

Междинен финансов отчет

ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ АД

31 март 2026 г.



Съдържание

Страница

Отчет за доходите	2
Отчет за финансовото състояние	3-4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния финансов отчет	7

Отчет за доходите

Пояснения	Към 31 март 2026 г. ‘000 EUR	Към 31 март 2025 г. ‘000 EUR
Приходи от лихви	304	314
Разходи за лихви	(225)	(202)
	<u>79</u>	<u>112</u>
Други финансови позиции нетно	(7)	(1)
Печалба от финансова дейност	<u>72</u>	<u>111</u>
Приходи от нефинансова дейност	155	105
Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи	-	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	-
Оперативни разходи	(89)	(76)
Разходи за персонала	(124)	(127)
Други разходи	(10)	(2)
Амортизация на нефинансови активи	-	(1)
Печалба/Загуба преди данъци	<u>4</u>	<u>12</u>
Разходи за данък	-	-
Печалба/Загуба за периода	<u>4</u>	<u>12</u>
Общо всеобхватен доход за периода	<u>4</u>	<u>12</u>

Доход на акция

[11](#)

0,00 EUR

0,00 EUR


Изготвил:


/Павлин Радев /

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров/

Дата: 29 април 2026 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	Към 31 март 2026 г. ‘000 EUR	Към 31 декември 2025 г. ‘000 EUR
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	<u>4</u>	2 947	979
Нематериални активи	<u>5</u>	82	-
Инвестиционни имоти	<u>6</u>	35 158	35 158
Инвестиции в дъщерни дружества	<u>7</u>	83 126	83 126
Инвестиции асоциирани предприятия		88	88
Репутация		3 593	3 593
Нетекущи активи		124 994	124 944
Текущи активи			
Търговски и други вземания	<u>8</u>	3 220	2 517
Вземания от свързани лица		43 280	43 292
Парични средства		401	9
Текущи активи		46 901	45 818
Общо активи		171 895	168 762

Изготвил:

/Павлин Радев /

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 29 април 2026 г.

Отчет за финансовото състояние(продължение)

	Поясн ение	Към 31 март 2026 г. ‘000 EUR	Към 31 декември 2025 г. ‘000 EUR
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	2	99 786	100 039
Резерви		27 826	27 826
Натрупана печалба		9 269	9 012
Общо собствен капитал		136 881	136 877
Пасиви			
Нетекущи			
Пенсионни и други задължения към персонала		25	25
Дългосрочни заеми	10	1 125	173
Дългосрочни задължения към свързани лица		6	6
Пасиви по отсрочени данъци		5 165	5 165
Нетекущи пасиви		6 321	5 369
Текущи			
Краткосрочни заеми	10	1 704	1 684
Търговски и други задължения	12	302	109
Краткосрочни задължения към свързани лица	13	26 578	24 618
Задължения за данъци върху дохода		-	-
Пенсионни и други задължения към персонала		109	105
Текущи пасиви		28 693	26 516
Общо пасиви		35 014	31 885
Общо собствен капитал и пасиви		171 895	168 762

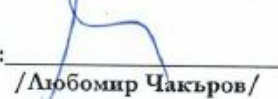
Изготвил:


/Павлин Радев/

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров/

Дата: 29 април 2026 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в ‘000 EUR	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2026	100 039	27 826	9 012	136 877
Ефект от превакутиране	(253)	-	253	-
Печалба за периода	-	-	4	4
Салдо към 31 март 2026г.	99 786	27 826	9 269	136 881

Всички суми са представени в ‘000 EUR	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2025	100 039	27 826	8 961	136 826
Печалба за периода	-	-	51	51
Салдо към 31 декември 2025г.	100 039	27 826	9 012	136 877

Изготвил:

/Павани Радев /



Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 29 април 2026 г.

Отчет за паричните потоци

	Към 31 март 2026 г. ‘000 EUR	Към 31 март 2025 г. ‘000 EUR
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	102	105
Плащания към доставчици	(129)	(93)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(92)	(152)
Плащания за корпоративен данък	-	-
Възстановени/Плащани други данъци	22	(48)
Други плащания за оперативна дейност, нетно	(81)	-
Паричен поток от оперативна дейност	(178)	(188)
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	-	(5)
Плащания, свързани с активи в процес на изграждане	(2 451)	-
Предоставени заемни средства	(347)	(118)
Постъпления от предоставени заемни средства	624	477
Получени лихви	43	33
Парични потоци от инвестиционна дейност	(2 131)	387
Финансова дейност		
Получени заемни средства	2 737	-
Плащания по получени заемни средства	-	(16)
Плащания по лизингови договори	-	(1)
Плащания на лихви	(16)	(205)
Други постъпления/плащания	(20)	-
Парични потоци от финансова дейност	2 701	(222)
Нетна промяна в паричните средства	392	(23)
Парични средства в началото на периода	9	26
Парични средства в края на периода	401	3

Изготвил:

/Павлин Радев/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 29 април 2026 г.

Пояснения към междинния финансов отчет

1 Обща информация

Основната дейност на Дружеството се състои в :

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Отдаване под наем на недвижими имоти;
- Съхранение на зърно и зърнопроизводни;
- Търговско представителство и посредничество;

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Софийски градски съд с фирмено дело № 17625/2007 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. Стефан Караджа № 2.

Акциите на Зърнени храни България АД са регистрирани на Българска фондова борса – София АД.

Към 31 март 2026 г. Дружеството има двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорния съвет е в състав:

- Председател – Химимпорт АД, регистрирано по фирмено дело № 2655/1989 г. на Софийски градски съд – представлявано от Иво Каменов Георгиев;
- Заместник председател – ЦКБ Груп ЕАД, регистрирано 2002 г. по описа на Софийски градски съд – представлявано от Тихомир Ангелов Атанасов;
- Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет.

Управителен съвет в състав:

- Александър Димитров Керезов
- Любомир Тодоров Чакъров
- Йордан Стефанов Йорданов
- Миролюб Панчев Иванов
- Никола Пеев Мишев

Дружеството се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров само заедно.

Броят на персонала към 31 март 2026 г. е 49.

Мажоритарен собственик, който изготвя консолидирани финансови отчети е Химимпорт АД. Химимпорт АД е регистрирано на Българска фондова борса - София АД. Крайният собственик на Дружеството, който изготвя консолидирани финансови отчети, е дружество Инвест Кешпгъл АД, което не е регистрирано на фондова борса.

2 Счетоводна политика и промени през периода

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г.

Този междинен съкратен финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2026 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане”. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Междинният съкратен финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. От тази дата дружеството води счетоводното си отчитане и представя финансовите си отчети в евро. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Настоящият междинен финансов отчет е първият финансов отчет на дружеството, представен в евро. До 31 декември 2025 г. функционалната и отчетната валута на дружеството е била българският лев.

С оглед на обстоятелството, че курсът на българския лев е бил фиксиран към еврото още преди официалното му въвеждане, както и предвид изискванията на приложимото законодателство, дружеството не представя три сравнителни периода, като преходът към еврото не оказва влияние върху реалната икономическа стойност на активите, пасивите, приходите и разходите.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е преизчислена в евро чрез разделяне на сумите, изразени в левове, на официалния фиксиран курс 1,95583, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти. Получените разлики от превалутирание и закръгляване са незначителни и не оказват съществено влияние върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството.

2.1 Счетоводни оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на

Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 март 2026 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

2.2 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2026

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания
- МСФО 9 Финансови инструменти
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети
- МСС 7 Отчет за паричните потоци

2.3 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС
- Изменения в МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;

3 Значими събития и сделки през периода

През отчетния период Дружеството е извършвало обичайната си дейност и не е сключвало сделки, които да са от съществено значение за дейността му.

4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт ни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2026 г.	23	236	78	130	971	1 438
Новопридобити активи	-	-	-	-	2 045	2 045
Трансфер	-	-	-	-	(77)	(77)
Салдо към 31 март 2026 г.	23	236	78	130	2 939	3 406
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2026 г.	(15)	(236)	(78)	(130)	-	(459)
Амортизация за периода	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	(15)	(236)	(78)	(130)	-	(459)
Балансова стойност към 31 март 2026 г.	8	-	-	-	2 939	2 947

	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт ни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR	‘000 EUR
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2025 г.	23	236	78	130	-	467
Новопридобити активи	-	-	-	-	971	971
Салдо към 31 декември 2025 г.	23	236	78	130	971	1 438
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2025 г.	(12)	(236)	(78)	(130)	-	(456)
Амортизация за периода	(3)	-	-	-	-	(3)
Салдо към 31 декември 2025 г.	(15)	(236)	(78)	(130)	-	(459)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	8	-	-	-	971	979

5 Нематериални активи

	Лицензи и патенти ‘000 EUR	Програмни продукти ‘000 EUR	Права ‘000 EUR	Общо ‘000 EUR
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2026 г.	1	8	-	9
Новопридобити активи	-	-	82	82
Салдо към 31 март 2026 г.	1	8	82	91
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2026 г.	(1)	(8)	-	(9)
Салдо към 31 март 2026 г.	(1)	(8)	-	(9)
Балансова стойност към 31 март 2026 г.	-	-	82	82

	Лицензи и патенти ‘000 EUR	Програмни продукти ‘000 EUR	Общо ‘000 EUR
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2025 г.	1	8	9
Салдо към 31 декември 2025 г.	1	8	9
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2025 г.	(1)	(8)	(9)
Амортизация	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	(1)	(8)	(9)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	-	-

6 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, сгради и машини и съоръжения трайно прикрепени към сградите, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 EUR
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2026 г.	35 158
Придобити активи чрез покупка	-
Отписани активи	-
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	-
Салдо към 31 март 2026 г.	35 158
Балансова стойност към 31 март 2026 г.	35 158

	‘000 EUR
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2025 г.	34 487
Придобити активи чрез покупка	5
Отписани активи	(2)
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	668
Салдо към 31 декември 2025 г.	35 158
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	35 158

7 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	31 март 2026		31 декември 2025	
		участие	участие	участие	участие
		'000 EUR	%	'000 EUR	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	31 868	51.10	31 868	51.10
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	26 253	100	26 253	100
Асенова крепост АД	Търговия	13 853	55.12	13 853	55.12
Имоти активитис-1 ЕООД	Търговия	4 988	100	4 988	100
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	2 905	67	2 905	67
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	3 018	100	3 018	100
Добрички панаир АД	Услуги	126	59.97	126	59.97
Булхимтрейд ООД	Търговия	62	66	62	66
Рабър трейд ООД	Търговия	35	60	35	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	15	100	15	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	3	100	3	100
		83 126		83 126	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

8 Търговски и други вземания

	31.03.2026	31.12.2025
	'000 EUR	'000 EUR
Търговски вземания, брутно	2 481	2 497
Обезценка на търговски вземания	(117)	(117)
Търговски вземания	2 364	2 380
Предплатени разходи	223	50
Данъчни вземания	414	-
Други вземания	219	2
Нефинансови активи	856	52
Търговски и други вземания	3 220	2 432

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

9 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0.51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Към 31 март 2026 г. няма промяна в броя и вида на акциите спрямо 31 декември 2025 г.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31 март 2026		31 декември 2025	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Химимпорт АД	124 528 577	63.65	124 528 577	63.65
Инвест кепитъл АД	18 338 320	9.37	18 338 320	9.37
УПФ Съгласие	13 641 776	6.97	13 641 776	6.97
Други юридически лица	24 928 360	12.74	24 696 975	12.62
Други физически лица	14 223 254	7.27	14 454 639	7.39
	195 660 287	100.00	195 660 287	100.00

10 Заеми

Нетекущи заеми

	Към 31 март 2026 ‘000 EUR	Към 31 декември 2025 ‘000 EUR
Банкови заеми	1 125	173
Нетекущи заеми	1 125	173

Краткосрочни заеми

	Към 31 март 2026 ‘000 EUR	Към 31 декември 2025 ‘000 EUR
Репо сделки	1 435	1 409
Търговски	252	252
Лихви	17	23
Краткосрочни заеми	1 704	1 684

11 Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използван нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	31 март 2026	31 март 2025
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	4 000	12 000
Среднопретеглен брой акции	195 660 287	195 660 287
Основен доход на акция (евро за акция)	0,00	0,00
Общо	0,00	0,00

12 Търговски и други задължения

	31 март 2026	31 декември 2025
	‘000 EUR	‘000 EUR
Текущи:		
Търговски задължения	85	8
Финансови пасиви	85	8
Предплатени наеми	2	1
Данъчни задължения	215	100
Нефинансови пасиви	217	101
Текущи търговски и други задължения	302	109

13 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

13.1 Сделки със собственици

	31 март 2026	31 март 2025
	‘000 EUR	‘000 EUR
Получени депозитни средства, цесии и начислени лихви	148	148

13.2 Сделки с дъщерни дружества

	31 март 2026	31 март 2025
	‘000 EUR	‘000 EUR
Продажба на стоки, услуги и активи	5	2
Покупка на стоки и услуги	(1)	(2)
Получени заемни средства(депозити), цесии, начислени лихви	1 028	632
Погасени (предоставени)заемни средства(депозити), цесии, начислени лихви	(530)	(199)

13.3 Сделки с други свързани лица

	31 март 2026 ‘000 EUR	31 март 2025 ‘000 EUR
Продажба на активи и услуги	29	24
Покупка на активи и услуги	(20)	(11)
Получени заемни средства(депозити), цесии и начислени лихви	913	8
(Предоставени)/погасени заемни средства(депозити), цесии и разходи за лихви	(23)	(15)

13.4 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2026 хил. EUR	31.03.2025 хил. EUR
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(12)	(4)
Общо възнаграждения	(12)	(4)

Разчети със свързани лица

	31 март 2026 ‘000 EUR	31 декември 2025 ‘000 EUR
Текущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	18 210	18 370
- други свързани лица	962	963
- собственици	24 108	23 959
Общо текущи вземания от свързани лица	43 280	43 292
Нетекущи задължения към:		
- други свързани лица	6	6
Общо нетекущи задължения към свързани лица	6	6
Текущи задължения към:		
- дъщерни предприятия	23 559	22 510
- други свързани лица	3 019	2 108
Общо текущи задължения към свързани лица	26 578	24 618
Общо задължения към свързани лица	26 584	24 624

14 Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искиове към Дружеството.

15 Събития, настъпили след датата на отчетния период

Ръководството на дружеството декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Управителния съвет за публикуването на междинния финансов отчет, 29 април 2026 г., не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.