

Отчет за доходите

Пояснения	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018г. ‘000 лв
Приходи от лихви	671	650	2 680
Разходи за лихви	(220)	(328)	(1 115)
	451	322	1 565
Печалба от продажба на акции и дялове	-	150	150
Загуба от продажба на акции и дялове	-	-	(5)
Нетна печалба от продажба на акции и дялове	-	150	145
Доходи от дивиденди	-	4 080	5 395
Други финансови позиции нетно	(6)	(2 833)	(2 907)
Печалба от финансова дейност	445	1 669	4 198
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	-	90
Приходи от нефинансова дейност	224	363	1 058
Оперативни разходи	(174)	(164)	(655)
Разходи за персонала	(247)	(161)	(693)
Други разходи	(18)	(8)	(761)
Амортизация на нефинансови активи	(19)	(19)	(77)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	-	-	(149)
Печалба/Загуба преди данъци	211	1 680	3 011
Разходи за данък	(21)	(168)	243
Печалба/Загуба за периода	190	1 512	3 254
Общо всеобхватен доход за периода	190	1 512	3 254

Доход на акция

12

0,001 лв.

0,01 лв

0.02 лв.

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

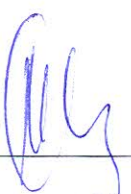
Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

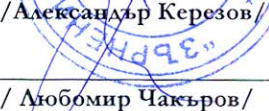
Дата: 25 април 2019 г.

Отчет за финансовото състояние

Пояснение	Към 31 март 2019 г.	Към 31 март 2018 г.	Към 31 декември 2018 г.
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4 353	427	370
Нематериални активи	5 1	2	1
Инвестиционни имоти	6 76 631	76 936	76 631
Инвестиции в дъщерни дружества	7 146 016	144 770	146 016
Дългосрочни финансови активи	160	160	160
Инвестиции асоциирани предприятия	3 578	3 786	3 578
Дългосрочни вземания от свързани лица	29 421	-	28 237
Репутация	8 340	8 340	8 321
Нетекущи активи	264 481	234 421	263 314
Текущи активи			
Материални запаси	21	22	21
Краткосрочни финансови активи	8 1 078	9 025	1 552
Търговски и други вземания	9 434	317	203
Вземания от свързани лица	36 110	67 523	35 529
Парични средства	9	7	40
Текущи активи	37 652	76 894	37 345
Общо активи	302 133	311 315	300 659

Изготвил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керзов*/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакъров/

Дата: 25 април 2019 г.

Отчет за финансовото състояние(продължение)

	Поясн ение	Към 31 март 2019 г. ‘000 лв	Към 31 март 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв
Собствен капитал и пасиви				
Собствен капитал				
Акционерен капитал	<u>10</u>	195 660	195 660	195 660
Резерви		54 424	54 424	54 424
Натрупана печалба		14 459	23 287	14 269
Общо собствен капитал		264 543	273 371	264 353
Пасиви				
Нетекущи				
Пенсионни и други задължения към персонала		23	15	23
Задължения по финансов лизинг		-	12	-
Пасиви по отсрочени данъци		10 971	12 470	10 971
Нетекущи пасиви		10 994	12 497	10 994
Текущи				
Краткосрочни заеми	<u>11</u>	4 165	4 900	4 244
Търговски и други задължения	<u>13</u>	1 496	1 561	1 278
Краткосрочни задължения към свързани лица	<u>14</u>	20 704	18 485	19 578
Задължения по финансов лизинг		12	31	20
Задължения за данъци върху дохода		85	342	61
Пенсионни и други задължения към персонала		134	128	131
Текущи пасиви		26 596	25 447	25 312
Общо пасиви		37 590	37 944	36 306
Общо собствен капитал и пасиви		302 133	311 315	300 659

Изготвила: _____

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: _____

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____

/Любомир Чакъров/

Дата: 25 април 2019 г.



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	195 660	54 424	14 269	264 353
Печалба за периода	-	-	190	190
Салдо към 31 март 2019г.	195 660	54 424	14 459	264 543

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	195 660	54 424	21 775	271 859
Печалба за периода	-	-	1 512	1 512
Салдо към 31 март 2018 г.	195 660	54 424	23 287	273 371

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	195 660	54 424	21 775	271 859
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(10 760)	(10 760)
Салдо към 1 януари 2018 (преизчислено)	195 660	54 424	11 015	261 099
Печалба за периода	-	-	3 254	3 254
Салдо към 31 декември 2018 г.	195 660	54 424	14 269	264 353

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 25 април 2019 г.

Отчет за паричните потоци

	Към 31 март 2019 г. '000 лв	Към 31 март 2018 г. '000 лв	Към 31 декември 2018 г. '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	265	331	1 136
Плащания към доставчици	(136)	(284)	(712)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(232)	(120)	(652)
Плащания за корпоративен данък	-	-	(174)
Плащания за други данъци	(113)	(197)	(589)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(16)	(31)	(45)
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	(232)	(301)	(1 036)
Паричен поток от оперативна дейност	(232)	(301)	(1 036)
Инвестиционна дейност			
Продажба на дъщерни предприятия	-	2 170	2 170
Придобиване на дъщерни предприятия	-	-	(39)
Придобиване на инвестиционни имоти	-	-	(24)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-	270
Придобиване на нематериални активи	-	-	(1)
Придобиване на дълготрайни материални активи	(2)	-	-
Плащания по цесии	(181)	(7 933)	(9 566)
Постъпления по цесии	500	1 161	4 256
Предоставени заеми	(1 245)	(1 816)	(9 238)
Постъпления от предоставени заеми	-	94	2 413
Получени лихви	126	113	764
Получени дивиденди	-	4 080	4 167
Други плащания за инвестиционна дейност	-	-	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност	(802)	(2 131)	(4 832)
Финансова дейност			
Получени заеми	1 462	3 297	4 848
Постъпления по репо сделки	-	-	2 000
Плащания по получени заеми	(291)	(501)	(1 172)
Плащания по финансов лизинг	(8)	(7)	(31)
Плащания на лихви	(160)	(390)	(773)
Продажба на дъщерни предприятия	-	-	996
Други постъпления/плащания по финансова дейност	-	(1)	(1)
Парични потоци от финансова дейност	1 003	2 398	5 867
Нетна промяна в паричните средства	(31)	(34)	(1)
Парични средства в началото на периода	40	41	41
Парични средства в края на периода	9	7	40

Изготвил: _____
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: _____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/Любомир Чакъров/

Дата: 25 април 2019 г.

