

Междинен финансов отчет

ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ АД

31 декември 2024 г.



Съдържание

Страница

Отчет за доходите	2
Отчет за финансовото състояние	3-4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния финансов отчет	7

Отчет за доходите

Пояснения	Към 31 декември 2024г. ‘000 лв	Към 31 декември 2023г. ‘000 лв
Приходи от лихви	2 551	2 765
Разходи за лихви	(1 739)	(1 640)
	812	1 125
Други финансови позиции нетно	(8)	(10)
Печалба от финансова дейност	804	1 115
Приходи от нефинансова дейност	658	1 018
Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи	1 918	3
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	1 878	656
Оперативни разходи	(599)	(573)
Разходи за персонала	(1 018)	(648)
Други разходи	(3 213)	(1 231)
Амортизация на нефинансови активи	(14)	(60)
Печалба/Загуба преди данъци	414	280
Разходи за данък	(271)	-
Печалба/Загуба за периода	143	280
Общо всеобхватен доход за периода	143	280

Доход на акция

[11](#)

0,00 лв

0,001 лв

Изготвил:


/Павлани Радев /

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров/

Дата: 30 януари 2025 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	Към 31 декември 2024 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2023 г. ‘000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	18	32
Нематериални активи	5	1	1
Инвестиционни имоти	6	67 243	67 947
Инвестиции в дъщерни дружества	7	162 579	162 579
Инвестиции асоциирани предприятия		172	172
Репутация		7 027	7 348
Нетекущи активи		237 040	238 079
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	4 698	161
Вземания от свързани лица		85 509	88 084
Парични средства		51	15
Текущи активи		90 258	88 260
Общо активи		327 298	326 339

Изготвил:


/Павелин Радев /

Изпълнителен директор:


/Александър Керзов /

Изпълнителен директор:


/Дюбомир Чакъров /

Дата: 30 януари 2025 г.

Отчет за финансовото състояние(продължение)

Поясн ение	Към 31 декември 2024 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2023 г. ‘000 лв
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	2	195 660
Резерви		54 424
Натрупана печалба		17 491
Общо собствен капитал	267 575	267 432
Пасиви		
Нетекущи		
Пенсионни и други задължения към персонала		15
Дългосрочни заеми		-
Дългосрочни задължения към свързани лица		16
Пасиви по отсрочени данъци		10 100
Нетекущи пасиви	10 131	9 914
Текущи		
Краткосрочни заеми	10	2 668
Търговски и други задължения	12	332
Краткосрочни задължения към свързани лица	13	46 359
Задължения за данъци върху дохода		51
Пенсионни и други задължения към персонала		182
Текущи пасиви	49 592	48 993
Общо пасиви	59 723	58 907
Общо собствен капитал и пасиви	327 298	326 339

Изготвил:


/Павлин Радев /

Дата: 30 януари 2025 г.

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов /

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров /

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2024	195 660	54 424	17 348	267 432
Печалба за периода	-	-	143	143
Салдо към 31 декември 2024г.	195 660	54 424	17 491	267 575

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2023	195 660	54 424	17 068	267 152
Печалба за периода	-	-	280	280
Салдо към 31 декември 2023г.	195 660	54 424	17 348	267 432

Изготвил: _____
/Павелин Радев /

Изпълнителен директор: _____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/Любомир Чакъров/

Дата: 30 януари 2025 г.

Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември 2024 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2023 г. ‘000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	845	1 240
Плащания към доставчици	(507)	(623)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(896)	(637)
Плащания за корпоративен данък	(22)	(53)
Плащания за други данъци	(929)	(467)
Паричен поток от оперативна дейност	(1 509)	(540)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на нетекущи активи	413	3
Предоставени заемни средства	(1 064)	(3 873)
Постъпления от предоставени заемни средства	1 966	1 318
Получени лихви	666	211
Парични потоци от инвестиционна дейност	1 981	(2 341)
Финансова дейност		
Получени заемни средства	-	3 038
Плащания по получени заемни средства	(289)	(65)
Плащания по лизингови договори	(4)	(4)
Плащания на лихви	(143)	(95)
Парични потоци от финансова дейност	(436)	2 874
Нетна промяна в паричните средства	36	(7)
Парични средства в началото на периода	15	22
Парични средства в края на периода	51	15

Изготвил:


/Павлин Радев /

Изпълнителен директор:


/Александър Керзов /

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакров /

Дата: 30 януари 2025 г.

Пояснения към междинния финансов отчет

1 Обща информация

Основната дейност на Дружеството се състои в :

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Отдаване под наем на недвижими имоти;
- Съхранение на зърно и зърнопроизводни;
- Търговско представителство и посредничество;

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Софийски градски съд с фирмено дело № 17625/2007 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. Стефан Караджа № 2.

Акциите на Зърнени храни България АД са регистрирани на Българска фондова борса – София АД.

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорния съвет е в състав:

- Председател – Химимпорт АД, регистрирано по фирмено дело № 2655/1989 г. на Софийски градски съд – представлявано от Иво Каменов Георгиев;
- Заместник председател – ЦКБ Груп ЕАД, регистрирано 2002 г. по описа на Софийски градски съд – представлявано от Тихомир Ангелов Атанасов;
- Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет.

Управителен съвет в състав:

- Александър Димитров Керезов
- Любомир Тодоров Чакъров
- Йордан Стефанов Йорданов
- Миролюб Панчев Иванов
- Никола Пеев Мишев

Дружеството се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров само заедно.

Броят на персонала към 31 декември 2024 г. е 45.

Мажоритарен собственик, който изготвя консолидирани финансови отчети е Химимпорт АД. Химимпорт АД е регистрирано на Българска фондова борса - София АД. Крайният собственик на Дружеството, който изготвя консолидирани финансови отчети, е дружество Инвест Кешпгъл АД, което не е регистрирано на фондова борса.

2 Счетоводна политика и промени през периода

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г.

2.1 Счетоводни оценки

При изготвянето на междинни финансови отчети ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

2.2 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2024

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС;

2.3 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички

стандарт и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

3 Значими събития и сделки през периода

През отчетния период Дружеството е извършвало обичайната си дейност и не е сключвало сделки, които да са от съществено значение за дейността му.

4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт ни средства	Други	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024 г.	41	462	152	254	909
Отписани активи	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024г.	41	462	152	254	909
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(20)	(458)	(145)	(254)	(877)
Амортизация за периода	(3)	(4)	(7)	-	(14)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024г.	(23)	(462)	(152)	(254)	(891)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	18	-	-	-	18

	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства	Други	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2023 г.	41	462	190	254	947
Отписани активи	-	-	(38)	-	(38)
Салдо към 31 декември 2023г.	41	462	152	254	909
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2023 г.	(16)	(412)	(174)	(253)	(793)
Отписана амортизация	-	-	38	-	28
Амортизация за периода	(4)	(46)	(9)	(1)	(60)
Салдо към 31 декември 2023г.	(20)	(458)	(145)	(254)	(877)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	21	4	7	-	32

5 Нематериални активи

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2024 г.	2	16	18
Салдо към 31 декември 2024 г.	2	16	18
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2024 г.	(1)	(16)	(17)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(1)	(16)	(17)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	1	-	1

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2023 г.	2	16	18
Салдо към 31 декември 2023 г.	2	16	18
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2023 г.	(1)	(16)	(17)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(1)	(16)	(17)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	1	-	1

6 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, сгради и машини и съоръжения трайно прикрепени към сградите, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2024 г.	67 947
Отписани активи чрез продажба	(2 582)
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	1 878
Салдо към 31 декември 2024 г.	67 234
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	67 234
	‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2023 г.	67 291
Отписани активи	-
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	656

67 947

67 947

7 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	31 декември 2024	участие	31 декември 2023	участие
		‘000 лв.	%	‘000 лв.	%
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 328	51.10	62 328	51.10
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	27 095	55.12	27 095	55.12
Имоти активитис-1 ЕООД	Търговия	9 755	100	9 755	100
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5 903	100	5 903	100
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	247	59.97
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	66	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		162 579		162 579	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

8 Търговски и други вземания

	31.12.2024	31.12.2023
	‘000 лв.	‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	4 839	305
Обезценка на търговски вземания	(150)	(150)
Търговски вземания	4 689	155
Други вземания	9	6
Нефинансови активи	9	6
Търговски и други вземания	4 698	161

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

9 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	Брой	‘000 лв
Към 31 декември 2024		
Към 1 януари 2024	195 660 287	195 660
Към 31 декември 2024	195 660 287	195 660
За 2023 г.		
Към 1 януари 2023	195 660 287	195 660
Към 31 декември 2023	195 660 287	195 660

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2024		31 декември 2023	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Химимпорт АД	124 528 577	63.65	124 528 577	63.65
Инвест кепитъл АД	18 338 320	9.37	18 338 320	9.37
УПФ Съгласие	13 641 776	6.97	13 641 776	6.97
Други юридически лица	24 789 682	12.67	24 829 762	12.69
Други физически лица	14 361 932	7.34	14 321 852	7.32
	195 660 287	100.00	195 660 287	100.00

10 Краткосрочни заеми

	Към 31 декември 2024 ‘000 лв	Към 31 декември 2023 ‘000 лв
Репо сделки	2 648	2 530
Банкови заеми	-	613
Лихви	20	18
Краткосрочни заеми	2 668	3 161

Към 31 декември 2024 г. дружеството няма сключени договори за банкови заеми.

11 Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използван нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции. Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетният финансов резултат, подлежащ на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	31 декември 2024	31 декември 2023
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	143 000	280 000
Среднопретеглен брой акции	195 660 287	195 660 287
Основен доход на акция (лева за акция)	0,00	0,001
Общо	0,001	0,001

12 Търговски и други задължения

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	57	25
Финансови пасиви	57	25
Предплатени наеми	1	1
Данъчни задължения	274	315
Нефинансови пасиви	275	316
Текущи търговски и други задължения	332	341

13 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

13.1 Сделки със собственици

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Получени депозитни средства, цесии и начислени лихви	1 187	1 352
Погасени (предоставени) депозитни средства, цесии и разходи за лихви	-	-
Покупка на стоки и услуги	-	-

13.2 Сделки с дъщерни дружества

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Продажба на стоки, услуги и активи	28	39
Покупка на стоки и услуги	(12)	(12)
Получени заемни средства(депозити), цесии, начислени лихви	3 007	6 436
Погасени (предоставени)заемни средства(депозити), цесии, начислени лихви	(1 726)	(5 279)

13.3 Сделки с други свързани лица

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Продажба на активи и услуги	186	197
Покупка на активи и услуги	(93)	(100)
Получени заемни средства(депозити), цесии и начислени лихви	98	98
(Предоставени)/погасени заемни средства(депозити), цесии и разходи за лихви	(118)	(117)

13.4 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. През предходните съпоставими отчетни периоди възнаграждения на ключов управленски персонал не са изплащани.

	31 декември 2024 г. ‘000 лв.	31 декември 2023 г. ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(200)	-
Разходи за социални осигуровки	(23)	-
Общо възнаграждения	(223)	-

Разчети със свързани лица

	31 декември 2024 ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Текущи вземания от:		
- дъщерни предприятия	38 090	39 099
- други свързани лица	1 527	4 280
- собственици	45 892	44 705
Общо текущи вземания от свързани лица	85 509	88 084

Нетекущи задължения към:

- други свързани лица	16	19
Общо нетекущи задължения към свързани лица	16	19

Текущи задължения към:

- дъщерни предприятия	42 856	41 881
- други свързани лица	3 503	3 411
Общо текущи задължения към свързани лица	46 359	45 292
Общо задължения към свързани лица	46 375	45 311

14 Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

15 Събития, настъпили след датата на отчетния период

Ръководството на дружеството декларира, че за периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Управителния съвет за публикуването на междинния финансов отчет, 30 януари 2025 г., не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.