви	(19)
<b>Общо излагане на риск</b>	<b>3</b>

Чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци за 2025 г. и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове на българския лев спрямо щатския долар +/- 7.7% (2024 г.: +/- 2.6%) е несъществена и не е представена в табличен вид.

- лихвен риск - свързан е с колебания в стойността на даден финансов инструмент поради промени в пазарните лихвени проценти. Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2025 г. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банкови си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти. Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент за всеки период, и на финансовите инструменти, държани от Групата в края на отчетния период, които са чувствителни спрямо измененията на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2025 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
<b>Заеми</b>				
EURIBOR	(3 311)	3 311	(3 311)	3 311
<b>Общ ефект</b>	<b>(3 311)</b>	<b>3 311</b>	<b>(3 311)</b>	<b>3 311</b>

31 декември 2024 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
<b>Заеми</b>				
EURIBOR	(314)	314	(314)	314
БДИЮЛ 0.08%	(233)	233	(233)	233
<b>Общ ефект</b>	<b>(547)</b>	<b>547</b>	<b>(547)</b>	<b>547</b>

- кредитен риск - кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Групи финансови активи - балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	129 203	129 183
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	23 023	21 322
Пари и парични еквиваленти	5 275	8 206
	<b>157 505</b>	<b>158 711</b>

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, и произтича от евентуални трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Групата държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на активи.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи	Нетекучи
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.
Финансови пасиви	10 456	23 619
Задължения по финансов лизинг	145	284
Задължения към свързани лица	25 951	67
Търговски и други задължения	4 480	-
<b>Общо</b>	<b>41 032</b>	<b>23 970</b>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи	Нетекучи	
	До 1 година хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Финансови пасиви	6 257	29 681	-
Задължения по финансов лизинг	149	329	69
Задължения към свързани лица	25 218	86	-
Търговски и други задължения	6 326	-	-
<b>Общо</b>	<b>37 950</b>	<b>30 096</b>	<b>69</b>

- риск на паричния поток – свързан с потенциални колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент.

Анализ в стойностно изражение на влиянието на рисковете върху Групата е оповестен в консолидирания финансов отчет.

**Информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина по който бизнес моделът на Групата зависи от тях, както и начина по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието (чл. 39, ал. 2 от ЗСч)**

Директива 2013/34/ЕС не изисква оповестяването на информация за нематериални ресурси, различни от нематериалните активи, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние. Поради тази причина ръководството на Групата счита, че наличната оповестена информация в пояснения 6 и 9 от годишния консолидиран финансов отчет съдържа необходимата информация за нематериалните активи на Групата към 31 декември 2025 г., състоящи се предимно от репутация, закупен програмни продукти и други.

Групата признава значението на нематериалните ресурси като ключов фактор за устойчивото си развитие и създаването на стойност. Бизнес моделът на Групата разчита на експертния опит, компетентността и професионалната ангажираност на своя управленски екип и служители, които са основен двигател за ефективното управление на процесите и пазарното позициониране. Освен това, дългосрочните партньорства с доставчици, клиенти и други заинтересовани страни допринасят за стабилността и развитието на Групата. Групата поддържа прозрачност и отговорност при управлението на тези нематериални ресурси, като ги интегрира в своята стратегия за устойчивост и корпоративно управление

**Въпроси, свързани с макроикономическата среда през 2025 г.**

През последния отчетен период макроикономическата среда в Европа продължава да бъде повлияна от глобални икономически и геополитически фактори, които оказват значително въздействие върху пазара на нефт и газ. Високата волатилност на цените на енергийните ресурси, обусловена от динамиката на търсенето и предлагането, мерките за енергийна сигурност и прехода към зелена енергия, продължава да представлява предизвикателство за енергийните пазари.

В България тенденциите на европейския енергиен пазар намират отражение както в ценовите нива, така и в структурата на енергийното потребление. Намаляването на зависимостта от традиционните доставчици на природен газ и стремежът към диверсификация на източниците доведоха до увеличен внос на втечен природен газ (LNG) и засилено търсене на алтернативни енергийни източници. В същото време регулаторната среда и политиките за устойчиво развитие влияят върху дългосрочните перспективи на нефтения и газовия сектор, като поставят акцент върху енергийната ефективност и намаляването на въглеродния отпечатък.

2025 година продължи тенденциите на геополитическа нестабилност. Географската близост с военните конфликти и продължаващите последици от инфлационния натиск поддържаха среда на несигурност, което доведе до бавно възстановяване и задържане на икономическия растеж в еврозоната на ниски нива.

Посоката за нарастване на минималната работна заплата у нас се запази категорично и през 2025 г. (с увеличение до 1 077 лв.). Очакванията са през следващите две години тези темпове на растеж да се забавят.

Икономическата обстановка през 2025 г. се отличава със затегнат пазар на труда, продължаваща държавна политика на увеличаване на доходите и процес за догонване в рамките на ЕС.

По данни на НСИ годишната инфлацията за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%.

Състоянието на Групата е стабилно, въпреки сегашната икономическа среда и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности.

### **Въпроси, свързани с климата**

Групата е предприело стъпки по създаване на специализиран Комитет по корпоративна социална отговорност и устойчивост (ККСОУ) с цел подпомагане на дейността на управителните му органи. ККСОУ ще осигурява стратегическо съгласуване на инициативите за корпоративна социална отговорност и устойчивост (КСОУ) с ценностите и бизнес целите на Групата и ще подпомага ефективното планиране, изпълнение и мониторинг на усилията за социална отговорност. ККСОУ ще отговаря за изготвянето на цялостна стратегия за КСОУ и идентифициране и приоритизиране на ключови области на КСОУ, като се вземат предвид социалните и екологичните въздействия. Друга съществена отговорност на комитета е свързана с наблюдение на изпълнението на КСОУ инициативи и мониторинг на техния напредък и ефективност.

Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Групата и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

В допълнение, рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията) и физически рискове.

Групата следва политика по опазване на околната среда и предотвратяване и контрол на замърсяването, която се състои в:

- Стремех към ефективно потребление на ресурси произтичащо от консумацията електрическа и топлинна енергия, вода, горива, материали и др.
- При необходимост, осъществяване на превантивни мероприятия за недопускане на замърсяване на околната среда.
- Полагане на усилия за намаляване до минимум отпадъците.
- Стремех към дигитализация на документооборота и снижаване количеството използвана на хартия.
- Осигуряване на достатъчно информация и инструктажи на служителите, свързани с опазването на околната среда.
- Полагане на усилия за предотвратяване на аварии, които могат да увредят човешкото здраве и околната среда.
- Стремех към спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от Групата, насочени към опазване на околната среда.

Групата се стреми и полага усилия, доколкото е възможно, да допринесе за постигането на екологичните цели, предвидени в чл. 9 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета, както и за смекчаване на последиците от изменението на климата и адаптацията към тях. Смекчаването е свързано с ограничаване на скоростта и на мащаба на изменението на климата, а неговата адаптация е свързана с процесът на приспособяване към реални или очаквани ефекти от изменението на климата.

Групата е в процес на анализ на ролята на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие в решаването на въпроси, свързани с климатичните промени.

Същевременно, следните стъпки са заложи при осъществяване на дейността, с оглед намаление на парниковите емисии от потреблението на енергия:

- Оптимизиране на потреблението на горива за отопление и транспорт.
- Оптимизация на системите за отопление, вентилация, охлаждане, осветление.
- Саниране на сгради при ремонти.
- Планиране за набавяне на част от енергийните си нужди от възобновяеми източници и други по-малко енергоемки източници не по-късно от 2035 г. За да постигне тази цел, Групата обмисля проекти за инсталиране на слънчеви отоплителни системи във всички свои офиси, тъй като използването на възобновяема енергия в крайна сметка трябва да доведе до много по-ниски разходи за енергия.
- Настройване на техниката (компютри, климатици) да се изключва автоматично.
- Стимулиране на провеждането на срещи, дискусии и обучения от разстояние, осигуряване на оборудване за телеконференции, за да се избегнат честите работни пътувания и други.

В съответствие с предходната година, към 31 декември 2025 г. Групата не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Групата.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Групата.

При определяне на финансовото състояние на Групата към 31.12.2025 г., въпросите, свързани с климата са били разглеждани и взети под внимание при извършване на тестовете за обезценка, оценка на полезния живот и определяне на справедливата стойност на нетекущите активи.

## Обща информация за дружествата от групата

Групата е формирана от следните дружества.

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	участие	участие
		% 2025	% 2024
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр ресурси	51.10	51.10
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	100	100
Асенова крепост АД	Производство	55.12	55.12
Порт Балчик АД	Пристанищни услуги	67	67
Булхимтрейд ООД	Търговия	66	66
Рабър трейд ООД	Търговия	60	60
Арис 2003 ЕООД	Търговия	100	100
Химцелтекс ЕООД	Търговия	100	100
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	100	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	100	100
Добрички панаир АД	Услуги	59.97	59.97
Българска Петролна Рафинерия ЕООД	Производство	51.10	51.10
ПДНГ – Сервиз ЕООД	Търговия	51.10	51.10
Химойл БГ ЕООД	Търговия	51.10	51.10
Ситняково проджект истейт ЕООД	Услуги	51.10	51.10
Голф Шабла АД	Услуги	33.21	33.21
Издавателство Геология и Минерални Ресурси ООД	Издавателска дейност	35.77	35.77
Имоти Активитис-1 ЕООД	Услуги	100	100

**Проучване и добив на нефт и газ АД** – предмет на дейност: търсене, проучване и реализация на суров нефт и природен газ, търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели, разкриване и проучване на находища на геотермална енергия, сондиране на търсеци, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия, всички видове сервисна дейност свързана с основния предмет на дейност.

**Слънчеви лъчи Провадия ЕАД** – предмет на дейност: производство и търговия с биодизел, търговия с растителни масла, изкупуване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шпратове, къспета.

**Асенова крепост АД** – предмет на дейност: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество; представителство, посредничество и агентство, услуги, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; инвестиране в ценни книжа на други емитенти; осъществяване на други търговски сделки, пряко свързани с предходните дейности.

**Порт Балчик АД** – предмет на дейност: извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преопаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

**Булхимтрейд ООД** – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Рабър Трейд ООД** – предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

**Арис 2003 ЕООД** - предмет на дейност: вътрешна и външна търговия, производство на промишлени и битови стоки, посреднически и комисионерски, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди лица в страната и чужбина, транспортни и товарни превози на стоки и услуги в страната и чужбина, както и всички други търговски дейности, незабранени от закона.

**Химцелтекс ЕООД** – предмет на дейност: внос и износ, реекспорт и други търговски операции с химически продукти, целулоза и целулозни продукти, суровини за текстилната промишленост.

**Зърнени храни Грейн ЕООД** – предмет на дейност: търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина.

**Ай Ти Системс Консулт ЕООД** – предмет на дейност: уеб-дизайн, графичен дизайн, изграждане, внедряване и поддръжка на софтуерни програми и продукти, изграждане, внедряване и поддръжка на компютърни мрежи, уеб-хостинг.

**Добрички панаир АД** – предмет на дейност: организиране на панаири, изложби, изложения, базари, симпозиуми и дейности обслужващи основния предмет-панаири и изложби. На 20 април 2018 г. с договор за покупко – продажба на акции Групата придобива 389 броя обикновени поименни акции, които представляват 19.99% от капитала на „Добрички панаир“ АД, с което участието на Групата в капитала на „Добрички панаир“ АД нараства на 59.97%.

**Българска Петролна Рафинерия ЕООД** – предмет на дейност: преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна, както и съответната търговска дейност.

**ПДНГ-Сервиз ЕООД** – предмет на дейност: вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, доставки, услуги, строителство, сервизна, инженерингова, маркетингова, лизингова, консултантска, агентска и посредническа дейност, внос, износ и реекспорт.

**Химойл БГ ЕООД** – предмет на дейност: внос, износ, реекспорт и други търговски операции с нефт, химически, нефтени и нефтохимически продукти и всички други стоки и дейности, незабранени от закона, комисионна, складова и спедиционна дейност, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, продажба на стоки от собствено производство.

**Голф Шабла АД** – предмет на дейност: организиране на спортни и развлекателни мероприятия; атракционна дейност в областта на спорта и туризма; изграждане на голф игрища и прилежащи съоръжения; извършване на туристически услуги, хотелиерство и ресторантьорство; проектиране, строеж, обзавеждане, покупка и продажба на недвижими имоти; реклама, консултантски и информационни услуги; маркетинг и инженеринг; търговско представителство и агентирание.

**Издателство Геология и Минерални Ресурси ООД** – предмет на дейност: издателска и разпространителска дейност на периодично списание с наименование “Геология и Минерални Ресурси” на годишници, каталози на институти, търговски дружества, научни трудове и монографии в областта на търсенето, проучването, регионалните геоложки изследвания и добива на минерални ресурси, на специфични правилници, нормативни актове, търговски котировки, информации и реклами в посочената област, преводаческа дейност, представителства на чужди издателства, разпространение на чужда и българска периодика за отрасъла, създаване, адаптиране и внедряване на програмни продукти, както и всяка друга позволена от закона дейност.

**Ситняково проджект истейт ЕООД** – предмет на дейност: управление и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на недвижими имоти; строителство на сгради; продажба на недвижими имоти – офиси и жилища.

**Имоти Активитис-1 ЕООД** - учредено на 3 април 2019 г. и вписано в Агенцията по вписванията към Търговския регистър на 9 април 2019 г. Предмет на дейност: вътрешна и външнотърговска дейност, транспортна дейност, комисионна дейност, представителство, посредничество, агентство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, дистрибуторска дейност, маркетинг и мениджмънт, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, позволена от закона.

## **2. Важни събития, настъпили след края на отчетния период**

През 2026 г. Групата е учредило особени залози върху свои инвестиционни имоти (з.б. Карапелит и з.б. Генерал Колево) в полза на ЦКБ АД във връзка с договори за заем.

През 2026 г. Групата е учредило особени залози върху свои инвестиционни имоти (з.б. Балчик) в полза на ББР АД във връзка с договор за заем.

На 25 март 2025 г. за изпълнение на задълженията на Групата през 2025 г. е издадена банкова гаранция от Централна Кооперативна Банка АД в размер на 220 хил. евро в полза на Министерство на транспорта и със срок до 31 юли 2026 г.

### Промяна на функционална валута

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена проспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Стартиралата на 28 февруари 2026 г. съвместна военна операция на САЩ и Израел срещу Иран предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа и по света. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички бизнеси. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия.

### Военен конфликт

Задълбочаването на военните действия между САЩ, Израел и Иран, налагането на допълнителни санкции и ограничения, както и заплахите за затваряне на Ормузкия проток - един от най-важните морски търговски коридори в света - предизвикват значителни сътресения повсеместно на финансовите пазари. Групата няма пряка експозиция към Иран, Израел или засегнатите територии в Близкия изток.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността ръководството на Групата е извършило оценка на потенциалното въздействие на тези събития и счита, че към момента те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние, резултатите от дейността или паричните потоци на Групата.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития.

## **3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Групата не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации.

#### **4. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон**

**4.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции на Групата, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:**

През 2025 г. Групата не е придобивала или прехвърляла собствени акции.

**4.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Към 31.12.2025 г. Групата не притежава собствени акции.

**4.3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Управителния и Надзорния съвет**

Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет са получили възнаграждения за 2025 г. както от Зърнени храни България АД, така и от дъщерните дружества на Зърнени храни България АД. През годината са изплатени следните възнаграждения:

<b>Име</b>	<b>Сума</b>
Любомир Тодоров Чакъров	141 хил. лв.
Йордан Стефанов Йорданов	21 хил. лв.
Никола Пеев Мишев	66 хил. лв.
Александър Димитров Керезов	27 хил. лв.
Миролюб Панчев Иванов	51 хил. лв.

**4.4. Придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Групата**

През 2025 г. не е налице изменение на броя на акциите на Зърнени храни България АД, притежавани от членовете на Управителния съвет.

Към 31 декември 2025 г. членовете на Управителния съвет притежават акции от капитала на „Зърнени храни България“ АД, както следва:

<b>Име</b>	<b>Длъжност</b>	<b>Брой акции</b>
Александър Димитров Керезов	Изпълнителен директор	80 000 бр.
Любомир Тодоров Чакъров	Изпълнителен директор	10 000 бр.
Миролюб Панчев Иванов	Член на УС	38 095 бр.
Никола Пеев Мишев	Член на УС	0 бр.
Йордан Стефанов Йорданов	Член на УС	10 000 бр.

Към 31 декември 2024 г. членовете на Управителния съвет притежават акции от капитала на „Зърнени Храни България“ АД, както следва:

<b>Име</b>	<b>Длъжност</b>	<b>Брой акции</b>
Александър Димитров Керезов	Изпълнителен директор	80 000 бр.
Любомир Тодоров Чакъров	Изпълнителен директор	10 000 бр.
Миролюб Панчев Иванов	Член на УС	38 095 бр.
Никола Пеев Мишев	Член на УС	0 бр.
Йордан Стефанов Йорданов	Член на УС	10 000 бр.

Членовете на Надзорния съвет притежават акции от капитала на “Зърнени Храни България” АД, както следва:

Име	Длъжност	Брой акции
„Химимпорт” АД ЕИК 000627519	Председател на НС	124 528 577 бр.
„ЦКБ Груп” ЕАД ЕИК 121749139	Зам. председател на НС	0 бр.
Северина Стефанова Жилева	член	0 бр.

#### 4.5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Групата

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството майка могат да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството майка на регулиран пазар на финансови инструменти при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**4.6 Участието на членовете на съветите на дружеството майка в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

Към 31 декември 2025 г.:

Любомир Тодоров Чакъров – Изпълнителен директор	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Прочване и добив на нефт и газ” АД, ЕИК 824033568
			изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Бългериан еървейз груп” ЕАД, ЕИК 131085074
			член на Съвета на директорите на „Българска корабна компания” ЕАД, ЕИК 175389730
			член на Съвета на директорите на „Каучик” АД, ЕИК 822105378
			член на Съвета на директорите на „Еърпорт Сървисиз - България” ЕАД, ЕИК 175386403
			член на Съвета на директорите на „Национална стокова борса” АД, ЕИК 115223519
			член на Управителния съвет на Сдружение „Асоциация на индустриалния капитал в България”, ЕИК 121442528
			член на Управителния съвет на „Параходство Българско речно плаване” АД, ЕИК 827183719

Александър Димитров Кerezов - Изпълнителен директор	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	член на Съвета на директорите на „Бългериан еървейз груп“ ЕАД, ЕИК 131085074
		не притежава	член на Управителния съвет на „Централна кооперативна банка“ АД, ЕИК 831447150
		не притежава	член на Управителния съвет на „Застрахователно акционерно дружество Армеец“ АД, ЕИК 121076907
		не притежава	член на Управителния съвет на „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041
		не притежава	член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519
		не притежава	член на Управителния съвет на „Параходство българско речно плаване“ АД, ЕИК 827183719
		не притежава	член на Управителния съвет на „ЦКБ Груп“ АД, ЕИК 121749139
		не притежава	член на Надзорния съвет на „Пенсионно - осигурително акционерно дружество „ЦКБ-Сила“ АД, ЕИК 825240908
		100% от дяловете	управител на „Алекс АС“ ЕООД, ЕИК 131105146
		34% от дяловете	управител на „Протект арт“ ООД, ЕИК 203844348
		22.68% от дяловете	управител на „Счетоводна Къща "ХГХ Консулт"" ООД, ЕИК 130452457
		не притежава	председател на Управителния съвет на Сдружение „Съгласие 066“, ЕИК 176941060
		не притежава	председател на Управителния съвет на Фондация „Съгласие София“, ЕИК 205004556
		не притежава	управител на „Зърнени храни-Пловдив“ ООД, ЕИК 130574490

Йордан Стефанов Йорданов – член на Управителния съвет	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Техно капитал“ АД, ЕИК 202934262
			член на Управителния съвет на „Параходство българско речно плаване“ АД, ЕИК 827183719
			член на Управителния съвет на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568
			член на Съвета на директорите на „Голф Шабла“ АД, ЕИК 124712625
			член на Съвета на директорите на „Добрички панаир“ АД, ЕИК 834017612

Миролюб Панчев Иванов – член на Управителния съвет	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519
		не притежава	изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Инвест кепитъл“ АД, ЕИК 831541734
		не притежава	член на Управителния съвет на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568
		4% от дяловете	управител на „Омега финанс“ ООД, ЕИК 831385114
		не притежава	управител на „Прайм лега консулт“ ООД, ЕИК 130993620
		не притежава	изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Хюман мениджмънт“ АД, ЕИК 121483350
		не притежава	изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Кроне България“ АД, ЕИК 130517595
		не притежава	изпълнителен директор и член на Управителния съвет на ЗАД „Армеец“ АД, ЕИК 121076907
		не притежава	прокурис на „Кепитъл инвест“ ЕАД, ЕИК 121878333
		не притежава	прокурис на „Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 200775128
		не притежава	член на Съвета на директорите на „Българска корабна компания“ ЕАД, ЕИК 175389730
		не притежава	управител на Консорциум „Технокапитал“ ДЗЗД, ЕИК 176018753
		не притежава	управляващ Договорен фонд „Инвест Кепитал Високодоходен“, ЕИК 175860666
		не притежава	член на Съвета на директорите на „Национална стокова борса“ АД, ЕИК 115223519
		не притежава	член на Управителния съвет на „ЦКБ Груп“ ЕАД, ЕИК 121749139
		не притежава	управител на „Енергомат“ ЕООД, ЕИК 131095780
		не притежава	член на Надзорния съвет на „Енергопроект“ АД, ЕИК 831367237
		не притежава	изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Проджект Къмпани 1“ АД, ЕИК 205105587
		не притежава	управител на „Сентръл Вакуъм Системс“ ЕООД, ЕИК 200631195

<b>Никола Пеев Мишев – член на Управителния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	не участва	не притежава	управител на „Експерт Снаб“ ООД, ЕИК 131388356
			управител на „Рабър трейд“ ООД, ЕИК 130430425
			управител на „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808
			управител на „Химцелтекс“ ЕООД, ЕИК 130434434
			член на Управителния съвет и представляващ „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041
			член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519 член на Надзорния съвет на „Енергопроект“ АД, ЕИК 831367237
<b>„Химимпорт“ АД член на Надзорния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	Актуална информация за участията на „Химимпорт“ АД в капитала на други дружества може да бъде намерена на електронната страница на дружеството <a href="http://www.chimimport.bg/">http://www.chimimport.bg/</a>		
<b>„ЦКБ Груп“ ЕАД-член на Надзорния Съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	не участва	61% от капитала на „ЦКБ“ АД, ЕИК 831447150	член на Надзорен съвет на ПОАД „ЦКБ - Сила“, ЕИК 825240908
		81% от капитала на ЗАД „Армеец“, ЕИК 121076907	
		100% от капитала на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ ЕАД, ЕИК 175412887	
		75% от капитала на ПОАД „ЦКБ Сила“, ЕИК 825240908	
		не притежава	
<b>Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
не участва	не притежава	управител на „Счетоводна къща МС Консулт“ ЕООД, ЕИК 206366501	

**4.7. Сключени през 2025 г. договори с членове на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството майка или съществено се отклоняват от пазарните условия /сделки по чл. 240 б ТЗ/**

През 2025 г. не са сключвани договори с дружеството майка от членовете на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството майка или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**5. Наличие на клонове**

Групата няма клонове.

**6. Планирана стопанска дейност на Групата**

През 2026 г. Групата ще продължи да експлоатира 13-те находища за нефт и природен газ, за които има сключени договори за концесии с Министерство на енергетиката.

През 2026 г. основна цел за дейността на пристанищния терминал Балчик е да достигне заложеният средногодишен товарооборот съгласно Концесионния договор. За постигане на добри резултати в бъдеще влияние ще оказват външни фактори като: зърнена реколта, климатични условия, както и размерът на инфлацията. Цените на претоварните услуги са определени с обща тарифа, което до една степен ограничава възможностите за пряко договаряне с клиенти, но в същото време те отразяват реалната себестойност на извършваните операции и съдържат нормална печалба.

Един от водещите акценти в стопанската политика на Групата ще е реализацията на проект „Изграждане и присъединяване към мрежата на ЕСО ЕАД на батериен парк в ПИ 02508.55.3, град Балчик, област Добрич“ (№ BG-RRP-4.034-0099) с мощност 10 MW и капацитет 20.06 MWh. Проектът е обезпечен чрез договор, сключен през 2025 г. с Министерството на енергетиката, и се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура BG-RRP-4.034, инвестиция С4.18 „RESTORE“ (съгласно Решение № Е-РД-16-386/05.08.2025 г. и ПМС № 114/2022). Въз основа на вече подписания договор, през 2026 г. Групата планира да премине към ефективно изпълнение на инвестицията. Очаква се процесът да приключи през първата половина на 2026 г.

Групата ще продължи работа по внедряване и разработването на нови рецептури при производството на многослойни опаковки с различни бариерни свойства на инсталация Оптимекс. Увеличение на дела с цел заместване на основни суровини на биоразградими природни материали. Усвояване на технологията рециклиране на технологичните отпадъци до 95% и оптимизиране на дълбочинното използване на същата с оглед постигане на следните цели:

- повишаване качеството и поевтиняване на произвежданата продукция;
- усвояване на нови технологични изделия с оглед покриване на пазарната ниша;
- оптимизиране разходите за производство;
- намаляване на технологичния отпадък в себестойността на изделията;
- повишаване натоварването и капацитетните възможности;
- разширяване асортиментната структура с нови иновативни продукти.

**II. Информация по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК**

“Зърнени храни България” АД е изработило и приело Програма за добро корпоративно управление /наричана по-долу Програмата/, с която декларира, че ще се съобразява и ще прилага основните принципи и добри практики на корпоративно управление.

През 2025 г. дейността на Групата е била в съответствие с целите на Програмата и последователно е прилагала принципите на добро корпоративно управление в няколко насоки, като по този начин се е стремяло да осигурява достатъчно надеждна защита на правата на всеки един от акционерите си.

Групата е приела да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, с който декларира, че ще се съобразява и ще прилага основните принципи и добри практики на корпоративно управление.

През 2025 г. дейността на Групата е била в съответствие с целите на Кодекса и последователно е прилагала принципите на добро корпоративно управление в няколко насоки, като по този начин се е стремяла да осигурява достатъчно надеждна защита на правата на всеки един от акционерите си.

- **Улесняване и насърчаване на ефективното участие на всички акционери в работата на Общите събрания на акционерите** – при проведените през годината общи събрания е спазен реда и процедурата по свикването и провеждането им съгласно изискванията на закона и в съответствие с правилата, залегнали в Програмата. Акционерите са разполагали с достатъчна и навременна информация относно датата, мястото и дневния ред на общите събрания, както и с пълна информация за обсъжданите въпроси на тези събрания – материалите за общото събрание са общо достъпни в КФН, БФБ и самото дружество майка веднага след публикуване на поканата за Общото събрание. Акционерите своевременно са били уведомявани за правилата, включително и процедурата по гласуване на общото събрание – съгласно изискванията на чл.115, ЗППЦК в поканата винаги се посочва информацията относно общия брой на акциите и правата на глас, както и правото на акционерите да участват в ОСА. Във всяка покана за общо събрание, Управителният съвет задължително е информирал акционерите, че те разполагат с възможност да делегират на други лица правото си на участие в ОСА посредством института на упълномощаването при спазване на изискванията на ЗППЦК.

На заседанията на Общото събрание винаги се разясняват процедурите по приемане на решения – кворум за провеждане на събрание, необходимо мнозинство за приемане на решения и т.н. На всеки акционер е предоставяна възможност да задава въпроси по дневния ред на събранието, а членовете на Управителния съвет са длъжни да дават точни и изчерпателни отговори по същество относно икономическото и финансовото състояние на „Зърнени храни България“ АД, дори и да не са свързани с дневния ред.

За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, в който се посочват мястото и времето на провеждане на заседанието; имената на председателя и секретаря, както и на преброителите на гласовете при гласуване; присъствието на Управителния и Надзорния съвет, както и на лицата, които не са акционери; направените предложения по същество; проведените гласувания и резултатите от тях; направените възражения. Протоколът се подписва от председателя, секретаря и преброителите на гласовете на Общото събрание и към него се прибавя списък на присъстващите акционери или на техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции и документите, свързани с неговото свикване.

Протоколите и приложенията към тях се съхраняват от дружеството майка най-малко 5 години и при поискване те могат да бъдат предоставени от директора за връзки с инвеститорите на всеки акционер. Негово е и задължението да ги изпрати в срок от 3 работни дни от провеждането на ОСА на Комисията за финансов надзор и на БФБ АД.

- **Осигуряване на надеждна защита на правата на миноритарните акционери, насърчаване и подпомагането им при упражняването им**

Всички акционери имат безплатен достъп до материалите за Общото събрание, както и при поискване могат да получават и безплатно копие от протокола на Общото събрание. На всеки акционер, който е пожелал да получи подробна информация относно въпроси, свързани с дейността на дружеството майка, финансовите й резултати или икономически показатели, такава е била

предоставяна от директора за връзки с инвеститорите. Той е уведомявал своевременно всеки заинтересуван относно решението на ОСА за разпределяне или неразпределяне на дивидент, както е разяснявал и принципната процедура за изплащане на дивидентите, както и законовите изисквания относно упражняването на това право на акционера.

Всеки инвеститор може да придобива неограничен брой акции на дружеството майка от регулирания пазар на ценни книжа посредством системата за търговия на "Българска фондова борса" АД. Директорът за връзки с инвеститорите предоставя информация на заинтересуваните лица, както относно механизма и организацията на борсовата търговия, така и за необходимите документи, с които следва да се снабди всеки един акционер на дружеството майка, за да може да упражнява валидно своите права по акции, които е закупил.

Управителният съвет е предоставял периодично необходимата информация за дейността на дружеството майка, актуални данни за финансовото ѝ и икономическо състояние, както и всяка друга информация, която би спомогнала за формиране на правилна преценка за всеки акционер или потенциален инвеститор относно вземане на решение за инвестиране в акции на дружеството майка. Информацията се предоставя чрез интегрираната система за разкриване на информация „Екстри Нюз“ и чрез съобщения и интервюта в периодичния печат. При осъществяване на дейността си през годината, членовете на Управителния съвет са изпълнявали задълженията си с грижата на добър търговец и по начин, който обосновано считат, че са били в интерес на всички акционери на дружеството майка и като са ползвали само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна. Изпълнителните членове на управителния съвет са полагали усилия за осигуряване на лесен и своевременен достъп до публичната информация, свързана с дружеството майка с цел осигуряване ефективно упражняване на правата на акционерите и съответно вземането на информирано решение за инвестиране в дружеството майка от страна на инвеститорите.

**- Спазване на правилата за определяне на възнагражденията на членовете на Управителния съвет**

Размерът на възнаграждението на членовете на Управителния съвет за съответната година са определени от Общото събрание, като са посочени в конкретните договори за управление. Спазва се принципа размерът им да е обвързан с ясни и конкретни критерии и показатели - степен на натовареност, ангажираност и съпричастност на всеки един от членовете в управлението на дружеството майка, постигане на предварително определени цели и икономическите резултати. През 2025 г. членовете на Управителния съвет са получили възнаграждения от дружеството майка общо в размер на 75 хил. лв.

**- Спазване на задълженията относно предоставянето и разпространението на информация относно дружеството майка**

Точното и навременно разкриване на информация спомага да се гарантира равен достъп до информацията за всички заинтересувани лица, което пък от своя страна способства за повишаване доверието на акционерите, както и за привличане на нови капитали. В този смисъл дружеството майка:

**1. Периодично е предоставяло регулирана информация** относно финансовото и икономическо състояние на дружеството майка и Групата пред КФН и БФБ при спазване на законоустановените изисквания за необходимото съдържание и форма при представянето на тази информация. Тук се включват представяне на годишен самостоятелен финансов отчет на дружеството майка в срок до 90 дни от завършване на отчетната финансова година, на годишен консолидиран отчет на Групата в срок до 120 дни от завършване на отчетната финансова година, на междинен самостоятелен финансов отчет в срок до 30 дни от края на всяко отчетно тримесечие, както и на информация относно настъпилите през това тримесечие обстоятелства, които оказват влияние върху цената на акциите на дружеството майка, на междинен консолидиран финансов отчет в срок до 60 дни от края на всяко отчетно тримесечие.

**2. Осигуряван е достъп** до финансовите отчети на дружеството майка и другата периодично представяна информация за всички акционери и заинтересувани лица чрез директора за връзки с инвеститорите и чрез електронната страница на дружеството майка.

**3. Разкривана е инцидентна информация** на КФН и БФБ, които я правят публично достояние съответно чрез борсовия бюлетин и публичния регистър, воден от Комисията.

**4. Осъществяван е контрол** от страна на Управителния съвет върху дейността на директора за връзка с инвеститорите с оглед коректното разкриване на информация и осигуряване на прозрачност относно дейността на дружеството майка.

**- Спазване на правилата за осъществяване на независим финансов одит**

Годишният самостоятелен и консолидиран финансов отчет са одитирани в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС).

### **III. КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Настоящата консолидирана декларация за корпоративно управление се основава на определените в българското законодателство принципи и норми, на утвърдените от дружеството майка управленски традиции и практика и на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

#### **1. Кодекс за корпоративно управление**

Публичните дружества от Групата спазват по целесъобразност националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

В своята дейност Групата прилага корпоративни практики и инициативи, чието изпълнение е подчинено на основите цели, които ръководството си е поставило за осъществяване на доброто корпоративно управление, а именно:

- Прозрачност в дейността на корпоративното ръководство;
- Защита правата на акционерите;
- Равнопоставено отношение към всеки акционер (включително и миноритарни такива);
- Едновременно, своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, относно финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на Групата;
- Съобразяване с лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на Групата;
- Ефективно управление на Групата, ефикасен контрол и отчетност относно дейността на съвета на директорите.

#### **2. Информация относно прилагане на кодекса за корпоративно управление**

“Зърнени храни България” АД е публично дружество с двустепенна система управление – Надзорен и Управителен съвет. Всички членове на Надзорния и Управителния съвети отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Структурата на съветите, както и функциите, задълженията и компетентностите на членовете им са в съответствие с изискванията на Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Устава на дружеството майка.

Членовете на Надзорния и Управителния съвети притежават необходимите знания и опит за заеманата от тях длъжност.

Надзорният съвет на дружеството майка регулярно се запознава и анализира постигнатите

оперативни, месечни, тримесечни и шестмесечни резултати и финансови показатели, упражнява вътрешен контрол и управление на рисковите фактори, оказващи влияние върху резултатите от дейността на дружеството майка и Групата. При необходимост Надзорния съвет взема решения за превантивни или коригиращи действия от страна на мениджмънта на Групата.

Управителният съвет на “Зърнени храни България” АД управлява дружеството майка в съответствие със законовите изисквания, стратегията за развитие на дружеството майка и интересите на акционерите. Членовете на Управителния съвет не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Дружеството майка има утвърдена Политика за възнагражденията, приета от Общото събрание на акционерите през 2020 г., която установява принципите и правилата за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвети при осъществяването на техните отговорности и задължения.

Управителният съвет ежегодно изготвя доклад, относно прилагането на политиката за възнагражденията към годишния финансов отчет на дружеството майка.

Съгласно устава на дружеството майка, членовете на Надзорния и Управителния съвети могат да бъдат преизбирани без ограничение.

От 2009 г. в дружеството майка функционира одитен комитет, избран от общото събрание на акционерите в състав от двама члена. Одитният комитет изготвя мотивирано предложение за избор на одитор към Управителния съвет и следи за цялостните взаимоотношения на дружеството майка с избрания от общото събрание на акционерите одитор, в съответствие с приложимото право по отношение на независимия финансов одит и установените изисквания за професионализъм. Одитният комитет на “Зърнени храни България” АД извършва периодични прегледи на процеса на финансово отчитане, на системите за вътрешен контрол, на системите за управление на рисковете в дружеството майка, както и преглед на независимостта и дейността на независимия одитор. За резултатите от своите действия комитетът уведомява Надзорния и Управителния съвети, за отчетния период, за констатирани допуснати грешки, за неправилни или незаконни действия, свързани с процесите на финансово отчитане в дружеството майка.

Групата прилага прозрачна корпоративна политика за организиране и провеждане на редовни и извънредни общи събрания на акционерите, която гарантира правата на акционерите на Групата.

Всички акционери с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството майка лично или чрез представители, както и да изразяват мнението си. Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в определени часове на адреса на управление и интернет страницата. Дружеството майка има утвърдени правила за гласуване на общо събрание на акционерите чрез пълномощник. На интернет страницата се публикува образец на пълномощно за участие в общото събрание на акционерите. Дружеството майка гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, вкл. и чрез интернет страницата си.

С цел повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на дружеството лица, дружеството майка спазва утвърдена политика за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на компанията и важни корпоративни събития. Системата за разкриване на информация от “Зърнени храни България” АД осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

Всички финансови отчети на Групата се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на “Зърнени храни България” АД дружеството поддържа специален раздел на интернет страницата си [www.zarnenihrani.com](http://www.zarnenihrani.com), в който се отразява текуща информация относно дейността на дружеството майка и важни корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството майка, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от “Зърнени храни България” АД е многопосочен. В дружеството майка е възприета практика за публикуване на финансовите отчети на електронната страница на дружеството майка - непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителния съвет спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Своевременно се представят отчети и текуща информация и до Комисията за финансов надзор и обществеността. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване.

За осигуряване достигането на оповестяваната информация до възможно най-широк кръг лица едновременно и по начин, който да не ги дискриминира, “Зърнени храни България” АД има сключен договор за информационни услуги със специализираната интернет медия X3news.com.

“Зърнени храни България” АД идентифицира като заинтересовани лица всички, които имат интерес от икономическия просперитет и устойчиво развитие на “Зърнени храни България” АД - акционери, работници и служители, клиенти, доставчици, дистрибутори, банки - кредитори и обществеността като цяло. Управителният съвет на дружеството майка насърчава сътрудничеството между дружеството майка и заинтересованите лица с цел повишаване на благосъстоянието на страните и за осигуряване на устойчиво развитие на дружеството майка. На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството майка, която би спомогнала за вземане на решение. В своята политика спрямо заинтересованите лица, дружеството майка се съобразява със законовите изисквания, с добрите практики на корпоративно управление, с принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

“Зърнени храни България” АД участва активно в различни форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната.

### **Оценка на прилагането на кодекса**

Ръководството на дружеството майка е приело и ежегодно актуализира своя собствена Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на “Зърнени храни България” АД.

Дружеството майка прилага функционираща система за многопосочно разкриване на информация относно текущото финансово и икономическо състояние на предприятието, както и относно цялостната му дейност, включително работата на Управителния съвет, което е обективна предпоставка за повишаване доверието на акционерите и заинтересованите лица в управлението на дружеството майка.

Прилагането по целесъобразност на кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН е процес, който продължи и през настоящата година.

Утвърдена е практиката на актуализиране на вътрешните актове на дружеството майка в съответствие с промените в нормативната уредба. С оглед привеждане дейността в съответствие с кодекса за корпоративно управление, в началото на месец март 2017 г. бяха актуализирани вътрешните правила за вътрешен контрол и управление на риска. Бяха разработени нови правила за дейността на одитния комитет, които са одобрени от общото събрание на акционерите.

В дейността си Управителния съвет на дружеството майка се ръководи от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност, съобразно приетия от него Правилник за дейността.

Прегледът на кодекса за корпоративно управление относно прилагането на заложения в него принцип „спазвай или обяснявай“ води до заключението, че дружеството майка спазва кодекса като цяло. Някои негови текстове не биха могли да бъдат спазени, защото са неприложими за дружеството майка.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Надзорния и Управителен съвети на “Зърнени храни България” АД през 2025 г. е била в съответствие с утвърдената програма и кодекса.

И през 2026 г. ръководството на “Зърнени храни България” АД ще се стреми да прилага принципите за добро корпоративно управление, като осигурява своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани със собствеността, дейността и управлението на предприятието, правата, задълженията и финансовото му състояние, публичното оповестяване на което би могло да окаже значимо влияние върху цената на емитираните от “Зърнени храни България” АД ценни книжа, търгувани на регулирания пазар.

### **3. Основни характеристики на системата на вътрешен контрол и управление на риска в Групата**

Управителният съвет на “Зърнени храни България” АД изготвя годишен доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- Придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- Извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- Спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- Установяване и прекратяване на измами и грешки;
- Пълнота и правилност на счетоводната информация;
- Изготвяне на надеждна финансова информация; придържане към международните стандарти за финансово отчитане и спазване на принципа на действащо предприятие.

Финансовото управление и контрол в Групата се осъществява чрез системи за управление и контрол, които включват съвкупност от политики и процедури с цел защита на финансовите интереси на Групата, основно характеризиращи се с:

- законосъобразно, икономично, ефективно и ефикасно управление на финансовите ресурси;
- съответствие на финансовата дейност на Групата с действащото законодателство и вътрешните правила и договори;
- опазване на активите и информацията;
- предотвратяване и разкриване на финансови нарушения и грешки във функционирането на администрацията;
- достоверност на счетоводната информация;
- осигуряване на своевременна и надеждна информация с оглед вземане на правилни решения при управление на финансите.

Системата за управление на риска в Групата е процес по идентифициране, анализ, оценяване и мониторинг на рисковете, които могат да повлияят върху постигане на целите на Групата и въвеждането на необходимите контролни дейности, с цел ограничаване на рисковете.

Идентификацията на риска се състои от проверка на влиянието от конкретни последствия, включително странични и натрупващи се влияния. Проверява се широк спектър от последствия, дори когато източникът или причината за риска може да не са очевидни. Проверят се възможните причини за евентуални последствия.

Анализът на риска включва отчитането на причините и източниците на риск, на техните положителни и отрицателни последствия и на възможността тези последствия да настъпят. Идентифицира факторите, които влияят върху последствията. Определя последствията и тяхната вероятност.

Оценката на риска включва сравняване нивото на риска, определено по време на процеса на анализ с вероятността за проявяване на този риск.

Управителният съвет на дружеството майка осъществява цялостен преглед на дейността, който има за цел да предостави увереност, че контролните дейности функционират според предназначението си и остават ефективни във времето. Функциониращият в дружеството майка одитен комитет наблюдава процеса на финансовото отчитане, ефективността на вътрешната контролна система и на системата за управление на риска.

#### **4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.**

Дружеството майка няма значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съветите и внасянето на изменения в учредителния договор са посочени в публикувания устав на дружеството майка и не се регулират от корпоративното ръководство.

Съгласно дружествения Устав, право да избира и освобождава членове на Надзорния съвет има само Общото събрание на акционерите и решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

Членовете на Управителния съвет на дружеството майка се избират от Надзорния съвет.

Право да извършва изменения и допълнения на Устава на дружеството майка има само Общото събрание на акционерите. Решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

Решение за обратно изкупуване и емитиране на акции се взема от акционерите по реда на закона. Управителният съвет без да бъде изрично овластен за това от Общото събрание на акционерите, не може да извършва сделките, посочени в чл.114 от ЗППЦК.

Сделките на дружеството майка с участието на заинтересувани лица, извън посочените по-горе, подлежат на предварително одобрение от Управителния съвет на дружеството майка.

#### **5. Информация за състава и функционирането на управителните и контролни органи в дружеството майка**

“Зърнени храни България” АД има двустепенна структура на управление с Надзорен и Управителен съвет. Надзорният съвет на дружеството майка е контролен орган върху дейността и решенията на Управителния съвет. Управителният съвет е управителен орган на “Зърнени храни България” АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Групата, очертана в неговия предмет, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация и ръководство. Ежегодно Управителния съвет изготвя доклад за дейността на дружеството майка и го представя за одобрение на Надзорния съвет. Организацията на работата му, както и неговите задължения, отговорности и правомощия са регламентирани и конкретизирани с правилник за работата на Управителния съвет. Управителният съвет взема своите решения на заседания, които се провеждат най-малко веднъж на три месеца, съгласно нормативно установените изисквания относно реда за свикването и провеждането им.

Съставът на избрания от Надзорния съвет Управителен съвет на дружеството майка гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството майка.

Надзорният съвет на дружеството майка се състои от 3 лица.

Управителният съвет на дружеството майка се състои от 5 лица.

Спазено е изискването на закона най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет да бъдат независими лица.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на съветите се съдържа в доклада за възнагражденията на членовете на съветите.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството майка, както правата им да придобиват акции и облигации на дружеството майка е посочена в раздел VI, т. 16 на доклада.

#### **Информация за сключени през годината договори от членовете на Съвета на директорите по чл.240б от Търговския закон**

В досегашната си дейност Управителния съвет не се е сблъсквал със ситуация на възникнал пряк или непряк конфликт на интереси между член на управителния орган и акционер. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интереса на член на Управителния съвет и интереса на дружеството майка. Членовете на Управителния съвет или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството майка договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## Одитен комитет

От 2009 г. функционира одитен комитет, избран от акционерите. Одитният комитет в дружеството майка се състои от три лица. За членове на одитния комитет са избрани лица, които отговарят на изискванията на закона. Одитният комитет извършва прегледи на процесите по финансово отчитане в дружеството майка, системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете.

## 6. Политика на многообразие по отношение на управителните и контролни органи през отчетния период

Групата прилага политика на многообразие по отношение на членовете на контролния и управителния органи на Групата, във връзка с аспекти, като възраст, пол, образование и професионален опит. Структурата на управление е определена в устава на дружеството майка. Надзорният съвет на дружеството майка се състои от едно физическо и две юридически лица. Физическото лице член на Надзорния съвет е от женски пол, с добър професионален опит. Изборът на членовете на Управителния съвет е право и прерогатив на Надзорния съвет.

## IV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

Информацията е предоставена в раздел I, точка 1 от настоящия доклад.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен потребител.**

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажба на продукцията	30 708	37 815
Приходи от продажба на стоки	22 313	30 631
Приходи от наеми	6 164	6 058
Приходи от предоставяне на услуги	3 784	2 989
	<b>62 969</b>	<b>77 493</b>

## 3. Основни рискове и несигурности, на които е изложена Групата

**Пазарен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара.

**Лихвен риск** - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти.

**Ликвиден риск** - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти.

**Риск на паричния поток** - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент.

#### **4. Информация за сключени съществени сделки от Групата**

През отчетния период Групата е извършвала обичайната си дейност и не е сключвала сделки, които да са от съществено значение за дейността ѝ.

Групата не е сключвала сделки, с които е придобила, предоставила за ползване или се е разпоредило с дълготрайни активи на голяма стойност по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, с изключение на посочените по-долу:

- Към 31 декември 2025 г. Групата има задължения по репо сделки с несвързани лица, които са обезпечени с финансовите инструменти - обект на репо сделките с обща балансова стойност 7 435 хил. лв.
- Към 31 декември 2025 г. Групата има задължения по репо сделки със свързани лица, които са обезпечени с финансовите инструменти - обект на репо сделките с балансова стойност 12 955 хил. лв.
- Към 31 декември 2025 г. Групата има задължения към свързани лица по договори за заем, които са обезпечени с финансовите инструменти с балансова стойност 39 508 хил. лв.

#### **5. Сделки, сключени между емитента и свързани лица**

Подробни данни за сделките със свързани лица са представени в консолидирания финансов отчет на Групата.

#### **6. Информация за събития и показатели с необичаен за Групата характер, имащи съществено влияние върху дейността ѝ.**

В Групата не са настъпвали събития с необичаен характер.

#### **7. Сделки, водени извънбалансово - няма.**

#### **8. Информация за дялови участия на Групата, за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източници/начини на финансиране**

Групата отчита инвестиции в асоциирани предприятия, финансови активи на разположение за продажба и инвестиции, които са държани за търгуване.

#### **9. Информация относно сключените от дружеството майка, от дъщерните дружества или мажоритарния акционер, в качествата им на заемополучатели, договори за заем**

Дружеството майка е получило заеми от дружества в и извън групата при лихвени равнища от 2.8% до 6.5%. Получените заеми, вземания по цесии и лизингови договори от свързани лица са в размер на 51 642 хил. лв., от които главници 44 470 хил. лв. и лихви 7 172 хил. лв. Подробна информация относно заемите на дружеството майка е оповестена в самостоятелния финансов отчет.

Дъщерните дружества на Зърнени храни България АД са получили заеми от дружества в и извън групата при лихвени равнища от 2.20% до 12%. Задълженията по получени заеми към 31.12.2025 г. са в размер на 98 179 хил. лв., от които 13 585 хил. лв. са лихви.

Посочените сделки са осъществени на индивидуална база от всяко едно от дружествата в Групата и от мажоритарния акционер на Групата и не са включени елиминациите за целите на консолидирания финансов отчет.

#### **10. Информация относно сключените от дружеството майка, от дъщерните дружества, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или**

**негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица, в качествата им на заемодатели, договори:**

Дружеството майка е предоставило заеми на дружества в групата при лихвени равнища от 1% до 4%. Към 31 декември 2025 г. Дружеството-майка няма вземания по предоставени заеми и вземания по договори за цесии извън групата. Предоставените заеми към свързани лица към 31.12.2025 г. са в размер на 98 604 хил. лв., от които 18 217 хил. лв. са вземания по лихви. Подробна информация относно заемите на дружеството майка е оповестена в самостоятелния финансов отчет.

Дъщерните дружества на Зърнени храни България АД са предоставили заеми на дружества в и извън групата при лихвени равнища от 2.4% до 12%. Вземанията по заеми към 31.12.2025 г. са в размер на 90 386 хил. лв., от които 14 652 хил. лв. са вземания по лихви.

Посочените сделки са осъществени на индивидуална база от всяко едно от дружествата в Групата и от мажоритарния акционер на Групата и не са включени елиминациите за целите на консолидирания финансов отчет.

**11. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последните годишни финансови отчети.

Ръководството на Групата смята, че тя е добре позиционирана в настоящите икономически обстоятелства и усложнената микро и макроикономическа обстановка. Състоянието на Групата е стабилно, въпреки сегашната икономическа среда, и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

**13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Групата**

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Групата.

**14. Информация за основните характеристики на системите за контрол, прилагани от Групата при изготвяне на финансовите отчети**

В съответствие с нормативните изисквания, дружеството майка има формиран одитен комитет в състав: Невена Пламенова Илиева – Председател, Северина Стефанова Жилева – член и Михаела Мирославова Стоянова - член.

В съответствие с разпоредбите на ЗНФО и за осъществяване на своята дейност комитетът е разработил и приел Правилник за дейността си. Съгласно него, основни функции на одитния комитет са:

- Наблюдение на процесите по финансово отчитане в дружеството майка;
- Наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол;
- Наблюдение на независимия финансов одит на дружеството майка;
- Наблюдение на ефективността на системата за управление на рисковете;

- Преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството майка в съответствие с изискванията на закона.

#### **15. Информация за промените в управителните и надзорните органи на дружеството майка**

Към 31 декември 2025 г. дружеството майка се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров – само заедно.

Към 31 декември 2025 г. няма промяна в членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството майка.

#### **16. Информация за известните на Групата договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери**

На Групата не са й известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

#### **17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства**

Към 31 декември 2025 г. Групата няма висящи съдебни административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от капитала.

#### **18. Данни за Директора за връзки с инвеститорите**

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството майка е Павлин Радев, адрес за кореспонденция: гр. София ул. Стефан Караджа № 2, телефон за връзка: +3592/9812141, e-mail: [office@zarnenihrani.com](mailto:office@zarnenihrani.com).

#### **19. Друга информация**

Съгласно чл. 60 от Закона за счетоводството, Групата е освободена от изготвянето на нефинансова декларация, тъй като Зърнени храни България АД и неговите дъщерни дружества са включени в консолидирания доклад за дейността на Химимпорт АД, в който, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, е представена нефинансова декларация.

### **IV. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА**

Акциите на Зърнени Храни България АД се търгуват на Неофициален пазар на акции - Сегмент "Standard" на Българска фондова борса АД.

За периода 1 януари 2025 г. – 31 декември 2025 г. цената на една акция варира между 0.12 лв. и 0.16 лв. Борсовият код на дружеството майка за справки за движението на акциите на електронната страница на Българска фондова борса АД е ZHBG.

Lyubomir Todorov  
Chakarov  
л. Чакъров

Digitally signed by Lyubomir  
Todorov Chakarov  
Date: 2026.04.28 10:26:57 +03'00'

Aleksandar  
Dimitrov Kerezov  
A. Керезов

Digitally signed by Aleksandar  
Dimitrov Kerezov  
Date: 2026.04.28 09:56:45  
+03'00'

.....  
/Изпълнителен директор/  
София

.....  
/Изпълнителен директор/

## Годишен консолидиран доклад за плащанията към правителства

Групата чрез дъщерното дружество Проучване и добив на нефт и газ АД извършва дейност в добивната промишленост и съгласно чл. 53 от Закона за счетоводството има задължение да изготвя и публикува консолидиран доклад за плащанията към правителства, едновременно с консолидирания доклад за дейността си.

Основната си дейност Проучване и добив на нефт и газ АД осъществява въз основа на предоставени от държавата концесионни права по 13 концесионни договора.

Съгласно сключените договори, Проучване и добив на нефт и газ АД е задължено да извършва концесионни плащания (концесионно възнаграждение) на всяко шестмесечие на база реализирани количества суров нефт и природен газ, като плащането е дължимо до края на месеца следващ съответното шестмесечие.

През 2025 г. Проучване и добив на нефт и газ АД е заплатило концесионно възнаграждение на Министерство на енергетиката както следва:

- за второ шестмесечие на 2024 г. – 935 637 лв.;
- за първо шестмесечие на 2025 г. – 822 416 лв.;

Посочените суми са с включен данък върху добавената стойност и представляват направените плащания от Проучване и добив на нефт и газ АД през 2025 г., които се различават от начислените суми като разходи на Групата за концесионно възнаграждение, включени в пояснение 28 към годишния консолидиран финансов отчет.

С приетите промени в Закона за корпоративното подоходно облагане, които се въведоха с §5 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г., Проучване и добив на нефт и газ АД заплати задължителна годишна вноска за 2025 г. към бюджета, като концесионер по предоставени концесии за добив на подземни богатства, равна на сбора от стойността на изчисленото годишно концесионно възнаграждение за 2024 г. с ДДС в размер на 1 981 899 лв.

Сумата е внесена в приход на държавния бюджет по сметка на Министерството на енергетиката на четири равни тримесечни части.

През 2025 г. Проучване и добив на нефт и газ АД е платило данъци върху разходите в размер на 12 313 лв. по годишна данъчна декларация за 2024 г. и авансови вноски за корпоративен данък - 15 000 лв. за 2025 г.

Lyubomir Todorov  
Chakarov

Л. Чакъров

.....  
/Изпълнителен директор/

Aleksandar  
Dimitrov Kerezov

А. Керезов

.....  
/Изпълнителен директор/

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаните **Александър Димитров Кerezов** и **Любомир Тодоров Чакъров**, в качеството си на изпълнителни директори на “Зърнени храни България” АД, на основание чл. 100 н, ал.4, т.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/,

## Д Е К Л А Р И Р А М Е ,

**че доколкото ни е известно :**

- 1.Комплектът консолидирани финансови отчети, които са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;
2. Годишният консолидиран доклад за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на Дружеството, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента .

Aleksandar  
Dimitrov Kerezov  
A.Кerezов - .....  
Digitally signed by  
Aleksandar Dimitrov Kerezov  
Date: 2026.04.28 09:57:47  
+03'00'

Lyubomir Todorov  
Chakarov  
Л.Чакъров - .....  
Digitally signed by Lyubomir  
Todorov Chakarov  
Date: 2026.04.28 10:27:59  
+03'00'

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният Павлин Радев, в качеството си на главен счетоводител на “Зърнени храни България” АД

на основание чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/,

## Д Е К Л А Р И Р А М ,

**че доколкото ми е известно :**

1.Комплектът консолидирани финансови отчети, които са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;

2. Годишният консолидиран доклад за дейността за 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и дейността на Дружеството, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента.

Павлин Радев .....  
PAVLIN  
IVANOV  
RADEV

Digitally signed by  
PAVLIN IVANOV RADEV  
Date: 2026.04.28  
09:06:31 +03'00'

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Зърнени храни България АД  
ул. Стефан Караджа 2, гр. София

## Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

### Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружество Зърнени храни България АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата, консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2025 г., нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните ѝ парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и българското законодателство.

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

<b>Оценка на справедливата стойност на инвестиционни имоти</b>	
Пояснение 12 от консолидирания финансов отчет	
<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<b>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</b>
Към 31 декември 2025 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти на Групата е в размер на 140 545 хил. лв. и представлява 34% от сумата на активите. Инвестиционните имоти последващо се оценяват по справедлива стойност. Ние се фокусираме върху оценката на инвестиционните имоти като ключов одиторски въпрос, тъй като определянето на	По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до: <ul style="list-style-type: none"><li>- придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Групата по определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти;</li><li>- преглед на квалификацията на външните експерти;</li></ul>

<p>справедливата стойност е съпътствано от използването на значими преценки и допускания от страна на ръководството, формирани с експертна помощ.</p> <p>Ръководството на Групата определя справедливата стойност с помощта на независими лицензирани оценители, използващи оценителски техники и допускания. Техниките за оценка на инвестиционни имоти, въпреки че са базирани в максимална степен на пазарни данни, имат субективен характер и включват различни ключови предположения, касаещи имотите. Използването на различни методи за оценка, сценарии и допускания би могло да доведе до значителни различия в оценките за справедлива стойност на инвестиционните имоти.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- преглед на прилаганите методи за оценяване, вкл. използвани допускания и други ключови показатели;</li> <li>- преглед и анализ на извършените оценки от лицензирани оценители с помощта на вътрешни за одиторското дружество експерти оценители;</li> <li>- сравнителен анализ на исторически постигнатите резултати и прогнозите, направени от ръководството, както и сравняване с външни източници на данни, когато е възможно и уместно;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията относно справедливата стойност на инвестиционните имоти в консолидирания финансов отчет.</li> </ul>
---	--

Тест за обезценка на репутация	
Пояснение 6 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Към 31 декември 2025 г. репутацията на Групата е в размер на 26 716 хил. лв. и представлява 6% от сумата на активите.</p> <p>Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството, използвани при тестовете за обезценка на репутация поради значимите предположения, необходими за прогнозирането на очакваните бъдещи парични потоци и приложимите дисконтови фактори, при изчисляването на възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка на уместността на ключовите предположения, включително дисконтовите фактори, очакван ръст и други ключови показатели, с участието на наши вътрешни експерти чрез сравняване със средни пазарни показатели на дружества с подобна дейност и с текущите финансови показатели на Групата;</li> <li>- оценка на адекватността на допусканията и преценките на Групата;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения, преценки и чувствителност.</li> </ul>

**Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството и други приложими законови изисквания, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице

съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

### **Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в

случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление и консолидирания доклад за плащанията към правителствата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- (б) консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания, с изключение на посоченото по-долу:
  - в консолидирания доклад за дейността не е включена в пълнота изискваната информация относно договорите за заем, по които Зърнени храни България АД или негови дъщерни предприятия са заемополучатели съгласно т. 8 от Приложение № 2 към Наредба №2 /9.11.2021 г. във връзка с чл. 100н, ал. 7, т. 2 от ЗППЦК.

- в консолидирания доклад за дейността не е включена в пълната изискваната информация относно отпуснати договори за заем от Зърнени храни България АД или негови дъщерни предприятия и информация относно предоставени гаранции или поемане на задължения съгласно т. 9 от Приложение № 2 към Наредба № 2/9.11.2021 г. във връзка с чл. 100н, ал. 7, т. 2 от ЗППЦК.
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в консолидирания доклад за дейността;
- (г) в консолидираната декларация за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100н, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- (д) консолидираният доклад за плащанията към правителствата е представен и изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

#### ***Становище във връзка с чл. 100н, ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

#### ***Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на Зърнени храни България АД за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., приложен в електронния файл „8945007C271VUCG2NL45-20251231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

#### ***Описание на предмета и приложимите критерии***

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

#### ***Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление***

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

#### *Отговорности на одитора*

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ в България и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

#### *Изисквания за управление на качеството*

Ние прилагаме Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1, който изисква да разработим, внедрим и поддържаме система за управление на качеството, включително политики или процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите закони и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България. Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФОИСУ.

#### *Обобщение на извършената работа*

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (ХНТМЛ) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазахме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в ХНТМЛ формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният ХНТМЛ формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;

- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

*Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ*

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., съдържащ се в приложения електронен файл „8945007C271VUCG2NL45-20251231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

***Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Бул Одит ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет на Зърнени храни България АД за годината, завършила на 31 декември 2025 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 27.06.2025 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2025 г. на Групата представлява втора поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Зърнени храни България АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Зърнени храни България АД и на контролираните от него предприятия.

**Стоян Стоянов**

**Управител и регистриран одитор, отговорен за одита от името на одиторското дружество**

**Бул Одит ООД, одиторско дружество, рег. № 023**

29 април 2026 г.  
гр. София, Студентски град,  
ул. Акад. Николай Стоянов №13А

**Stoyan Dimitrov**  
**Stoyanov**

Digitally signed by Stoyan  
Dimitrov Stoyanov  
Date: 2026.04.29 15:13:58  
+03'00'