

Междинен консолидиран финансов отчет  
ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ АД  
31 декември 2022 г.



# Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за доходите	3
Консолидиран отчет за финансовото състояние	4-5
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	6
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	8

## Консолидиран отчет за доходите

	Пояснения	31 декември 2022 ‘000 лв	31 декември 2021 ‘000 лв
<b>Приходи от продажби</b>		86 638	72 153
Други доходи		5 397	4 323
Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи		(51)	-
Разходи за материали		(23 502)	(21 864)
Разходи за външни услуги		(8 362)	(5 660)
Разходи за персонала		(18 638)	(17 974)
Разходи за амортизация на нефинансови активи		(5 601)	(7 872)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти		(101)	(159)
Промени в наличностите на готовата продукция		969	(1 349)
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи		(28 329)	(23 859)
Капитализирани разходи		4 749	988
Други разходи		(9 056)	(5 960)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>4 113</b>	<b>(7 233)</b>
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствен капитал		111	81
Финансови разходи		(3 639)	(3 145)
Финансови приходи		4 255	14 327
Други финансови позиции		349	59
<b>Печалба/(загуба) за периода преди данъци от продължаващи дейности</b>		<b>5 189</b>	<b>4 089</b>
Разходи за данък		(338)	(242)
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>		<b>4 851</b>	<b>3 847</b>
<b>Печалба, отнасяща се към:</b>			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		3 452	3 493
Малцинствено участие		1 399	354
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преценка на задължения по планове за дефинирани доходи		-	37
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на другия всеобхватен доход		-	(3)
<b>Друг всеобхватен доход за годината нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>34</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>4 851</b>	<b>3 881</b>
<b>Доход на акция</b>	8	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция		0.02	0.02

Изготвил: Павел Радев



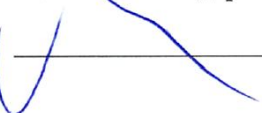
Дата: 1 март 2023 г.



Изпълнителен директор: Александър Керезов




Изпълнителен директор: Любомир Чакъров



## Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация		27 078	27 115
Нематериални активи		1 057	6 946
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	73 069	73 950
Инвестиционни имоти		141 472	141 509
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал		1 277	1 166
Дългосрочни финансови активи		27 858	29 324
Дългосрочни търговски и други вземания		236	-
Отсрочени данъчни активи		4 755	4 717
Нетекущи активи		<b>276 802</b>	<b>284 727</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		12 930	11 712
Краткосрочни финансови активи		37 817	44 316
Търговски и други вземания		12 012	13 314
Вземания от свързани лица		66 495	56 580
Пари и парични еквиваленти		8 800	5 464
Текущи активи		<b>138 054</b>	<b>131 386</b>
<b>Общо активи</b>		<b>414 856</b>	<b>416 113</b>

Изготвил: Павлин Радев



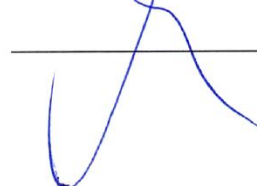
Дата: 1 март 2023 г.



Изпълнителен директор: Александър Керезов



Изпълнителен директор: Любомир Чакъров



## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка:</b>			
Акционерен капитал	6	195 660	195 660
Премии резерв		16 113	16 113
Други резерви		35 308	35 399
Неразпределена печалба		14 881	11 375
		<b>261 962</b>	<b>258 547</b>
Малцинствено участие		54 608	53 209
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>316 570</b>	<b>311 756</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи</b>			
Дългосрочни финансови пасиви	7	36 366	40 880
Дългосрочни задължения към свързани лица		164	189
Задължения по финансов лизинг		454	581
Пенсионни и други задължения към персонала		1 572	1 592
Провизии		701	701
Търговски и други задължения		6	382
Отсрочени данъчни пасиви		12 881	12 855
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>52 144</b>	<b>57 180</b>
<b>Текущи</b>			
Краткосрочни финансови пасиви	7	7 736	7 809
Търговски и други задължения		9 667	9 630
Краткосрочни задължения към свързани лица		25 211	25 279
Задължения по финансов лизинг		143	1 068
Задължения за данъци върху дохода		89	89
Задължения към персонала и осигурителни институции		3 296	3 302
<b>Текущи пасиви</b>		<b>46 142</b>	<b>47 177</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>98 286</b>	<b>104 357</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>414 856</b>	<b>416 113</b>

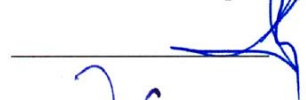
Изготвил: Павлин Радев



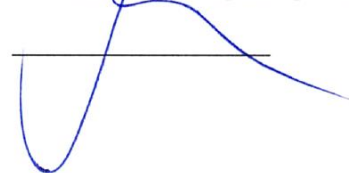
Дата: 1 март 2023 г.



Изпълнителен директор: Александър Керезов



Изпълнителен директор: Любомир Чакъров



## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	195 660	16 113	35 399	11 375	258 547	53 209	311 756
Печалба за периода	-	-	-	3 452	3 452	1 399	4 851
Друга всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 452</b>	<b>3 452</b>	<b>1 399</b>	<b>4 851</b>
Разпределение на печалба към резерви	-	-	(54)	54	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	(37)	-	(37)	-	(37)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>195 660</b>	<b>16 113</b>	<b>35 308</b>	<b>14 881</b>	<b>261 962</b>	<b>54 608</b>	<b>316 570</b>

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/непокрита (загуба)	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	195 660	16 113	36 440	6 182	254 395	53 480	307 875
Продажба без загуба на контрол	-	-	(1 274)	1 883	609	(609)	-
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 274)</b>	<b>1 883</b>	<b>609</b>	<b>(609)</b>	<b>-</b>
Печалба за годината	-	-	-	3 493	3 493	354	3 847
Друга всеобхватен доход	-	-	50	-	50	(16)	34
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>3 493</b>	<b>3 543</b>	<b>338</b>	<b>3 881</b>
Разпределение на печалба към резерви	-	-	184	(184)	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	(1)	1	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>195 660</b>	<b>16 113</b>	<b>35 399</b>	<b>11 375</b>	<b>258 547</b>	<b>53 209</b>	<b>311 756</b>

Изготвил: Павлин Радев

Дата: 1 март 2023 г.



Изпълнителен директор: Александър Керезов

Изпълнителен директор: Любомир Чакъров

## Консолидиран отчет за паричните потоци

	За годината 2022	За годината 2021
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	103 869	84 764
Плащания към доставчици	(66 260)	(53 646)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(18 226)	(18 017)
Плащания за данък върху дохода	(5 788)	(4 521)
Плащания за други данъци, нето	(269)	(204)
Други плащания за оперативна дейност	(2 576)	(2 995)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>10 750</b>	<b>5 925</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи	(152)	(164)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	874	-
Плащания по концесионни възнаграждения	-	(575)
Постъпления по договори за цесия	7 199	700
Плащания по договори за цесия	-	(175)
Продажба на финансови активи	2 747	3 174
Придобиване на финансови активи	(490)	(5 150)
Предоставени заеми	(12 369)	(23 290)
Постъпления от предоставени заеми	294	4 190
Получени лихви	1 557	-
Получени дивиденди	406	-
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(45)	(5)
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>21</b>	<b>(21 295)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	5 097	1 503
Плащания по заеми	(9 623)	(5 005)
Плащания по финансов лизинг	(648)	(1 896)
Плащания на лихви	(2 054)	(1 898)
Получен облигационен заем	-	20 000
Постъпления от продажба/ плащания за покупка на неконтролиращо участие без промяна на контрола, нетно	-	4 914
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(207)	(266)
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(7 435)</b>	<b>17 352</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>3 336</b>	<b>1 982</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	5 464	3 456
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	11
Печалба/(загуба) от валутна преоценка	-	15
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>8 800</b>	<b>5 464</b>

Изготвил: Павел Радев

Дата: 1 март 2023 г.



Изпълнителен директор: Александър Керезов

Изпълнителен директор: Любомир Чакъров

## Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет

### 1 Обща информация

Основната дейност на Зърнени храни България АД и нейните дъщерни дружества (Групата) се състои в:

- производство на растителни масла; производство на биодизел; преработка и добиване на технически масла; добив на суров нефт и природен газ; преработка на нефт и кондензат, производство на нефтени продукти, полимери и синтетични влакна; производство на нисковолтова електроапаратура; преработка и търговия с пластмаси; производство и търговия с полиетиленови изделия;
- търговия със зърно, растителни масла, фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; търговия с лекарства, медицинска апаратура, консумативи, медико-санитарни материали; дистрибуция на торове и препарати за растителна защита и
- услуги по съхранение на зърно, отдаване под наем на недвижими имоти и извършване на пристанищни услуги и други.

Компанията майка Зърнени храни България АД с ЕИК 175410085, е регистрирана като акционерно дружество в Софийски градски съд с фирмено дело № 17625/2007 г. Седалището и адресът ѝ на управление е Република България, гр. София, ул. Стефан Караджа № 2.

Съгласно подписан договор за преобразуване чрез вливане на 31 август 2012 г. на Химимпорт Груп ЕАД в Зърнени храни България АД, дружеството-майка става универсален правоприменник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

Акциите на Зърнени храни България АД са регистрирани на Българска фондова борса – София АД.

Към 31 декември 2022 г. Зърнени храни България АД има двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

- Председател – Химимпорт АД, регистрирано по фирмено дело № 2655/1989 г. на Софийски градски съд – представлявано от Иво Каменов Георгиев;
- Заместник председател – ЦКБ Груп ЕАД, регистрирано 2002 г. по описа на Софийски градски съд – представлявано от Тихомир Ангелов Атанасов;
- Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет.

Управителният съвет е в състав:

- Александър Димитров Керезов
- Любомир Тодоров Чакъров
- Йордан Стефанов Йорданов
- Миролjub Панчев Иванов
- Никола Пеев Мишев



Дружеството се представява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров само заедно.

Мажоритарен собственик, който изготвя консолидирани финансови отчети на Дружеството е Химимпорт АД. Химимпорт АД е регистрирано на Българска фондова борса София АД.

## **2 Основа за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Този съкратен междинен консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС) и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г.

Междинният консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, това е и функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация за 2021 г.) е одобрен и приет от съвета на директорите на 1 март 2023 г.

## **3 Счетоводна политика и промени през периода**

### **3.1 Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г.

### **3.2 Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода

### **3.4 Счетоводни оценки**

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г.

### **3.5 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2022**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;

### **3.6 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС;

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС;

#### 4 Отчитане по сегменти

	Производство	Търговия	Услуги	Междусегментни сделки	Общо
	2022	2022	2022	2022	2022
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от сегмента	73 378	30 341	7 013	(18 748)	91 984
<b>Приходи на сегмента от клиента</b>	<b>73 378</b>	<b>30 341</b>	<b>7 013</b>	<b>(18 748)</b>	<b>91 984</b>
Оперативни разходи на сегмента	(73 299)	(5 135)	(1 820)	15 095	(65 159)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(230)	(26 459)	(5 069)	3 429	(28 329)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	926	-	-	43	969
Капитализирани разходи и други суми с корективен характер	4 749	-	-	-	4 749
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	(89)	(12)	-	(101)
<b>Оперативна печалба/(загуба) на сегмента</b>	<b>5 524</b>	<b>(1 342)</b>	<b>112</b>	<b>(181)</b>	<b>4 113</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>253 533</b>	<b>193 633</b>	<b>26 916</b>	<b>(59 226)</b>	<b>414 856</b>
	Производство	Търговия	Услуги	Междусегментни сделки	Общо
	2021	2021	2021	2021	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от сегмента	58 176	28 335	1 641	(11 676)	76 476
<b>Приходи на сегмента от клиента</b>	<b>58 176</b>	<b>28 335</b>	<b>1 641</b>	<b>(11 676)</b>	<b>76 476</b>
Оперативни разходи на сегмента	(57 314)	(7 308)	(2 032)	7 324	(59 330)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(304)	(28 871)	-	5 316	(23 859)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	(1 317)	-	-	(32)	(1 349)
Капитализирани разходи и други суми с корективен характер	988	-	-	-	988
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	(130)	(29)	-	(159)
<b>Оперативна печалба/(загуба) на сегмента</b>	<b>(317)</b>	<b>(7 974)</b>	<b>(420)</b>	<b>932</b>	<b>(7 233)</b>
<b>Активи на сегмента</b>	<b>252 707</b>	<b>191 127</b>	<b>33 177</b>	<b>(59 469)</b>	<b>416 113</b>

Общата сума на приходите, оперативната печалба и активите на отделните сегменти са равнени със съответните позиции в консолидирания финансов отчет на Групата, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
<b>Приходи</b>		
Общо приходи на сегменти	110 732	88 152
Елиминирание на между сегментни приходи	(18 748)	(11 676)
Приходи на Групата	<b>91 984</b>	<b>76 476</b>
<b>Печалба</b>		
Оперативна печалба на сегментите	4 294	(8 165)
Елиминирание на печалбата от сделки между сегментите	(181)	932
Оперативна печалба на Групата	<b>4 113</b>	<b>(7 233)</b>
Дял от финансовия резултат на инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	111	81
Финансови разходи	(3 639)	(3 145)
Финансови приходи	4 255	14 327
Други финансови позиции	349	59
Печалба на Групата преди данъци	<b>5 189</b>	<b>4 089</b>
	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
<b>Активи</b>		
Общо активи на сегментите	474 082	475 582
Неразпределяеми активи	203 324	203 324
Елиминации	(262 550)	(262 793)
Активи на Групата	<b>414 856</b>	<b>416 113</b>

През представените отчетни периоди неразпределените оперативни разходи се състоят: вземания във връзка с данъци върху дохода, репутация, отсрочени данъчни активи и инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал.

Приходите на Групата могат да бъдат анализирани за всеки основен вид продукт и услуга както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от продажби	86 638	72 153
Други приходи	5 397	4 323
Печалби/(Загуби) от продажба на нетекущи активи	(51)	-
<b>Общо приходи на Групата</b>	<b>91 984</b>	<b>76 476</b>

## 5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Резервни части	Транс- портни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2022 г.	8 547	13 398	76 211	597	2 864	22 231	11 966	135 814
Новопридобити активи	8	154	539	-	367	11	5 236	6 315
Отписани активи	-	-	(2 563)	-	(47)	(2)	(820)	(3 432)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>8 555</b>	<b>13 552</b>	<b>74 187</b>	<b>597</b>	<b>3 184</b>	<b>22 240</b>	<b>16 382</b>	<b>138 697</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(3 408)	(38 495)	-	(2 114)	(17 847)	-	(61 864)
Амортизация за периода	-	(480)	(3 234)	-	(244)	(1 538)	-	(5 496)
Амортизация на отписани активи	-	-	1 686	-	44	2	-	1 732
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>-</b>	<b>(3 888)</b>	<b>(40 043)</b>	<b>-</b>	<b>(2 314)</b>	<b>(19 383)</b>	<b>-</b>	<b>(65 628)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>8 555</b>	<b>9 664</b>	<b>34 144</b>	<b>597</b>	<b>870</b>	<b>2 857</b>	<b>16 382</b>	<b>73 069</b>

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Резервни части	Транс- портни средства	Други	Разходи и аванси за придобиване на ДМА	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>								
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 547	29 348	137 349	514	2 756	22 271	11 557	212 342
Новопридобити активи	-	578	312	135	136	7	901	2 069
Отписани активи	-	(1 989)	(140)	(52)	(28)	(18)	(185)	(2 412)
Трансфер в инвестиционни имоти	-	(14 539)	(61 617)	-	-	(29)	-	(76 185)
Вътрешен трансфер на активи	-	-	307	-	-	-	(307)	-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>8 547</b>	<b>13 398</b>	<b>76 211</b>	<b>597</b>	<b>2 864</b>	<b>22 231</b>	<b>11 966</b>	<b>135 814</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	(4 915)	(44 031)	-	(1 921)	(15 578)	-	(66 445)
Амортизация на отписани активи	-	319	140	-	27	18	-	504
Амортизация за периода	-	(711)	(4 516)	-	(220)	(2 308)	-	(7 755)
Трансфер в инвестиционни имоти	-	1 899	9 912	-	-	21	-	11 832
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>-</b>	<b>(3 408)</b>	<b>(38 495)</b>	<b>-</b>	<b>(2 114)</b>	<b>(17 847)</b>	<b>-</b>	<b>(61 864)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>8 547</b>	<b>9 990</b>	<b>37 716</b>	<b>597</b>	<b>750</b>	<b>4 384</b>	<b>11 966</b>	<b>73 950</b>

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на „Имоти, машини и съоръжения“ както следва:

	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2022 г.	3 250	23 124	467	26 841
Новопридобити активи	34	-	51	85
Отписани активи	-	-	(19)	(19)
Салдо към <b>31 декември 2022 г.</b>	3 284	23 124	499	26 907
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2022 г.	(832)	(11 462)	(258)	(12 552)
Амортизация	(164)	(928)	(98)	(1 190)
Амортизация на отписани активи	-	-	16	16
Салдо към <b>31 декември 2022 г.</b>	(996)	(12 390)	(340)	(13 726)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>2 288</b>	<b>10 734</b>	<b>159</b>	<b>13 181</b>

	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Общо активи с право на ползване
	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.	хиЛ. лВ.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2021 г.	2 682	23 273	331	26 286
Новопридобити активи	568	-	136	704
Трансфер	-	(419)	-	(149)
Салдо към 31 декември 2021 г.	3 250	23 124	467	26 841
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2021 г.	(615)	(10 361)	(188)	(11 164)
Амортизация	(217)	(1 101)	(70)	(1 388)
Салдо към 31 декември 2021 г.	(832)	(11 462)	(258)	(12 552)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>2 418</b>	<b>11 662</b>	<b>209</b>	<b>14 289</b>

## 6 Акционерен капитал

Към 31 декември 2022 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Към 31 декември 2022 г. няма промяна в броя и вида на акциите спрямо 31 декември 2021 г.

	Брой	‘000 лв
<b>За 2022</b>		
Към 1 януари 2022	195 660 287	195 660
Към 31 декември 2022	195 660 287	195 660
<b>За 2021 г.</b>		
Към 1 януари 2021	195 660 287	195 660
Към 31 декември 2021	195 660 287	195 660

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2022 г.		31 декември 2021	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Химимпорт АД	124 528 577	63.65	124 528 577	63.65
Инвест кепитъл АД	18 338 320	9.37	18 338 320	9.37
УПФ Съгласие	13 641 776	6.97	13 641 776	6.97
Други юридически лица	24 636 842	12.59	24 481 102	12.51
Други физически лица	14 514 772	7.42	14 670 512	7.50
	<b>195 660 287</b>	<b>100.00</b>	<b>195 660 287</b>	<b>100.00</b>

## 7 Финансови пасиви

	Текущи		Нетекущи	
	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:				
Задължения по банкови заеми	4 573	4 639	16 366	20 880
Задължения по облигационни заеми	-	-	20 000	20 000
Задължения по търговски заеми	-	191	-	-
Задължения по песни и репа	2 420	2 282	-	-
Задължения за лихви	743	697	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>7 736</b>	<b>7 809</b>	<b>36 366</b>	<b>40 880</b>

Справедливата стойност на дългосрочните заеми е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние чрез използването на метода на ефективния лихвен процент. В консолидирания отчет за доходите не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните заеми, тъй като в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата те са отразени по амортизируема стойност.

На 30 юли 2021 г. дружеството Асенова Крепост АД емитира облигационен заем. Емисията е в размер на 20 000 хил. лева, разпределени в 20 000 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN код BG2100008213, с номинална и емисионна стойност на една облигация от 1 000 лева, с плаващ годишен лихвен процент, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 3.60% (360 базисни точки), но общо не по-малък от 2.70% годишно, платим на 6-месечен период, с дата на емитиране 30 юли 2021 г. и дата на падеж 30 юли 2030 г.

## 8 Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използван нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	3 452 000	3 493 000
Среднопретеглен брой акции	195 660 287	195 660 287
Основен доход на акция (лева за акция)	0.02	0.02
<b>Общо</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>

## 9 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните собственици, ключовия управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Всички текущи вземания и задължения на Дружеството от свързани лица се очаква да бъдат уредени в срок до 12 месеца от датата на изготвяне на финансовия отчет на Дружеството.

### 9.1 Сделки със собствениците

	2022 г. ‘000 лв.	2021 г. ‘000 лв.
- покупки на активи и услуги	(46)	(40)
- получени заеми, цесии и начислени лихви	1 589	3 846
- погасени предоставени заеми, цесии и разходи за лихви	(9 680)	(3 738)

### 9.2 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2022 г. ‘000 лв.	2021 г. ‘000 лв.
- продажба на активи и услуги	1 368	1 190
- покупка на активи и услуги	(899)	(962)
- плащания по заеми, репа, цесии и лихви	(6 974)	(1 997)
- постъпления от заеми, репа, цесии и лихви	5 694	6 286

### 9.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружеството-майка включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал в дружеството майка включват следните разходи:

	2022 г. ‘000 лв.	2021 г. ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(1 124)	(1072)
Разходи за социални осигуровки	(61)	(63)
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>(1 185)</b>	<b>(1 135)</b>



**10 Събития, настъпили след датата на отчетния период**

Ръководството на дружеството декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Управителния съвет за публикуването на междинния финансов отчет, 1 март 2023 г., не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.