


## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2016	2015
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	150 897	147 219
Инвестиционни имоти	11	76 473	76 509
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	3 786	3 786
Машини и съоръжения	6	550	581
Нематериални активи	5	3	5
Дългосрочни финансови активи	14	160	160
Репутация	9	8 340	8 340
<b>Нетекущи активи</b>		<b>240 209</b>	<b>236 600</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	13	41	51
Краткосрочни финансови активи	14	8 417	983
Търговски и други вземания	15	77	22 141
Вземания от свързани лица	30	56 972	48 462
Пари и парични еквиваленти	16	35	14
<b>Текущи активи</b>		<b>65 542</b>	<b>71 651</b>
<b>Общо активи</b>		<b>305 751</b>	<b>308 251</b>

Съставил:   
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:   
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:   
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова  
Регистриран одитор




Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.  
ЕИК 175410085

## Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	195 660	195 660
Резерви	17.2	54 424	54 424
Неразпределена печалба		17 253	14 292
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>267 337</b>	<b>264 376</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	18.2	11	30
Заеми и други финансови пасиви	19	-	1 167
Задължения по финансов лизинг	10.1	50	80
Отсрочени данъчни пасиви	12	12 478	12 435
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>12 539</b>	<b>13 712</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	18.2	307	136
Заеми и други финансови пасиви	19	10 578	8 990
Задължения по финансов лизинг	10.1	30	29
Търговски и други задължения	20	2 020	8 406
Задължения към свързани лица	30	12 908	12 292
Задължения за данъци върху дохода		32	310
<b>Текущи пасиви</b>		<b>25 875</b>	<b>30 163</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>38 414</b>	<b>43 875</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>305 751</b>	<b>308 251</b>

Съставил:   
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:   
/Александър Керзов/

Изпълнителен директор:   
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова  
Регистриран одитор

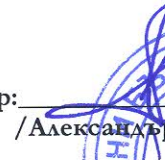


Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.  
ЕИК 175410085

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от лихви	21	3 004	2 603
Разходи за лихви	21	(1 230)	(1 081)
<b>Нетни приходи от лихви</b>		<b>1 774</b>	<b>1 522</b>
Печалба от продажба на акции и дялове		-	1 499
Загуба от продажба на акции и дялове		-	(53)
<b>Нетна печалба от продажба на акции и дялове</b>		<b>-</b>	<b>1 446</b>
Доходи от дивиденди	7, 8	2 348	4 394
Други финансови позиции, нетно	22	(352)	(1 909)
<b>Печалба от финансова дейност</b>		<b>3 770</b>	<b>5 453</b>
Приходи от нефинансова дейност	23	1 279	1 912
Печалба от продажба на нетекущи активи	24	-	2 569
Разходи за персонала	18.1	(761)	(1 231)
Оперативни разходи	25	(865)	(1 375)
Други разходи	26	(297)	(2 160)
Амортизация на нефинансови активи	5, 6	(33)	(38)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	(50)	(4 203)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(8)	(42)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>3 035</b>	<b>885</b>
(Разходи)/Приходи за данъци върху дохода	27	(74)	589
<b>Печалба за годината</b>		<b>2 961</b>	<b>1 474</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>2 961</b>	<b>1 474</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:	28	0.02	0.01

Съставил:   
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:   
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:   
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова  
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.  
ЕИК 175410085



## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2016 г.	195 660	54 424	14 292	264 376
Печалба за годината	-	-	2 961	2 961
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2 961	2 961
Сaldo към 31 декември 2016 г.	195 660	54 424	17 253	267 337
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2015 г.	195 660	47 983	19 259	262 902
Печалба за годината	-	-	1 474	1 474
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 474	1 474
Разпределение на печалба към резерви	-	6 441	(6 441)	-
Сaldo към 31 декември 2015 г.	195 660	54 424	14 292	264 376

Съставил: /Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклада от дата 30 март 2017 г.:

а-р Мариана Михайлова  
Регистриран одитор



# Придообване на инвестиционни имоти

Постъпления от продажба на инвестиционни имоти  
 Възстановени суми за продажба на дълготрайни активи  
 Постъпления от продажба на дъщерни предприятия  
 Постъпления от продажба на активи, класифицирани като  
 държани за продажба, нетно  
 Плащания по цесии  
 Постъпления по цесии  
 Постъпления от продажба на финансови активи  
 Предоставени заеми  
 Постъпления от предоставени заеми  
 Получени лихви  
 Получени дивиденди

-	17 213
(1 430)	(26 131)
-	61
-	28
(2 157)	(2 988)
12 446	23 138
-	2 419
(10 753)	(10 470)
439	1 664
2 213	2 362
281	131
<b>1 025</b>	<b>7 381</b>

**Нетен паричен поток от инвестиционна дейност**

## Финансова дейност

Получени заеми  
 Плащания по получени заеми  
 Плащания по финансов лизинг  
 Плащания на лихви и такси  
 Други плащания за финансова дейност

3 752	6 560
(3 961)	(10 281)
(32)	(30)
(699)	(1 046)
(6)	(15)
<b>(946)</b>	<b>(4 812)</b>

**Нетен паричен поток от финансова дейност**

## Нетна промяна в пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти в началото на годината

21	(131)
14	145

Пари и парични еквиваленти в края на годината

16	35	14
----	----	----

Съставил:   
 /Снежина Минчева/

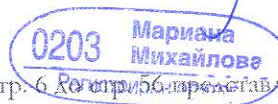
Изпълнителен директор:   
 /Александър Керзов/

Изпълнителен директор:   
 /Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 март 2017 г.:

д-р Мариана Михайлова  
 Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.

ЕИК 175410085